

**KOKOUSAIKA** Maanantai 22.2.2021 klo 17.00

**KOKOUSPAIKKA** Seurakuntakeskus/iso kahvio

**KOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT JA PÄÄTETTÄVÄT ASIAT**

Asia no.	§§	
1	22	Kokouksen avaus
2	23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3	24	Pöytäkirjantarkastajien valinta
4	25	Kokouksen työjärjestys
5	26	Kirkkoneuvoston alaisten toimikuntien, vastuuryhmien ja viranhaltijain päätösten ottaminen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi
6	27	Diakonissa Eeva Leinosen virkavapaushakemus ja diakoniatyön sijaisjärjestelyt
7	28	Tonttien myynti- ja vuokrahinnat rakennetuilla tonteilla
8	29	Myytävät rakentamattomat tontit
9	30	Muut mahdolliset asiat
10	31	Ilmoitusasiat
11	32	Pöytäkirjan nähtävillä olo
12	33	Oikaisuvaatimusohjeet, valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Timo Liikanen  
puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

ESITYSLISTA Nro 2

KOKOUSPAIKKA Seurakuntakeskus/iso kahvio  
KOKOUSSAIKA Maanantai 22.2.2021 klo 17.00

#### OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät

Liikanen Timo	puheenjohtaja
Jaakkola Anna-Maaria	varapuheenjohtaja
Alatalo Jorma	jäsen
Honkanen Erkki	jäsen
Ikonen Eija	jäsen
Kouva Elmi	jäsen
Lyytikäinen Timo	jäsen
Nikula Veli	jäsen
Veivo Sointu	jäsen

#### MUUT OSALLISTUJAT

Ahonen Esko	kirkkovaltuuston pj.
Puurunen Terttu	kirkkovaltuuston vpj.
Niskanen Timo	talouspäällikkö, sihteeri

#### POISSA

Alkuhartaus

#### § 22 KOKOUKSEN AVAUS

#### § 23 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7:4).

Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla kokouksesta on ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle (KJ 9:1).

Kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan (2.luku 5 §) kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta, jollei kirkkoneuvosto toisin päättä. Jos asia on kiireellinen, kirkkoneuvosto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kokouksesta on postitettu 15. päivä tammikuuta 2021 kullekin kirkkoneuvoston jäsenelle sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle kirjallinen kutsu asialuetteloiheen.

#### Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

## § 24 KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALINTA

Kirkkoneuvoston ohjesäännön (9 §) mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan. Jos pöytäkirjantarkastajat ja puheenjohtaja eivät ole yksimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, kirkkoneuvosto tarkastaa pöytäkirjan seuraavassa kokouksessaan.

### **Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

**§ 25 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS**

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouskutsun mukaisen asialistan kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

**§ 26 KIRKKONEUVOSTON ALAISTEN TOIMIKUNTIEN, VASTUURYHMIEN JA  
VIRANHALTIJAIN PÄÄTÖSTEN OTTAMINEN KIRKKONEUVOSTON KÄSITELTÄVÄKSI**

Viranhaltijapäätökset:

Kirkkoherra Timo Liikanen

- Päätökset (Populus) 18.1.2021 - 14.2.2021 (päättöluettelo nähtävillä kokouksessa)

Taluspäällikkö:

- Päätökset (Populus) 18.1.2021 - 14.2.2021 (päättöluettelo nähtävillä kokouksessa)

Kirkkoherran ja taluspäällikön päätökset sisältävät Julkisuuslain 24 1.mom.kohdan 32 mukaan salassa pidettävää tietoa, joka on merkitty hakasulkeisiin.

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto päättää todeta, ettei edellä mainittujen toimikuntien ja vastuuryhmien päätöksiä sekä viranhaltijapäätöksiä siirretä kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

**Päätös:**

## § 27 DIAKONISSA EEVA LEINOSEN VIRKAVAPAUSHAKEMUS JA DIAKONIATYÖN SIJAISJÄRJESTELYT

Diakonissa Eeva Leinonen on valittu diakonian virkaan Kiimingin seurakunnassa. Hän anoo virkavapautta koeaikaan liittyen ajalle 22.3-31.5.2021 ja 1.7-30.11.2021 Pudasjärven seurakunnan diakonian virasta.

Lisäksi hän anoo vuosilomaa seuraaville ajanjaksoille: 4.-8.3.2021, 13.-21.3.2021 sekä 1.6-30.6.2021

Kirkkoherra on selvittänyt diakoniatyön sijaisjärjestelyitä. Erityisnuorisotyönohjaaja, sosionomi-diakoni (AMK) Marko Väyrynen on ilmoittanut olevansa käytettävissä sijaisuuteen. Hän on aiemmin hoitanut diakonian viransijaisuutta Eeva Leinosen virkavapaan aikana 1.6.2018-31.5.2019. Mikäli kirkkoneuvosto siirtää hänet hoitamaan diakonian viransijaisuutta, tulee nuorisotyöhön tehtäväksi sijaisjärjestely. Sen toteutusta suunnitellaan kevään koronatilanteen kehittymisen mukaan.

