

KOKOUSAIKA **Tiistai 15.6.2021 klo 16.30**
KOKOUSAIKKA **Seurakuntakeskus/Kirkkosali**

KOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT JA PÄÄTETTÄVÄT ASIAT

Asia no.	§	
1	21	Kokouksen avaus
2	22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3	23	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
4	24	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
5	25	Myytävä rakentamaton Hilturannan tontti: tontti nro 1
6	26	Myytävä rakentamaton Haapokarin tontti, tontti nro 8
7	27	Muut mahdolliset asiat
8	28	Ilmoitusasiat
9	29	Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

ESKO AHONEN

Esko Ahonen
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

PÖYTÄKIRJA

Nro 3/2021

KOKOUSPAIKKA
KOKOUSAIKA

Seurakuntakeskus/Kirkkosali
Tiistai 15.6.2021 klo 16.30

OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät:

Ahonen Esko	puheenjohtaja
Puurunen Terttu	varapuheenjohtaja
Alähäivälä Kirsi	jäsen
Alatalo Jorma	jäsen
Fali Sirkku	jäsen
Honkanen Erkki	jäsen
Ikonen Eija	jäsen
Jaakkola Anna-Maaria	jäsen
Kesti Mervi	jäsen
Kipinä Suvi	jäsen
Koivukangas Jouni	jäsen
Koivula Marko	jäsen
Kouva Elmi	jäsen
Lantto Marja	jäsen
Lyytikäinen Timo	jäsen
Nikula Veli	jäsen
Perttu Seija	jäsen
Puhakka Suvi	jäsen
Ruokangas Mauno	jäsen
Seppälä Jouni	jäsen
Särkelä Katja	jäsen
Veivo Sointu	jäsen
Viljamaa Mirja	jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Timo Liikanen	kirkkoherra
Timo Niskanen	taluspäällikkö

POISSA

Alkuhartaus

§ 21 KOKOUKSEN AVAUS

§ 22 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkovaltuuston kokouksen laillisuuteen liittyvistä kysymyksistä löytyy määräykset kirkkovaltuuston työjärjestyksen 1 §:stä. Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Esityslista liitteineen ja muut mahdolliset asiakirjat ovat, jollei erityiset syyt ole esteenä, toimitettava valtuutetuille vähintään kolme päivää ennen valtuuston kokousta.

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kokouskutsu on postitettu 8.6.2021 esityslistoineen kirkkovaltuuston ja -neuvoston jäsenelle. Kokouskutsu ja asialuettelo ovat olleet seurakunnan ilmoitustaululla 8.6.2021 lukien.

Kokouksen tarkistettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 21.6.-19.7.2021 viraston aukioloaikoina.

Päätös:

§ 23 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:ssä mainitaan, että kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti.

Jos pöytäkirjantarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa. Pöytäkirjantarkastajat ovat yleensä toimineet tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

§ 24 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, jollei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Asioiden käsittelyn pohjana on kirkkoneuvoston ehdotus.

Päätös:

§ 25 MYYTÄVÄ RAKENTAMATON HILTURANNAN TONTTI: TONTTI NRO 1

Kirkkoneuvosto 26.4.2021 § 57

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessa 22.2.2021 § 29 asettaa myyntiin Hilturannan alueen vakituisen asumisen seitsemän rakennuspaikkaa, sekä Haapokarin alueen myymättä olevan rakennuspaikan. Kirkkoneuvosto antoi talouspäällikölle valtuudet asettaa tontit myyntiin ja seurakunta pidättää itsellä oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Lisäksi kirkkoneuvosto päätti, että myynti toteutetaan suljetuilla tarjouksilla.

Jotta seurakunta saisi tonteista parhaan mahdollisen hinnan, niin avoin tarjouskauppa olisi paras vaihtoehto. Tämän johdosta talouspäällikkö on vielä pyytänyt avoimesta tarjouskaupasta neljältä kiinteistövälitysryitykseltä tarjouksen.

Tonttien välitystarjouspyynnöt lähetettiin neljälle kiinteistövälitysryitykselle, joista yksi yritys Oulun Arvokiinteistöt Oy teki tarjouksen. Tarjouksen pohjalta talouspäällikkö neuvotteli välityspalkkiosta, jonka neuvottelun tuloksena Oulun Arvokiinteistöt Oy tarjosi tonttien 1-5 välityspalkkioksi 2450 euroa/tontti ja 6-8 tonttien välityspalkkioksi 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.

Liitteenä tarjouspyyntö, alkuperäinen tarjous, sekä neuvoteltu alempi uusi tarjoushinta.

Taluspäällikön ehdotus:

Hilturannan alueen vakituisen asumisen rakennuspaikat (7 kpl) ja Haapokarin alueen myymättä oleva rakennuspaikka annetaan myyntiin aikaisemmasta kirkkoneuvoston päätöksestä (22.2.2021 § 29) poiketen Oulun Arvokiinteistö Oy:lle välityspalkkiohintaan 1-5 tontit 2450 euroa/tontti ja 6-8 tontit välityspalkkiohintaan 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Anna-Maaria Jaakkola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kirkkoneuvosto 7.6.2021 § 72

Hilturannan tontista numero 1 (Lukkarilan tila 615-409-0017-005, pinta-ala on noin 1,8 ha) tuli tarjouskaupan määräaikaan mennessä liitteenä olevat tarjoukset. Korkein tarjous oli 20100 euroa, jonka teki Anu, Outi ja Pekka Huhtela.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Talouspäällikön ehdotus:

Kirkkoneuvosto edottaa:

Kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä Lukkarilan tilalla 618-409-0017-005 ja Hilturannan alueella sijaitsevan noin 1,8 ha tontin nro 1 Anu, Outi ja Pekka Huhtelalle hintaan 20100 euroa.
Kirkkovaltuuston kokouksen päätös alistetaan Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin lausuttavaksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
- 2) valtuuttaa kirkkoherran ja talouspäällikön allekirjoittamaan tontin kauppakirjat, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman.
Liitteenä tarjousasiakirjat sekä tonttikartta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 15.6.2021

Kirkkoneuvosto edottaa:

Kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä Lukkarilan tilalla 618-409-0017-005 ja Hilturannan alueella sijaitsevan noin 1,8 ha tontin nro 1 Anu, Outi ja Pekka Huhtelalle hintaan 20100 euroa.
Kirkkovaltuuston kokouksen päätös alistetaan Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin lausuttavaksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
- 2) valtuuttaa kirkkoherran ja talouspäällikön allekirjoittamaan tontin kauppakirjat, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman.

Liitteenä tarjousasiakirjat sekä tonttikartta.

Päätös:

§ 26 MYYTÄVÄ RAKENTAMATON HAAPOKARIN TONTTI, TONTTI NRO 8

Kirkkoneuvosto 26.4.2021 § 57

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessa 22.2.2021 § 29 asettaa myyntiin Hilturannan alueen vakituisen asumisen seitsemän rakennuspaikkaa, sekä Haapokarin alueen myymättä olevan rakennuspaikan. Kirkkoneuvosto antoi talouspäällikölle valtuudet asettaa tontit myyntiin ja seurakunta pidättää itsellä oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Lisäksi kirkkoneuvosto päätti, että myynti toteutetaan suljetuilla tarjouksilla.

Jotta seurakunta saisi tonteista parhaan mahdollisen hinnan, niin avoin tarjouskauppa olisi paras vaihtoehto. Tämän johdosta talouspäällikkö on vielä pyytänyt avoimesta tarjouskaupasta neljältä kiinteistövälitysyritykseltä tarjouksen.

Tonttien välitystarjouspyynnöt lähetettiin neljälle kiinteistövälitysyritykselle, joista yksi yritys Oulun Arvokiinteistöt Oy teki tarjouksen. Tarjouksen pohjalta talouspäällikkö neuvotteli välityspalkkiosta, jonka neuvottelun tuloksena Oulun Arvokiinteistöt Oy tarjosi tonttien 1-5 välityspalkkioksi 2450 euroa/tontti ja 6-8 tonttien välityspalkkioksi 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%. Liitteenä tarjouspyyntö, alkuperäinen tarjous, sekä neuvoteltu alempi uusi tarjoushinta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Talouspäällikön ehdotus:

Hilturannan alueen vakituisen asumisen rakennuspaikat (7 kpl) ja Haapokarin alueen myymättä oleva rakennuspaikka annetaan myyntiin aikaisemmasta kirkkoneuvoston päätöksestä (22.2.2021 § 29) poiketen Oulun Arvokiinteistö Oy:lle välityspalkkiohintaan 1-5 tontit 2450 euroa/tontti ja 6-8 tontit välityspalkkiohintaan 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Anna-Maaria Jaakkola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kirkkoneuvosto 7.6.2021 § 73

Haapokarin tontista numero 8 (Lievet 615-409-0010-0081, pinta-ala on 0,97 ha) tuli tarjouskaupan määräaikaan mennessä vain yksi Anna-Maaria ja Juha Jaakkolan tarjous. Tarjouksen summa oli 3000 euroa, jonka tarjouksen Jaakkolat korottivat 31.5.2021 5000 euroon. Tontin arvoa merkittävästi heikentää tontin reunassa kulkeva sähkölinja, joka vaatii noin 20 metrin suojaetäisyyden rakennuksiin. Lisäksi tontti on ollut aikaisemmin myynnissä Kiinteistöneliöllä, jolloin ei saatu yhtään tarjoutta.

Talouspäällikön ehdotus:

Kirkkoneuvosto edottaa:

Kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä Lievet tilalla 615-409-0010-0081 ja Haapokarin alueella olevan 0,97 ha tontin nro 8 Anna-Maaria ja Juha Jaakkolalle hintaan 5000 euroa. Kirkkovaltuuston kokouksen päätös alistetaan Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin lausuttavaksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
- 2) valtuuttaa kirkkoherran ja talouspäällikön allekirjoittamaan tontin kauppakirjat, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman. Liitteenä tarjousasiakirjat sekä tonttikartta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Anna-Maaria Jaakkola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kirkkovaltuusto 15.6.2021

Kirkkoneuvosto edottaa:

Kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä Lievet tilalla 615-409-0010-0081 ja Haapokarin alueella olevan 0,97 ha tontin nro 8 Anna-Maaria ja Juha Jaakkolalle hintaan 5000 euroa. Kirkkovaltuuston kokouksen päätös alistetaan Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin lausuttavaksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
- 2) valtuuttaa kirkkoherran ja talouspäällikön allekirjoittamaan tontin kauppakirjat, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman.

Liitteenä tarjousasiakirjat sekä tonttikartta.

Päätös:

§ 27 MUUT MAHDOLLISET ASIAT

§ 28 ILMOITUSASIAT

§ 29 VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN