

**KOKOUSAIKA**                   **Maanantai 29.11.2021 klo 17.00**

**KOKOUSPAIKKA**               **Hilturannan leirikeskus**

**KOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT JA PÄÄTETTÄVÄT ASIAT**

Asia no.	§§	
1	144	Kokouksen avaus
2	145	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3	146	Pöytäkirjantarkastajien valinta
4	147	Kokouksen työjärjestys
5	148	Talousarvio 2022 ja toimintasuunnitelma vuosille 2023-2024
6	149	Sarakylän kappelin ulkomaalaus ja sadevesijärjestelmät
7	150	Riekinkankaan hautausmaan aidan kuntotutkimus
8	151	Kirkkoneuvoston alaisten toimikuntien, vastuuryhmien ja viranhaltijain päätösten ottaminen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi
9	152	Kirkkovaltuuston 18.10.2021 päätösten täytäntöönpano
10	153	Lähetystyön nimikkosopimus/Suomen Ev. lut. Kansanlähetys
11	154	Lähetystyön nimikkosopimus/Lähetisyhdistys kylväjä
12	155	Lähetysten nimikkosopimuksen määrärahojen kohdennus/Inkerin kirkon stipendirahasto
13	156	Lastenohjaajan työsuhde
14	157	Nuorisotyönohjaajan virka
15	158	Hautapaikkojen luovutushinnat vuodelle 2022
16	159	Käyttökorvaukset ja maksut vuodelle 2022
17	160	Talousarvion toteuma 31.10.2021
18	161	Vuokratontin myynti Outi Koivulalle
19	162	Muut mahdolliset asiat
20	163	Ilmoitusasiat
21	164	Pöytäkirjan nähtävillä olo
22	165	Oikaisuvaatimusohjeet, valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

TIMO LIIKANEN

Timo Liikanen, puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

ESITYSLISTA Nro 10

KOKOUSPAIKKA Hilturannan leirikeskus  
KOKOUSSAICA Maanantai 29.11.2021 klo 17.00

**OSALLISTUJAT**

Päätöksentekijät

Liikanen Timo	puheenjohtaja
Jaakkola Anna-Maaria	varapuheenjohtaja
Alatalo Jorma	jäsen
Ikonen Eija	jäsen
Honkanen Erkki	jäsen
Kouva Elmi	jäsen
Lyytikäinen Timo	jäsen
Nikula Veli	jäsen
Veivo Sointu	jäsen

**MUUT OSALLISTUJAT**

Ahonen Esko	kirkkovaltuuston pj.
Puurunen Terttu	kirkkovaltuuston vpj.
Niskanen Timo	talouspäällikkö, sihteeri

Alkuhartaus

**POISSA**

**§ 144 KOKOUKSEN AVAUS**

**§ 145 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7:4). Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla kokouksesta on ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle (KJ 9:1).

Kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan (2.luku 5 §) kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta, jollei kirkkoneuvosto toisin päättä. Jos asia on kiireellinen, kirkkoneuvosto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kokouksesta on postitettu 24.11.2021 kullekin kirkkoneuvoston jäsenelle sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle kirjallinen kutsu asialuetteloiheen.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

**§ 146 KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALINTA**

Kirkkoneuvoston ohjesäännön (9 §) mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan. Jos pöytäkirjantarkastajat ja puheenjohtaja eivät ole yksimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, kirkkoneuvosto tarkastaa pöytäkirjan seuraavassa kokouksessaan.

**Päätös:**

**§ 147 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS**

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouskutsun mukaisen asialistan kokouksen  
työjärjestykseksi.

**Päätös:**

## § 148 TALOUSARVIO 2022 JA TOIMINTASUUNNITELMA VUOSILLE 2023-2024

### Käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa

Seurakunnan talousarvion ja toiminta- ja taloussuunnitelman laatimista koskevat säännökset on koottu kirkkojärjestyksen (KJ) 15 lukuun. Siinä säädetään myös vuotta pidemmän aikavälin toiminnan ja talouden suunnittelusta. Toiminnan ja talouden suunnittelu tapahtuu samanaikaisesti.

Kirkkovaltuuston on hyväksyttävä viimeistään edellisen vuoden loppuun mennessä seurakunnalle talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä kirkkovaltuuston on hyväksyttävä myös vähintään kolmea vuotta koskeva toiminta- ja taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on toiminta- ja taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Toiminta- ja taloussuunnitelma ei ole oikeudellisesti sitova toisen ja kolmannen vuoden osalta. Talousarviossa sekä toiminta- ja taloussuunnitelmassa hyväksytään tavoitteet toiminnalle ja taloudelle sekä määrärahat ja tuloarviot.

Kirkkoneuvosto vastaa talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman valmistelusta (KJ 15:1,1-2 ).

Kirkkovaltuuston päätöksen mukaisesti vuoden 2022 talousarvio on laadittu 1,50 kirkollisveroprosenttiin pohjautuen.

Vuosikate on ylijäämäinen 60 000 euroa, joka kattaa osittain 204 000 euron poistot. Tilikauden alijäämää pienentää noin 20 000 euron poistoeron muutos.

Käyttötalouteen sisältyy kertaluotoisia kuluja:

- Vaalien kulut noin 19 000 euroa
- Riekinkankaan hautausmaan aidan kuntotutkimus ja korjaussuunnitelma 5 000 euroa.
- Hälytysjärjestelmän uudistaminen 5 000 euroa

### Investointiosa

Investoinnit 2022 sisältää seuraavat hankkeet:

- Seurakuntakeskuksen remontti 700 000 euroa  
Rakennustoimikunta on kokouksessaan 9.11.2021 käsitellyt korjaussuunnitelman ja kustannusarvion 700 000 euroa ja esittää suunnitelman hyväksymistä kirkkoneuvostolle talousarviotaamin pohjaksi. Liitteenä oleva suunnitelma ja talousarviotaami esitellään kokouksessa Insinööritoimisto Antti Karjalaisen toimesta.
- Sarakylän kappelin ulkomaalaus ja sadevesijärjestelmät 20 000 euroa
- Kirkon kellotapulien tornin korjaus ja maalaus 20 000 euroa

### Rahoitusosa

- Talousarvion vuosikate vuodelle 2022 on ylijäämäinen 60 000 euroa.
- Seurakunnan varsinaisen toiminnan ja investointien nettorahavirta on talousarviovuonna 2022 alijäämäinen 649 000 euroa. Suunnitellut investoinnit ja alijäämä katetaan aikaisempien vuosien ylijäämistä.
- Seurakunnan rahoitusasema tulee pysymään investoinneista (740 000 euroa) huolimatta vahvana, vaikka investoinnit katetaan kassavaroista.