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto

- 1) Myöntää Eeva Leinoselle virkavapautta Pudasjärven seurakunnan diakonian virasta ajalle 22.3-31.5.2021 sekä 1.7.-30.11.2021.
- 2) Myöntää Eeva Leinoselle vuosilomaa ajalle 4.-8.3.2021, 13.-21.3.2021 sekä 1.-30.6.2021
- 3) Siirtää erityisnuorisotyönohjaaja Marko Väyrysen diakonian viransijaiseksi ajalle 22.3-30.11.2021. Palkkaus määritellään nykyisen diakoniaviranhaltijan peruspalkan mukaan (Vaativuusryhmä 502, tehtäväkohtainen palkka 2391,41 euroa)
- 4) Valtuuttaa kirkkoherran selvittämään nuorisotyön sijaisjärjestelyjä sille ajalle, kun Marko Väyrynen hoitaa diakonian virkaa.

**Päätös:**

## § 28 TONTTIEN MYYNTI- JA VUOKRAHINNAT RAKENNETUIILLA TONTEILLA

Pudasjärven seurakunnan omakotitalotonttien vuokrasopimukset ovat pääosin 50 vuoden pituisia ja ne on tehty 1970 -luvulla. Omakotitalotonttien vuokrahinnat ovat noin 65 - 120 €/vuodessa (0,05-0,10 €/m<sup>2</sup>). Eli hinnat ovat hyvin alhaiset ns. päivähintaan nähden. Ensimmäiset 1970 -luvulla tehdyt omakotitalotonttien vuokrasopimukset päättyvät vuoden 2021 lopussa.

Taluspäällikkö on selvittänyt Pudasjärven kaupungin käypää hintatasoa tonttien myynti- ja vuokrahinnoille, jotka ovat seuraavat:

- keskustan alueen omakotitonttien myyntihinnat 3,5 €/m<sup>2</sup>, josta vuosivuokra on 8 %
- rivi- ja kerrostalotonttien myyntihinnat (2,85-6,97 €/m<sup>2</sup> välillä), josta on vuosivuokra 8 %
- teollisuustonttien myyntihinnat 1,2 €/m<sup>2</sup>, joiden vuosivuokra 8 % pois lukien Heteharju.

Heteharju teollisuusalue:

Seurakunnalle Pudasjärven kaupunki maksaa vuokraa 0,046 €/m<sup>2</sup>, koska kaupunki ylläpitää alueen tiestön ja hoitaa kuivatuksen. Kaupungille vuokratun alueen koko on noin 10,4 ha. Pudasjärven kaupunki perii vuokraa omilta vuokralaisilta 0,085 €/m<sup>2</sup>.

Kiinteistöryhmä on käsitellyt kokouksissaan 3.9.2020 ja 25.1.2021 tonttien vuokra- ja myyntihintoja. Taluspäällikkö on tehnyt kiinteistöryhmälle 25.1.2021 seuraavanlaisen esityksen:

Kiinteistöryhmä esittää kirkkoneuvostolle, että vuosina 2021-2025 päättyvien

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m<sup>2</sup> ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

### **Liitteenä listaus tonttien vuokrasopimuksista.**

Kun kysymyksessä on yli 10 pitkät vuokrasopimukset kirkkoneuvoston esitys uusista vuokrista menee kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Lisäksi mahdolliset kauppasopimukset tonteista vaativat vielä kirkkohallituksen vahvistuksen.

Päätös: Kiinteistöryhmä hyväksyi taluspäällikön esityksen yksimielisesti.

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy taluspäällikön esityksen tonttien vuokrahinnoista vuosina 2021-2025 päättyvien sopimusten osalta, sekä kaikkien vuokralla olevien tonttien myyntihinnoiksi ja esittää kirkkovaltuustolle päätöksen vahvistamista.

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m<sup>2</sup> ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

**Päätös:**



## § 29 MYYTÄVÄT RAKENTAMATTOMAT TONTIT

Seurakunnan kannalta olisi tärkeä saada myyntiin omakotitalotontteja uusien asukkaiden ja seurakuntalaisten saamiseksi. Tältä pohjalta rakentamattomien rakennuspaikkojen myyntiin asettamista on talouspäällikön toimesta selvitetty. Pudasjärven seurakunnan maa-alueiden maakäyttösuunnitelma on laadittu kesäkuussa 2012 Kimmo Kaava/Kimmo Mustosen toimesta (Liitteenä).

