

OKT-tontin ostotarjous

1. Tausta

Pudasjärven seurakunta vuokraa omakotitalotonttia Liepeen tilalla 10:81 osoitteessa Kurentie 28, 93100 Pudasjärvi. Laitostunnus 615-409-10-77-L10. Seurakunta on ilmoittanut vuokralaisille mahdollisuudesta ostaa tontti 3,5 € neliöhintaan.

2. Tarjouksen osapuolet

- a. **Myyjä:** Pudasjärven seurakunta
- b. **Ostajat:** Tontin vuokralaiset, Tuomas Mäenpää ja Heli Oikarinen

3. Tarjouksen kohde

Osoitteessa Kurentie 28, 93100 Pudasjärvi edellä mainittu OKT-tontti lohkottuna sen hallinnollisen alueen mukaan. Tontin rajoja määrittelevät osittain olemassa olevat rajapyykit. Alueilla, joilla rajapyykkejä ei ole, tarvitaan tontin lohkomisen. Taloa ympäröivää tonttia rajaa jokaisesta suunnasta kuusiaita, jota käytetään lohkottavan tontin hallinnollisen alueen perustana. Neliöhintaan sisältyy tontin alueelle jäävä puusto (kuusiaita). Tontti ulottuu pohjoispuolella kadulle (Kurentie), ja kadun ja kuusiaidan välille jää alue, jonka omistajuus tai hallinnollinen oikeus on määrittelemätön. Tämän alueen osalta tontin lohkomisen tulee suorittaa kaupungin voimassa olevien säädösten mukaisesti ja tarvittaessa tarkistaa alueen omistussuhteet.

MML:n verkkosivuston kautta mitattu arvio tontin pinta-alasta on noin 2400 m², jolloin kauppahinnaksi muodostuu 8400 €. Tarkka pinta-ala määritetään mittaamalla.

Mikäli tontti tarkistusmittauksen jälkeen todetaan pinta-alaltaan erilaiseksi kuin tässä sopimuksessa mainittu, tulee seuraavat korvausjärjestelyt voimaan:

1. Jos tontin todellinen pinta-ala on pienempi kuin sopimuksessa ilmoitettu, myyjä sitoutuu maksamaan ostajalle erotuksen perusteella laskettavan korvauksen. Korvaus lasketaan suhteutettuna tontin neliöhintaan, joka on määritelty tässä sopimuksessa.
2. Jos tontin todellinen pinta-ala on suurempi kuin sopimuksessa ilmoitettu, ostaja sitoutuu maksamaan myyjälle erotuksen perusteella laskettavan lisämaksun. Lisämaksu lasketaan suhteutettuna tontin neliöhintaan, joka on määritelty tässä sopimuksessa.

Ostaja vastaa mittauksesta ja lohkomisesta aiheutuvista kuluista.

4. Seuraavat toimenpiteet

Myyjän hyväksyttyä tämän ostotarjouksen tontin pinta-ala tulee mitata kauppahinnan varmistamiseksi. Kaupan jälkeen aloitetaan tontin lohkominen, jolloin tontin pinta-ala varmistuu

5. Voimassaolo

Tämä tarjous on voimassa 31.12.2023 saakka

6. Tarjouksen tekijän yhteystiedot

<p>Tuomas Mäenpää Kurentie 28, 93100 Pudasjärvi Puh. 0407600465 Sähköposti: tuomas.t.maenpaa@gmail.com</p>	<p>Heli Oikarinen Kurentie 28, 93100 Pudasjärvi Puh. 0408377487 Sähköposti: heli.m.oikarinen@gmail.com</p>
--	--

10.09.2023 Pudasjärvellä


TUOMAS MÄENPÄÄ


HELI OIKARINEN



8/11