- Rahoitusarvopaperit, rahat ja pankkisaamiset arvioidaan olevan vuoden 2022 lopussa noin miljoona euroa.
- Kassavaroja lisää vuonna 2021 ja 2022 toteutuvat tonttikaupat noin 70 000 euroa. Osa kaupoista edellyttää vielä kirkkovaltuuston ja kirkkohallituksen vahvistamista. Tonttikaupat eivät vaikuta tuloslaskelmaan tulosta parantavasti, koska kysymyksessä on maapohjien myynti.

**Edellä mainituilla perusteilla talousarviovuosi 2022 näyttää 123 000 euroa alijäämää.**

Vuoden 2022 tulokseen vaikuttavat kertaluotoiset kulut ovat noin 30 000 euroa, verotulojen täydennysavustuksen pieneneminen noin 20 000 euroa, metsämyyntitulojen pieneneminen vuoteen 2021 nähden noin 60 000 euroa sekä investoinneista tulevat lisäpoistot noin 30 000 euroa. **Näiden yhteisvaikutus tulokseen laskevasti on yhteensä noin 140 000 euroa.** Verotulojen täydennysavustus on jatkanut laskuaan ollen 25 000 euroa pienempi kuin vuonna 2019. Lisäksi kustannuksia kasvattaa hintojen yleinen nousu.

**Suunnitelmavuosin alijäämä** on noin 95 000 euroa, jos puunmyyntituloja tuloutuu tuloslaskelmaan 60 000 euroa, eikä verotuloissa ja verotulojen täydennysavustuksissa tapahdu muutoksia.

**Näin ollen, jos suunnitelmavuosien tulot toteutuvat edellä mainitulla tasolla, niin seurakunnan tulee pohtia kulujen leikkausta tai veroprosentin nostoa suunnitelmavuosille 2023 ja 2024.**

Verotulojen ennustettavuus on edelleen haastavaa. Kuluvan 2021 vuoden ja talousarviovuoden 2022 ennustetta vaikeuttaa koronan vaikutusten arviointi. Kirkkohallituksen juuri valmistuneessa ennusteessa seurakunnan verotulot arvioidaan olevan v. 2022/1 159 000, v. 2023/1 147 000 ja v. 2024/1 159 000.

#### **Hautainhoitorahasto**

Talousarviokirjaan sisältyy myös hautainhoitorahaston talousarvio vuodelle 2022 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2023–2024. Hautainhoitorahaston arvioitu tulos osoittaa 5 920 euron alijäämää.

Esityslistan liitteenä on esitys talousarviosta vuodelle 2022 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2023–2024.

Talouspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto

- 1) ehdottaa kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi liitteen mukaisen seurakunnan ja hautainhoitorahaston vuoden 2022 talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2024.
- 2) valitsee Rakennusinsinööritoimisto Antti Karjalaisen seurakuntakeskuksen suunnittelu, rakennuttamis- ja projektijohtajaksi seurakuntakeskuksen remonttiin liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti 80,60 euroa/tunti sisältäen alv 24 %. Päätös astuu voimaan, kun kirkkovaltuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

## § 149 SARAKYLÄN KAPPELIN ULKOMAALAUUS JA SADEVESIJÄRJESTELMÄT

Sarakylän kappelin seinien maali on kulunut vesiroiskeen takia, joten huoltomaalauksen yhteydessä on tarpeen asentaa sadevesirännit pitkille sivuille ja johtaa sadevedet pois rakennuksen läheltä. Lisäksi wc, kellotornin kantavat palkit sekä varaston ja vainajien säilytystilan ovet tarvitsevat huoltomaalauksen.

Taluspäällikkö on pyytänyt tarjouksia kolmelta yritykseltä Sarakylän kappelin, kellotornin ja wc:n ulkomaalauksesta sekä kappelin vesikourujen ja sadevesien johtamisesta. Tarjouksen jätti kaksi yritystä. Liitteenä tarjouspyyntö ja tarjoukset.

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto valitsee liitteenä olevien tarjousten perusteella Sarakylän hautausmaan rakennusten maalausurakoitsijaksi Remonttipalvelu Pulkkanen Oy:n urakkahintaan 16 350 euroa sisältäen alv 24 %. Päätös astuu voimaan, kun kirkkovaltuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

### § 150 RIEKINKANKAAN HAUTAUSMAAN AIDAN KUNTOTUTKIMUS

Riekinkankaan hautausmaan hirsiaidassa on osittain lahovaurioita. Aita on noin 1,4 kilometriä pitkä, joten kunnostaminen vaatii huolellista kuntokartoitusta. Kuntokartoituksen jälkeen seurakunta voi lähettää tarjouspyynnöt urakoitsijoille ja hakea avustusta korjaukselle. Varsinainen korjaus on kirjattu suunnitelmavuosille 2023-2024.

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto valitsee kirkon hirsiaidan kuntotutkimuksen tekijäksi Welado Oy:n liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti 86,80 euroa/tunti sisältäen alv 24 %.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:



**§ 151 KIRKKONEUVOSTON ALAISTEN TOIMIKUNTIEN, VASTUURYHMIEN JA  
VIRANHALTIJAIN PÄÄTÖSTEN OTTAMINEN KIRKKONEUVOSTON KÄSITELTÄVÄKSI**

Viranhaltijapäätökset:

Kirkkoherra Timo Liikanen

- Päätökset (Populus) 21.10. – 21.11.2021 (päätösluettelo nähtävillä kokouksessa)

Taluspäällikkö:

- Päätöspöytäkirja 2/2021 Sarakylän kappelin vanhojen urkujen myynti
- Päätöspöytäkirja 3/2021 Luottotappiokirjaus
- Päätökset (Populus) 21.10. – 21.11.2021 (päätösluettelo nähtävillä kokouksessa)

Kirkkoherran ja taluspäällikön päätökset sisältävät Julkisuuslain 24 1.mom.kohdan 32 mukaan salassa pidettävää tietoa, joka on merkitty hakasulkeisiin.

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto päättää todeta, ettei edellä mainittujen toimikuntien ja vastuuryhmien päätöksiä sekä viranhaltijapäätöksiä siirretä kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

**Päätös:**

**§ 152 KIRKKOVALTUUSTON 18.10.2021 PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Kirkkolain 10 luvun 6 §:n mukaan kirkkoneuvoston on huolehdittava kirkkovaltuuston päätösten täytäntöönpanosta. Jos kirkkoneuvosto katsoo, että kirkkovaltuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen, kirkkoneuvoston tulee jättää päätös täytäntöön panematta ja syyn tähän ilmoittaen viipymättä saattaa asia valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kirkkolain 25 luvun 1 §:n mukaan seurakunnan viranomaisen päätös, jota ei ole alistettava, voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman, jollei siitä valittaminen käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jollei viranomaisen, jolle valitus on tehty, kiellä täytäntöönpanoa tai määrää sitä keskeytettäväksi.

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto päättää todeta, että kirkkovaltuuston päätökset 18.10.2021 ovat täytäntöönpanokelpoiset.

**Päätös:**

## § 153 LÄHETYSTYÖN NIMIKKOSOPIMUS/SUOMEN EV. LUT. KANSANLÄHETYS

Lähetystyö kuuluu seurakunnan perustehtävään. Pudasjärven seurakunnalla on ollut Suomen ev. lut. kansanlähetyksen kanssa nimikkolähettsopimus Maria Karjalaisen työn tukemiseen Etiopiassa. Hän on ollut toimivapaalla toukokuun alusta elokuun loppuun saakka, eikä palaa enää Etiopiaan. Toimivapaan aikana seurakunnan nimikkolähettsopimuksen mukainen kannatus on ohjattu Etiopiaan Soddon kristillisen sairaalan työn tukemiseen, jossa Maria Karjalainen on työskennellyt.

Uudesta nimikkosopimuksesta on neuvoteltu Suomen ev. lut. kansanlähetyksen kanssa. He ovat tarjonneet sopimusta Raamatunkäännöstyön tukemiseen Etiopiassa, jota Anna Vähäkangas tekee.

FM, kielenkääntäjä Anna Vähäkangas on toiminut Etiopiassa vuosina 2014-2017 kansanlähetyksen ja Wycliffe Raamatunkääntäjien yhteislähetinä. Vuonna 2017 hän joutui palaamaan kotimaahan, mutta marraskuusta 2020 hän aloitti työn uudelleen, tällä kertaa kotimaasta käsin. Anna toimii kielitieteellisenä neuvonantajana ja on yhteydessä käännöstiimiin Etiopiassa sähköisten työvälineiden kautta. Kielitieteelliseltä neuvonantajalta vaaditaan erityistä pitkäjänteisyyttä, tarkkuutta ja taitoa. Tehtävät eivät ole sidottu tehtäväksi työalueella Etiopiassa, vaan niitä pystyy hoitamaan kotimaasta käsin. Jossain vaiheessa lähetin on tarkoitus palata Etiopiaan, joko pidemmäksi aikaa tai vähintään aineistonkeruumatkoille.

Pudasjärven seurakunnan nimikkolähettsopimukset kirkon virallisten lähetysjärjestöjen kanssa ovat suuruudeltaan 3200 euroa. Tämä summa katetaan vuosittain talousarviomäärärahoista.

Lähetyksen työalajohtaja ja vastuuryhmä puoltavat sopimuksen tekemistä.

Nimikkosopimusluonnos on esityslistan liitteenä.

Kirkkoherra ehdottaa

Pudasjärven seurakunta tekee nimikkolähettsopimuksen Suomen ev. lut. Kansanlähetyksen kanssa Raamatunkäännöstyön tukemiseen Etiopiassa. Sopimus tulee voimaan 1.1.2022 alkaen, toistaiseksi.

**Päätös:**

## § 154 LÄHETYSTYÖN NIMIKKOSOPIMUS/LÄHETYSYHDISTYS KYLVÄJÄ

Lähetystyö kuuluu seurakunnan perustehtävään. Pudasjärven seurakunnalla on ollut Lähetisyhdistys Kylväjän kanssa nimikkosopimus Lea Lukan työn tukemiseen Japanissa. Lea Lukka on palaamassa Suomeen maaliskuun lopussa 2022, ja hänen työ kautensa päättyy.

Lähetisyhdistys Kylväjän kanssa on selvitetty uutta sopimusta. He ovat tarjonneet kahta vaihtoehtoa, joista lähetystyön työalajohtaja esittää opettaja Arja Halttusen työn tukemista Itä-Siperiassa burjaattikansan parissa. Arja Halttunen on tehnyt lähetystyötä kyseisessä kohteessa vuodesta 1999 lähtien. Burjaatit ovat mongolinsukuinen kansa, joita asuu Itä-Siperiassa Baikäljärven ympärillä sekä myös Kiinan ja Mongolian alueella. Burjatit ovat uskonnoltaan pääosin shamanisteja tai Tiibetin buddhalaisia. Kristillisen uskon vaikutuspiirissä on noin prosentti kansalaisista. Viime vuosina kiinnostus kristinuskoa kohtaan on kasvanut. Burjatin pääkaupunkiin on syntynyt Arjan aloittamasta työstä luterilainen seurakunta, joka kuuluu Inkerin kirkkoon. Seurakunnan itsenäistyttyä Arja Halttunen on suuntautumassa alueille, jotka eivät ole kristinuskon vaikutuspiirissä.

Pudasjärven seurakunnan nimikkolähettsopimukset kirkon virallisten lähetysjärjestöjen kanssa ovat suuruudeltaan 3200 euroa. Tämä summa katetaan vuosittain talousarviomäärärahoista.

Lähetysten työalajohtaja ja vastuuryhmä puoltavat sopimuksen tekemistä.

Nimikkosopimus on esityslistan liitteenä.

Kirkkoherra ehdottaa:

Pudasjärven seurakunta tekee nimikkolähettsopimuksen Lähetisyhdistys Kylväjän kanssa Arja Halttusen työn tukemiseen Itä-Siperiassa. Sopimus tulee voimaan 1.4.2022 alkaen toistaiseksi. Vuoden 2022 talousarviomääräraha Lähetisyhdistys Kylväjän osalta kohdennetaan kokonaan Arja Halttusen työlle.

**Päätös:**

**§ 155 LÄHETYKSEN NIMIKKOSOPIMUKSEN MÄÄRÄRAHOJEN KOHDENNUS/INKERIN  
KIRKON STIPENDIRAHASTO**

Pudasjärven seurakunnalla on ollut vuosien ajan nimikkosopimus Inkerin kirkon stipendirahastoon. Rahastolla on mahdollistettu Inkerin kirkon työntekijöiden koulutusta Venäjällä. Määräraha on suuruudeltaan 4200 euroa, ja se on jaettu vuorovuosin Suomen lähetysseuran, Suomen ev. lut. Kansanlähetyksen ja Suomen luterilaisen evankeliumiyhdistyksen kautta. Kyseiset järjestöt ovat tehneet yhteistyötä stipendirahaston puitteissa. Vuonna 2021 vuorossa näistä järjestöistä vuorossa on ollut Suomen lähetysseura, josta on ilmoitettu, että heillä ei enää ole kyseistä toimintaa. Kaksi muuta järjestöä jatkavat toimintaa edelleen.

Vuoden 2021 talousarviomäärärahan kohdentamisesta on neuvoteltu Suomen lähetysseuran sekä lähetyksen työalajohtajan kanssa. Se on mahdollista kohdentaa lähetysseuran muuhun Venäjällä tehtävään työhön. Koska kaksi muuta järjestöä jatkavat edelleen työtään Inkerin kirkon stipendirahaston kautta, tässä vaiheessa on tarkoituksenmukaista kohdentaa Suomen lähetysseuran määräraha muuhun Venäjällä tehtävään työhön, ja arvioida Inkerin kirkon stipendirahaston sopimuksen jatkoa myöhemmin.

Kirkkoherra ehdottaa:

Vuoden 2021 talousarvioon varattu määräraha Suomen Lähetysseuralle Inkerin kirkon stipendirahastoon kohdennetaan lähetysseuran muuhun Venäjällä tekemään työhön.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

## § 156 LASTENOHJAAJAN TYÖSUHDE

Kirkkoneuvosto 27.9.2021

Rauni Juntti on 31.8.2021 päivätyllä ilmoituksellaan ilmoittanut irtisanoutuvansa lastenohjaajan työsuhdesta. Palvelussuhde päättyy 30.9.2021.

Varhaiskasvatuksen työalalla on kaksi kokoaikaista lastenohjaajaa. Jotta työalan toiminnot saadaan hoidettua, työsuhde on julistettava haettavaksi välittömästi. Kirkkoherra päättää sijaisjärjestelyistä viranhaltijan ratkaisuvallan puitteissa siihen saakka, kun työsuhde on täytetty.

Lastenohjaajan työsuhde julistetaan haettavaksi seuraavilla hakuehdoilla:

"Pudasjärven seurakunnassa on haettavana lastenohjaajan kokoaikainen työsuhde 1.12.2021 alkaen, työaika 38,25 h/vko.

Työsuhteen kelpoisuusehtona ovat piispainkokouksen päätöksen nro 90 (11.2.2003) mukaiset tutkinnot (lapsi- ja perhetyön perustutkinto, lastenohjaajan ammatillinen perustutkinto, lastenohjaajan opintolinja, lastenohjaaja-leikinohjaajakoulutus, sekä tutkinnot, jotka kelpoistavat kirkon nuorisotyönohjaajan ja diakonian virkoihin sekä tutkinnot ja erikoistumisopinnot, jotka kelpoistavat kirkon lapsityönohjaajan virkaan). Tutkintoon tulee kuulua kristilliseen kasvatukseen ja seurakuntatyöhön liittyviä opintoja.

Arvostamme hyviä viestintä- ja vuorovaikutustaitoja sekä kokonaisnäkemystä seurakunnan varhaiskasvatuksen kehittämisestä. Tehtävän hoito pinta-alaltaan laajassa seurakunnassa edellyttää oman auton käyttömahdollisuutta.

Palkkaus määritellään vaativuusryhmä 402:n mukaan, tehtäväkohtainen palkka 2051,15 €. Lisäksi voidaan maksaa työkokemukseen perustuvaa kokemuslisää, sekä työsuoritukseen perustuvaa suorituslisää.

Työsuhteeseen valitun tulee olla Suomen ev. lut. kirkon jäsen. Lisäksi hänen tulee esittää rikosrekisteriote (laki lasten kanssa työskentelevien rikostaustan selvittämisestä 504/2002) ja hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kuukautta.

Hakemukset tulee lähettää sähköpostilla osoitteeseen [timo.liikanen@evl.fi](mailto:timo.liikanen@evl.fi) 20.10.2021 klo 15 mennessä. Haastattelut suoritetaan 21.10.

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto

- 1) julistaa lastenohjaajan työsuhteen haettavaksi esittelytekstissä mainituilla ehdoilla.
- 2) Nimeää haastattelutyöryhmään kasvatuksen työalajohtajan, kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan, yhden jäsenen kirkkoneuvostosta sekä kirkkoherran.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Neuvoston jäsenistä haastatteluryhmään valittiin Jorma Alatalo.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Kirkkoneuvosto 1.11.2021

Lastenohjaajan työsuhteeseen tuli 20.10 mennessä yksi hakemus.

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto jatkaa lastenohjaajan työsuhteen hakuaikaa, hakemukset tulee jättää 23.11 klo 15 mennessä. Ensimmäisellä hakukierroksella tullut hakemus huomioidaan. Haastattelut suoritetaan perjantaina 26.11.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Kirkkoneuvosto 29.11.2021**

Toisella hakukierroksella tuli yksi hakemus, joka ei täyttänyt kelpoisuusehtoja.

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto päättää lastenohjaajan työsuhteesta kokouksessa annettavan selvityksen perusteella.

**Päätös:**

## § 157 NUORISOTYÖNOHJAAJAN VIRKA

Kirkkoneuvosto 1.11.2021 § 137

Kirkkoneuvosto

- 1) Siirtää sosionomi-diakoni Marko Väyrysen erityisnuorisotyönohjaajan virasta diakonian virkaan 1.12.2021 alkaen toistaiseksi.
- 2) tarkastelee diakoniatyön vaativuusryhmää, tehtävänkuvauksia ja arvioi tehtävien vaativuutta suhteessa palkkaukseen tammikuun loppuun 2022 mennessä.
- 3) päättää aloittaa nuorisotyön virantäytön valmistelut välittömästi. Valmistelun yhteydessä arvioidaan mahdollisuutta yhdistää seurakunnan sähköisen viestinnän koordinoitua nuorisotyön virkaan.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

### Kirkkoneuvosto 29.11.2021

Nuorisotyön tilannetta on selvitetty viime kokouksen jälkeen. Tehtävänimike on tarkoituksenmukaista muuttaa erityisnuorisotyönohjaajasta nuorisotyönohjaajaksi. Kasvatustiimin mukaan työalan työmuodot ovat vuosien saatossa muuttuneet niin, että nuorisotyönohjaajan virkanimike riittää hyvin vastaamaan nykyistä työkenttää.

Kasvatustiimin mukaan sähköisen viestinnän koordinaatio on mahdollista liittää varhaisnuorisotyöpainotteiseen virkaan. Tämä otetaan työn suunnittelussa huomioon siten, että kyseisessä virassa rippikoulutyön ja rippikoulun jälkeisen nuorisotyön määrää vähennetään.

Kirkkoneuvosto julistaa nuorisotyönohjaajan viran haettavaksi seuraavalla esittelytekstillä:

"Pudasjärven seurakunnassa on avoinna nuorisotyönohjaajan virka 1.2.2022 alkaen tai sopimuksen mukaan.

Seurakunnassa on kaksi nuorisotyönohjaajan virkaa. Tämän viran vastualueeseen kuuluu nuoriso- ja rippikoulutyö. Arvostamme hyviä viestintä- ja vuorovaikutustaitoja. Tehtävän hoito edellyttää oman auton käyttöä.

Viran palkkaus määritellään kirkon yleisen palkkausjärjestelmän vaativuusryhmä 502:n mukaan, tehtäväkohtainen palkka 2426,19€. Lisäksi voidaan maksaa työkokemukseen perustuvaa kokemuslisää sekä työsuoritukseen perustuvaa suorituslisää.

Viransijaisuuden kelpoisuusehtona on kirkon nuorisotyöhön kelpoistavat tutkinnot (Kirkon säädöskokoelma nro 102:

- Sosionomi AMK, yhteisöpedagogi AMK tai piispainkokouksen aikaisempien päätösten mukaiset kirkon nuorisotyönohjaajan virkaan kelpoistavat tutkinnot.
- tutkintoon tulee kuulua vähintään 90 opintopisteen teologiset sekä seurakunnan ja kirkon työhön liittyviä opintoja.

Virkaan valitun tulee esittää lasten parissa työskenteleviltä vaadittava rikosrekisteriote sekä todistus terveydentilastaan. Koeaika 6 kuukautta.

Kirkkoneuvostolle osoitetut hakemukset tulee toimittaa sähköpostilla 17.1.2022 klo 15 mennessä osoitteeseen [pudasjarvi.srk@evl.fi](mailto:pudasjarvi.srk@evl.fi). Haastattelut suoritetaan 19.1.2022.

Lisätietoja: Kirkkoherra Timo Liikanen, p. 0408207223. [timo.liikanen@evl.fi](mailto:timo.liikanen@evl.fi)."



Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto julistaa nuorisotyönohjaajan viran haettavaksi esittelytekstissä mainituilla ehdoilla.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

## § 158 HAUTAPAIKKOJEN LUOVUTUSHINNAT VUODELLE 2022

Kirkkolain 17 luvun 9 §:n mukaan hautasijan luovuttamisesta ja hautaamiseen liittyvistä palveluista tulee periä maksut, joiden määrittämisessä otetaan huomioon seurakunnalle palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset. Hautaustoimilain 6:n mukaan maksujen perusteiden tulee olla samat kaikille, joilla on oikeus tulla haudatuksi seurakunnan hautausmaalle.

Hautausmaan kustannuksina otetaan huomioon hautausmaahallinnon, hautausmaakiinteistöjen ja varsinaisen hautaustoimen kustannukset poistoineen, pääomakustannuksineen ja vyörytyskuluineen. Tavoitteena on kattaa hautaustoimen kustannukset maksutuotoilla ja seurakunnan saamalla valtionkorvauksella, seurakunnan muut luonteeltaan yhteiskunnalliset tehtävät huomioon ottaen siten, että kirkollisverovaraja ei laskennallisesti tarvitsisi käyttää hautausmaiden ylläpitämiseen ja hautaustoimen palveluihin. Käytännössä maksutuotoilla kuuluisi kattaa 20–25 prosenttia hautaustoimen kokonaiskustannuksista. Hautaustoimilain 22 §:n mukaisesti valtionkorvauksen voidaan katsoa kohdentuvan hautausmaiden ylläpitoon. Näin ollen maksut voivat painottua siten, että hautaamiseen liittyvät palvelut ovat lähellä omakustannushintaa, kun taas hautasijan luovuttamiseen ja haudan hallinta-ajan pidentämiseen liittyvät maksut voivat olla selvästi omakustannus-hintaa alemmat. Hautaustoimessa perittäviin maksuihin sovelletaan lisäksi, mitä hautaustoimilain 6 §:ssä säädetään. Seurakunta voi samaisen pykälän mukaan myöntää kokonaan tai osittain vapautuksen 1 momentissa tarkoitetuista maksuista, jos vainaja on ollut rintamaveteraani, tai siihen rinnastettavasta syystä. Maksuvapautus voi koskea myös edellä tarkoitettun henkilön puolisoa.

Kirkkovaltuusto päättää haudoista perittävistä maksuista.

Päätösehdotuksen mukaisiin taksoihin ei ole tehty korotuksia verrattuna kuluvan vuoden taksoihin.

Talouspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2022 hautapaikkamaksut seuraavasti:

- Arkkuhauta, hallinta-aika 30 vuotta, paikkakuntalainen 100,00 euroa
- Arkkuhauta, hallinta-aika 30 vuotta, ulkopaikkakuntalainen 350,00 euroa
- Uurnahauta paikkamaksu, paikkakuntalainen 45,00 euroa
- Uurnahauta paikkamaksu, ulkopaikkakuntalainen, 125,00 euroa
- Hallinta-ajan jatkaminen, enintään 25 vuotta kerrallaan, paikkakuntalainen 4,00 euroa/vuosi/hautapaikka
- Hallinta-ajan jatkaminen, enintään 25 vuotta kerrallaan, ulkopaikkakuntalainen 14,00 euroa/vuosi/hautapaikka
- Aiemmin lunastettuun hautaan haudattaessa, on haudan hallinta-aikaa oltava jäljellä vähintään 25 vuotta (haudan koskemattomuusaika)/hautapaikka. Puuttuvat vuodet on jatko lunastettava.
- Yhdellä hautapaikalla tarkoitetaan enintään kahta päällekkäistä hautasijaa.
- Oikeus hautaan luovutetaan vain kuolemantapauksen yhteydessä. Samalla hautaoikeus voidaan luovuttaa myös vainajan omaisille. Hautapaikkoja luovutetaan enintään kaksi.
- Sotaveteraanit ja heidän puoliset sekä sotalesket, hautapaikka ilmainen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

- Jos henkilö on muuttanut Pudasjärveltä ja kuolee vuoden sisällä muuttamishetkestä, hautapaikkamaksu määräytyy paikkakuntalaisen mukaan.

**Päätös:**

**§ 159 KÄYTTÖKORVAUKSET JA MAKSUT VUODELLE 2022**

Pudasjärven seurakunnan kirkkoneuvoston ohjesäännön (10 §, kohta 7) mukaan muista kuin hautapaikkamaksujen vahvistamisesta, päättää kirkkoneuvosto.

Talousarviossa liitteenä on hinnasto käyttökorvauksista ja maksuista sisältäen mm.

- 1) Hautaukseen liittyvät maksut
- 2) Kiinteistöjen käyttökorvaukset
- 3) Muut maksut
- 4) Hautainhoitorahaston maksut

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy vuoden 2022 hinnaston käyttökorvauksista ja maksuista liitteen mukaisesti.

**Päätös:**

## § 160 TALOUSARVION TOTEUMA 31.10.2021 Ylitys/alitusoikeudet

Seurakunnan taloussäännön 21 §:n mukaan toiminnasta ja taloudesta vastaavien on annettava tietoja kirkkovaltuustolle, kirkkoneuvostolle ja muille hallintoelimille toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä kirjanpitoon perustuvia tietoja menojen ja tulojen toteutumisesta talousarvion nähden ja ennusteista loppuvuodelle. Tasaisen kertymän mukaan toteumaprosentti olisi 83 %.

### **Käyttötalousosa**

Toimintatuotot

Toimintatuottojen kokonaistoteuma on 88 %.

Metsätalouden tuottojen toteuma on 98 000 euroa (Talousarvio 86 000 euroa).

Muiden toimintatuottojen toteuma on 44 000 euroa (Talousarvio 68 000 euroa) ja kolehdit, keräykset ja lahjoitusvarojen toteuma on 7 000 euroa (Talousarvio 15 000 euroa). Tuotot ovat toteutuneet arvioitua pienempänä epidemian takia.

Toimintakulut

Toimintakulujen toteuma on 67 %.

Käyttötalousmenojen (palkkakustannukset, palveluiden ja tarvikkeiden ostot) säästöt ovat yhteensä 31.10.2021 mennessä noin 14 000 euroa, vaikka Hilturannan leirikeskukseen 39 000 euroa (alv 0%) ja kirkon, kellotapulien ja asehuoneen maalaus 45 000 euroa on kirjattu käyttötalousosaan. Nettokustannuksia lisäksi vähentää kirkkohallituksen myöhemmin tilittämä avustus kirkon maalaukseen, joka on noin 21 000 euroa. Kirkon, kellotapulien ja asehuoneen maalauksen nettokustannukseksi jää avustuksen maksun jälkeen noin 24 000 euroa. Kustannussäästöt ovat tulleet siitä, kun toiminta on ollut edelleen monilta osin keskeytyksissä koronaepidemian takia.

Toimintakatteen toteuma on 81 %.

### **Tuloslaskelmaosa**

Kirkollisverojen kertymä lokakuun lopussa on 972 000 euroa, joka on noin 47 000 euroa pienempi kuin vuoden 2021 vastaavana ajankohtana, mutta kuitenkin talousarvion mukainen. Toteutumaprosentti on 85%.

### **Ote verottajan yleistiedotteesta koskien lokakuun verotilityksistä**

Lokakuussa tilitetään ansio- ja pääomatuloveroja yhteensä 2 848 miljoonaa euroa, joka on 183 miljoonaa euroa ja 6,9 prosenttia edellisvuotta enemmän. Kumulatiivisesti tilitykset ovat kasvaneet vuoden alusta 1,36 miljardia euroa ja 5,1 prosenttia.

### **Veronsaajaryhmien välisten jako-osuuksien muutos vaikuttaa vähentävästi muiden kuin valtion tilitysmääriin.**

Veronsaajaryhmittäin ansio- ja pääomatuloverot kehittyivät ryhmäosuuden muutoksen johdosta parhaiten valtiolla, jonka tilitykset nousivat peräti 75 prosenttia viime vuodesta.

**Kunnille, seurakunnille ja Kelalle tilitettävää kertyi seurakuntien -24 prosentista Kelan -13 prosenttiin edellisvuotta vähemmän.**

Ansio- ja pääomatuloverot tulevat Verohallintoon suurimmalta osin yritysten työntekijöidensä puolesta maksamina ennakonpidätyksinä. Lisäksi niitä kertyy muun muassa henkilöasiakkaiden maksamina lisäennakkoina sekä ennakkoveroina. Verohallintoon tullessaan esimerkiksi ennakonpidätyksinä, ansio- ja pääomatuloverot sisältävät nimensä mukaisesti sekä usealle veronsaajalle tilitettäviä ansiotuloveroja että valtiolle tilitettävää pääomatuloveroa. **Tällä hetkellä erityisesti pääomatuloverojen määrän on ennakoitu kehittyvän alkuvuoden odotuksia paremmin, jonka vuoksi**

**ryhmäosuuksia on muutettu valtion eduksi. Todellisiin maksuunpanomääriin perustuvat ryhmä- ja veronsaajakohtaiset osuudet selviävät verovuoden 2021 verotuksen valmistuttua lokakuun 2022 lopussa, jolloin myös tällä hetkellä vielä arvioon perustuvat jako-osuudet oikaistaan.**

Tuloveroeristä euromääräisesti tilitysmäärää lisäsivät eniten säännönmukaisen verotuksen veronpalautukset yms., joita vähennettiin 79 miljoonaa edellisvuotta vähemmän. Myös ennakonpidätykset palkoista yms. nousivat viime vuodesta 71 miljoonaa euroa ja 2,9 prosenttia. Euromääräisesti pienempää kasvua oli myös ennakoveroissa, lisäennakoissa ja puun myynnin sekä korkojen ennakonpidätyksissä. Tilitettävää määrää vähensivät hienoisesti jäännösverojen sekä osinkojen ennakonpidätysten vähentyminen.

#### **Investointiosa**

- Kirkon, kellotapulin ja asehuoneen (nettokustannus avustuksen jälkeen 24 000 euroa) maalaus ja Hilturannan leirikeskukseen maalaus ja kattoturvatuotteiden asennustyö (kustannus 39 000) on suoritettu. Koska seurakunnan tulos tulee olemaan ylijäämäinen, niin kulut investoinneista on kirjattu käyttötalousosaan ja eikä näin rasita seuraavien vuosien tulosta poistojen kautta.
- Kirkon ja seurakuntakeskuksen äänentoistolaitteiden ja seurakuntakeskuksen striimauslaitteiden asennustyö on vielä kesken. Investointeihin varattiin yhteensä 55 000 euron määräraha, joka tulee selvästi alittumaan. Kirkon laiteinvestointiin saadaan lisäksi kirkkohallituksen tuki 48%.

#### **Rahoitusosa**

Rahoitusarvopaperit, rahat ja pankkisaamiset olivat lokakuun lopussa noin 1,69 miljoonaa euroa, joka on noin 150 000 euroa enemmän kuin 31.10.2020. Rahavarojen lisäyksen merkittävämmät erät ovat puunmyynti- ja tonttimyyntitulot ja koronaepidemian takia säästyneet käyttötalousmenot.

Liitteenä ovat seuraavat toteumavertailut 31.10.2021:

- Tuloslaskelman toteumavertailu yhteenveto
- Tehtäväalue-/tulosityksikkökohtaiset toteumavertailut
- Rahoituslaskelman toteumavertailu
- Investointiosan toteumavertailu

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto päättää saattaa tiedoksi kirkkovaltuustolle talousarviototeuman 31.10.2021 ja esittää kirkkovaltuustolle, että kirkon, kellotapulin ja asehuoneen maalauksen (nettokustannus 24 000 euroa) ja Hilturannan leirikeskukseen maalaus ja kattoturvatuotteiden nettokustannukset noin 39 000 euroa kirjataan käyttötalousosaan.

Pääluokan 5 (kiinteistötoimi) nettokulut ylittyvät arviolta noin 10 000 euroa seuraavista syistä:

- Edellä mainitun investointien kirjaukset käyttötalousosaan
- Seurakuntakeskuksen ylimääräisten kiinteistökoneerikojen korjausten 6 000 euroa ja talousarviota noin 5 000 euroa suurempien lämmityskustannusten takia.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

## § 161 VUOKRATONTIN MYYNTI OUTI KOIVULALLE

Kirkkoneuvosto 22.2.2021 § 28

Pudasjärven seurakunnan omakotitalotonttien vuokrasopimukset ovat pääosin 50 vuoden pituisia ja ne on tehty 1970 -luvulla. Omakotitalotonttien vuokrahinnat ovat noin 65 - 120 €/vuodessa (0,05-0,10 €/m<sup>2</sup>). Eli hinnat ovat hyvin alhaiset ns. päivänhintaan nähden. Ensimmäiset 1970 -luvulla tehdyt omakotitalotonttien vuokrasopimukset päättyvät vuoden 2021 lopussa.

Taluspäällikkö on selvittänyt Pudasjärven kaupungin käypää hintatasoa tonttien myynti- ja vuokraushinnoille, jotka ovat seuraavat:

- keskustan alueen omakotitalotonttien myyntihinnat 3,5 €/m<sup>2</sup>, josta vuosivuokra on 8 %
- rivi- ja kerrostalotonttien myyntihinnat (2,85-6,97 €/m<sup>2</sup> välillä), josta on vuosivuokra 8 %
- teollisuustonttien myyntihinnat 1,2 €/m<sup>2</sup>, joiden vuosivuokra 8 % pois lukien Heteharju.

Heteharju teollisuusalue:

Seurakunnalle Pudasjärven kaupunki maksaa vuokraa 0,046 €/m<sup>2</sup>, koska kaupunki ylläpitää alueen tiestön ja hoitaa kuivatuksen. Kaupungille vuokratun alueen koko on noin 10,4 ha. Pudasjärven kaupunki perii vuokraa omilta vuokralaisilta 0,085 €/m<sup>2</sup>.

Kiinteistötyöryhmä on käsitellyt kokouksissaan 3.9.2020 ja 25.1.2021 tonttien vuokra- ja myyntihintoja. Taluspäällikkö on tehnyt kiinteistötyöryhmälle 25.1.2021 seuraavanlaisen esityksen:

Kiinteistötyöryhmä esittää kirkkoneuvostolle, että vuosina 2021-2025 päättyvien

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m<sup>2</sup> ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä listaus tonttien vuokrasopimuksista.

Kun kysymyksessä on yli 10 pitkät vuokrasopimukset kirkkoneuvoston esitys uusista vuokrista menee kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Lisäksi mahdolliset kauppasopimukset tonteista vaativat vielä kirkkohallituksen vahvistuksen.

Päätös: Kiinteistötyöryhmä hyväksyi taluspäällikön esityksen yksimielisesti.

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy taluspäällikön esityksen tonttien vuokrahinnoista vuosina 2021-2025 päättyvien sopimusten osalta, sekä kaikkien vuokralla olevien tonttien myyntihinnoiksi ja esittää kirkkovaltuustolle päätöksen vahvistamista.

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m<sup>2</sup> ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirkkoneuvosto 1.11.2021 § 132

Outi Koivulan (Kurentie 7, 93100 Pudasjärvi) omakotitalotontin vuokrasopimuksen uudistamisen yhteydessä tontin rajat on tarkastettu. Tarkastuksen yhteydessä on tullut esille, että Kurentie 9-11 sijaitseva Pudasjärven Vanhustentaloyhdistyksen rivitalo on osin seurakunnan omistaman Lievet 10:81 tilan ja Outi Koivulalle vuokratun tontin puolella.

Rajan muuttamisesta on käyty neuvotteluja taluspäällikön ja Pudasjärven Vanhustentaloyhdistyksen kanssa. Neuvotteluissa on sovittu, että rajamuutos tehdään tilusvaihtona, jossa kumpikin osapuoli luovuttaa toiselle noin 150 m<sup>2</sup> alueen siten että Kurentie 7 ja Kurentie 9-11 tonttien välinen raja käännetään suoraan rakennusten suuntaisesti. Tilusvaihto on vastikkeeton ja tilusvaihdon kustannukset maksaa Pudasjärven Vanhustentaloyhdistys.

Kysymyksessä on kiinteistömuodostamislain mukainen tilusvaihto, joka edellyttää sopimusta. Tämä ei ole maakaarenmukainen maanvaihto, joka vaatisi Pudasjärven seurakunnan kirkkovaltuuston ja Ev. lut. kirkon kirkkohallituksen vahvistuspäätöksen, vaan tilusvaihtosopimuksen päätösvaltainen toimia on Pudasjärven seurakunnan kirkkoneuvosto.

Outi Koivulan tontin vuokrasopimuksen uudistamisen yhteydessä Koivula on ilmoittanut halukkuuden ostaa seurakunnalta Kurentie 7:ssä sijaitsevan tontin. Taluspäällikkö tuo tontin myyntipäätösesityksen kirkkoneuvostolle tilusvaihdon päätöksen ja maanmittaustoimituksen jälkeen.

Koska Koivulan tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2021 ja tilausvaihdon saaminen lainvoimaiseksi saattaa viivästyä vuoden vaihteen jälkeen, tulee kirkkoneuvoston päättää Koivulan tontin vuokran määrä 1.1.2022 alkaen. Kirkkoneuvosto käsittely 30.8.2021/§ 99 Koivulan vuokrasopimusta ajalle 1.1.2022-31.12.2072 ja päätti esittää kirkkovaltuustolle tontin vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta (3,5€/m<sup>2</sup>), joka on 0,28 €/m<sup>2</sup>.

Kun Koivula tarjoutuukin ostamaan tontin vuokrauksen sijasta, niin kirkkoneuvoston 30.8.2021 tekemää päätöstä ei ole tarpeen viedä kirkkovaltuuston päätettäväksi, vaan riittää, kun kirkkoneuvosto päättää 1.1.2022 alkaen ja tontin kaupantekopäivään asti olevasta vuokrasta.

Liitteenä tilusvaihtosopimusluonnos ja karttaliite.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:



Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto

- 1) hyväksyy liitteenä olevan Pudasjärven seurakunnan ja Pudasjärven Vanhustentaloyhdistyksen välisen tilusvaihtosopimuksen ja valtuuttaa kirkkoherran ja taluspäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.
- 2) päättää Outi Koivulan tontin vuosivuokraksi 1.1.2022 alkaen 0,28€/m<sup>2</sup>.  
Jos Outi Koivulan kanssa ei synny kirkkoneuvoston ja valtuuston erillisellä päätöksellä tonttikauppaa, niin kirkkoneuvoston 30.8.2021/§ 99 päätös tontin 50 vuoden vuokrasopimuksesta viedään kirkkovaltuuston päätettäväksi ja Oulun tuomiokapitulini vahvistettavaksi.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

### **Kirkkoneuvosto 29.11.2021**

Pudasjärven seurakunnan ja Pudasjärven Vanhustentaloyhdistyksen välinen tilusvaihtosopimus on allekirjoitettu ja tilusvaihto on tehty maanmittauslaitoksen toimesta 16.11.2021 ja rekisteröity 17.11.2021.

Outi Koivula on liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti tarjoutunut ostamaan Pudasjärven seurakunnalta vuokraamansa omakotitalotontin. Tontti sijaitsee (Kurentie 7, 93100 Pudasjärvi) Kurenalan eteläisen osan asemakaavan korttelissa 57 ja rakennuspaikka on numero 1. Määräalan tilusvaihdon yhteydessä tarkastettu pinta-ala on noin 1466 m<sup>2</sup>.

Liitteenä tontin kartta ja ostotarjous.

Taluspäällikön ehdotus:

Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle:

Kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä Outi Koivulalle Lievet tilan 10:81 (Kurentie 7, 93100 Pudasjärvi) Kurenalan eteläisen osan asemakaavan korttelissa 57 ja rakennuspaikka 1 sijaitsevan määräalan, jonka pinta-ala on noin 1466 m<sup>2</sup> hintaan (3,5 €/m<sup>2</sup>) 5 131 €. Kirkkovaltuuston kokouksen päätös alistetaan Oulun hiippakunnan tuomiokapitulini lausuttavaksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
- 2) valtuuttaa kirkkoherran ja taluspäällikön allekirjoittamaan tontin kauppakirjat, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

**§ 162 MUUT MAHDOLLISET ASIAT**

**§ 163 ILMOITUSASIAT**

**§ 164 PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄOLO**

Tämän kokouksen pöytäkirja on yleisesti nähtävänä taluspäällikön työhuoneessa  
8 - 21.12.2021 kirkkoherranviraston aukioloaikoina.

**§ 165 OIKAISUVAATIMUSOHJEET, VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**