### 1. TUULIJÄRVEN TONTIT

Pudasjärven seurakunnalla on Tuulijärvellä 4 tonttia, joihin on haettu kaava vuonna 2013 KimmoKaava/Kimmo Mustosen toimesta yhdessä Komulaisen perikunnan kanssa. Tontit ovat kooltaan noin 3700-4300 m<sup>2</sup>/kpl määräaloja. Tontteja ei ole lohkottu.

Tonteille johtava Tuhnulantie vaatisi kunnostusta, jotta tonteille pääsisi henkilöautolla vaivattomasti. Tien loppuosa noin 800 metriä vaatisi erityistä kunnostusta. Tien loppuosan kunnostuksesta on saatu tarjous, joka maksaisi noin 5 000 euroa. Tiellä ei ole tiekuntaa. Tiekuunnan tehtävänä on valita juoksevien asioiden hoitamista varten tiehoitokunta tai toimitsijamies ja teetättää tieyksiköinti eli kustannusten jakolaskenta, jolla tien peruskunnostuskustannukset ja ylläpitokustannukset jaetaan tienkäyttäjien kesken. Tien kokonaiskunnostustarve pitää vielä arvioida lumien sulattua tiekuunnan perustamisen jälkeen.

Kun tontit ovat järven rannalla ja lähellä (noin 5 km.) keskustaa, niin tontit kiinnostaisivat todennäköisesti ostajia erityisesti, jos tontit oikeuttaisivat ympärivuotisen asumisen. Tämä vaatisi kaavamuutoksen hakemista. Kaavamuutoksen hakeminen maksaisi KimmoKaavan toimesta 3000 + alv. Tämän lisäksi tulevat kaupungin perimät tai työstä muutoin aiheutuvat päätös-, kuulutus-, kuulemiskulut Kaavan hakeminen kestää arviolta noin 6 - 10 kuukautta. Komulaisen perikunta on ilmoittanut, että he osallistuisivat yhteishakemuksella seurakunnan kanssa kaavamuutoksen hakemiseen. Eli yhteishakemuksessa haettaisiin kaavamuutos sekä seurakunnan että Komulaisen perikunnan omistamille tonteille. Kustannukset jaettaisiin puoliksi.

Tiekuunnan perustamisen, tien kunnostuksen ja kaavamuutoksen jälkeen Tuulijärven tontit olisivat valmiita myyntiin laitettavaksi.

**Liitteenä tonttikartta, tien loppuosan kunnostus- ja kaavamuutostarjous sekä yhteenveto arvioiduista kustannuksista.**

### 2. HILTURANNAN ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN MYYNTI/OSTOTARJOUS

Liitteenä olevassa tonttikartassa Hilturannassa on rakennuskaavan mukaan 9 rakennuspaikkaa, joista 7 paikkaa on vakituisen asumisen rakennuspaikkoja.

7 vakituisen asumisen rakennuspaikasta on talouspäällikön tekemän tonttiehdotuksen mukaan 6 rantatonttia ja 1 ns. kuivan maan tontti. Tonttien kokojen suunnittelun pohjana on ollut kaavan rakennusoikeuksien määrä. Tavoitteena suunnittelussa on ollut myös saada mahdollisimman monta rantatonttia. Lisäksi liitteenä Hilturannan alueesta Juho-Antti Kipinän tekemä tarjouksen 13,9 ha ranta-alueen ostosta.

### 3. HAAPOKARIN TONTTI

Seurakunnalla on myymättä toinen (0,97 ha) aikaisemmin myynnissä olleista tonteista. Kaksi tonttia Haapokarissa oli myynnissä syksyllä 2013, jolloin vain toinen tontti meni kaupaksi. Myymättä olevan tontin lähellä on sähkölinja, joka mahdollisesti heikentää tontin kiinnostusta. Suojaetäisyys linjan tolpiasta tulee olla noin 22 metriä. Linja vie noin puolet tontin alan käyttömahdollisuudesta, joten tontin käypä myyntihinta tulisi arvioida uudestaan.

**Liitteenä tonttikartat.**

### 4. METSÄPALSTAN OSTOTARJOUS

Markku Männikkö on tehnyt ostotarjouksen Ison paatin lähellä olevasta metsäpalstasta (ostotarjous ei sisällä hintaesitystä).

**Liitteenä ostotarjous**

**Kiinteistöyöryhmä on käsitellyt kokouksissaan 3.9.2020 ja 25.1.2021 myös rakentamattomien tonttien myyntiä. Taluspäällikkö on tehnyt kiinteistöyöryhmälle 25.1.2021 seuraavanlaiset esitykset:**

#### 1. TUULIJÄRVEN TONTIT

- A. Annetaan kaavamuutos KaavaKimmon hoidettavaksi yhteishintaan 3000 euro + alv hintaan.
- B. Perustetaan tiekunta. Perustaminen annetaan Mhy Koillismaa ry:n tehtäväksi
- C. Tiekuunnan perustamis-, tienkorjauskorjaus- ja kaavamuutuskustannukset katetaan tonttien myyntituloista. Kustannuksiin ei ole varattu vuoden 2021 talousarvioon määrärahaa.

Päätös: Hyväksyttiin taluspäällikön esitys yksimielisesti.

#### 2. HILTURANNAN ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN MYYNTI/OSTOTARJOUS

- D. Annetaan taluspäällikölle valtuudet tarjousten perusteella asettaa tontit myyntiin kiinteistövälittäjille.
- E. ettei, Juho-Antti Kipinän 13,9 ha ranta-alueen ostotarjouksesta (sisällä hintaesitystä) jatkoneuvotella, vaan tarjotaan myös Kipinälle yleiseen myyntiin tulevia tontteja.

Päätös: Hyväksyttiin taluspäällikön esitys yksimielisesti.

### 3. HAAPOKARIN TONTTI

- F. Haapokarin 0,97 ha tontista pyydetään uudet hinta-arviot kiinteistövälittäjiltä ja annetaan taluspäällikölle valtuudet tarjousten perusteella asettaa tontti myyntiin kiinteistövälittäjille.

Päätös: Hyväksyttiin taluspäällikön esitys yksimielisesti.

### 4. METSÄPALSTAN OSTOTARJOUS

- G. Kuullaan metsäasiantuntija Jussi Pertun näkemys palstan myynnin merkityksestä seurakunnan metsätalouden kannalta ja tehdään siltä pohjalta päätösehdotus kirkkoneuvostolle.

Päätös: Kiinteistötyöryhmä ei puolla metsäpalstan myyntiä. Kiinteistötyöryhmä esittää kulkuoikeuden määrittelemistä istonen -tilalle maanmittaustoimituksen kautta. Maanmittaustoimituksen kustannukset maksaa kulkuoikeuden saaja. Toimitusmies määrittelee kulkuoikeuden korvauksen seurakunnalle. Kulkuoikeuden määrittelyn jälkeen Ristonon -tila tulee osakkaaksi Hollon metsätielle.

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy kiinteistötyöryhmän kannattamat taluspäällikön esitykset:

### 1. TUULIJÄRVEN TONTIT

- A. Annetaan kaavamuutos KaavaKimmon hoidettavaksi yhteishintaan 3000 euroa + alv hintaan.  
B. Perustetaan Tuhnulantien tiekunta. Perustaminen annetaan Mhy Koillismaa ry:n tehtäväksi  
C. Tiekuunnan perustamis-, tienkorjauskorjaus- ja kaavamuutoskustannukset katetaan tonttien myyntituloista.

### 2. HILTURANNAN ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN MYynti/OSTOTARJOUS

- D. Annetaan taluspäällikölle valtuudet asettaa tontit myyntiin sekä valtuudet valita myyntitapa/-kanava.  
E. Juho-Antti Kipinän 13,9 ha ranta-alueen ostotarjouksesta ei jatkoneuvotella, vaan tarjotaan myös Kipinälle yleiseen myyntiin tulevia tontteja.

### 3. HAAPOKARIN TONTTI

- F. Annetaan taluspäällikölle valtuudet asettaa tontti myyntiin sekä valtuudet valita myyntitapa/-kanava.

#### 4. METSÄPALSTAN OSTOTARJOUS

- G. Kirkkoneuvosto ei jatkoneuvottele metsäpalstan myynnistä. Kirkkoneuvoston hyväksyy kulkuoikeuden määrittelemisen Ristosen -tilalle maanmittaustoimituksen kautta.

Kulkuoikeuden hakemuksen tekee ja maksaa Maanmittauslaitokselle kulkuoikeuden saaja ja toimitusmies määrittelee kulkuoikeuden korvauksen seurakunnalle.

**Päätös:**

#### § 30 MUUT MAHDOLLISET ASIAT

##### § 31 ILMOITUSASIAT

- Kirkkohallituksen hiilineutraaliavustuksen uusi/korjattu päätösesitys
  - Korjattu päätösesitys sisältää osan seurakuntien avustuksen vähentämistä ja osalle lisäystä. Korjattu päätösehdotus sisältää Pudasjärven seurakunnalle avustuksen lisäystä 1 380 euroa. Alkuperäisen avustuspäätöksen kirkkohallitus teki 17.6.2020.

Kirkkoherra ehdottaa:

Ilmoitusasiat saatetaan kirkkoneuvoston tiedoksi.

**Päätös:**

#### § 32 PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄOLO

Tämän kokouksen pöytäkirja on yleisesti nähtävänä talouspäällikön työhuoneessa 2 - 16.3.2021 kirkkoherranviraston aukioloaikoina.

#### § 33 OIKAISUVAATIMUSOHJEET, VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: