

KOKOUSAIKA **Maanantai 18.10.2021 klo 16.30**
KOKOUSAIKKA **Seurakuntakeskus/Kirkkosali**

KOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT JA PÄÄTETTÄVÄT ASIAT

Asia no.	§	
1	30	Kokouksen avaus
2	31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3	32	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
4	33	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
5	34	Marjo ja Juha Kokon omakotitalotontin vuokrasopimus ajalle 1.1.2022 – 2072
6	35	Myytävä rakentamaton Hilturannan tontti numero 2
7	36	Myytävä rakentamaton Hilturannan tontti numero 3
8	37	Talousarvioin toteuma 31.8.2021
9	38	Veroprosentti vuodelle 2022
10	39	Eroilmoitus luottamustoimesta
11	40	Muut mahdolliset asiat
12	41	Ilmoitusasiat
13	42	Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

ESKO AHONEN

Esko Ahonen
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

PÖYTÄKIRJA

Nro 4/2021

KOKOUSPAIKKA
KOKOUSAIKA

Seurakuntakeskus/Iso kahvio
Maanantai 18.10.2021 klo 16.30 - 18.22

OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät:	Ahonen Esko	puheenjohtaja
	Puurunen Terttu	varapuheenjohtaja
	Ahonen Eija	varajäsen
	Alahäivälä Kirsi	jäsen
	Alatalo Jorma	jäsen
	Fali Sirkku	jäsen
	Honkanen Erkki	jäsen
	Inget Irma	varajäsen
	Ikonen Eija	jäsen
	Jaakkola Anna-Maaria	jäsen, § 30-34, 37-42
	Kesti Mervi	jäsen
	Koivukangas Jouni	jäsen
	Kouva Elmi	jäsen
	Nikula Veli	jäsen
	Perttu Seija	jäsen
	Ruokangas Mauno	jäsen
	Seppälä Jouni	jäsen
	Särkelä Katja	jäsen
	Vainio Taina	varajäsen
	Veivo Sointu	jäsen
	Viljamaa Mirja	jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

	Timo Liikanen	kirkkoherra
	Timo Niskanen	talouspäällikkö

POISSA

	Jaakkola Anna-Maaria	jäsen, § 35 ja 36
	Kipinä Suvi	jäsen
	Koivula Marko	jäsen
	Lantto Marja	jäsen
	Lyytikäinen Timo	jäsen
	Puhakka Suvi	jäsen

Alkuehdotus

Timo Liikanen; Virsi 416, Psalmi 145.

§ 30 KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

§ 31 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkovaltuuston kokouksen laillisuuteen liittyvistä kysymyksistä löytyy määräykset kirkkovaltuuston työjärjestyksen 1 §:stä. Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Esityslista liitteineen ja muut mahdolliset asiakirjat ovat, jollei erityiset syyt ole esteenä, toimitettava valtuutetuille vähintään kolme päivää ennen valtuuston kokousta.

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kokouskutsu on postitettu 11.10.2021 esityslistoineen kirkkovaltuuston ja -neuvoston jäsenelle. Kokouskutsu ja asialuettelo ovat olleet seurakunnan ilmoitustaululla 11.10.2021 lukien.

Kokouksen tarkistettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 26.10.-23.11.2021 viraston aukioloaikoina.

Päätös: Kirkkovaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 32 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:ssä mainitaan, että kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti.

Jos pöytäkirjantarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa. Pöytäkirjantarkastajat ovat yleensä toimineet tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös: Kirkkovaltuusto valitsi pöytäkirjantarkistajiksi Sirkku Falin ja Erkki Honkasen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

§ 33 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, jollei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Asioiden käsittelyn pohjana on kirkkoneuvoston ehdotus.

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti esityslistan päätösehdotuksineen kokouksen työjärjestykseksi.

§ 34 MARJO JA JUHA KOKON OMAKOTITALOTONTIN VUOKRASOPIMUS AJALLE 1.1.2022 - 2072

Kirkkoneuvosto 22.2.2021 § 28

Pudasjärven seurakunnan omakotitalotonttien vuokrasopimukset ovat pääosin 50 vuoden pituisia ja ne on tehty 1970 -luvulla. Omakotitalotonttien vuokrahinnat ovat noin 65 - 120 €/vuodessa (0,05-0,10 €/m²). Eli hinnat ovat hyvin alhaiset ns. päivänhintaan nähden. Ensimmäiset 1970 -luvulla tehdyt omakotitalotonttien vuokrasopimukset päättyvät vuoden 2021 lopussa.

Taluspäällikkö on selvittänyt Pudasjärven kaupungin käypää hintatasoa tonttien myynti- ja vuokraushinnoille, jotka ovat seuraavat:

- keskustan alueen omakotitonttien myyntihinnat 3,5 €/m², josta vuosivuokra on 8 %
- rivi- ja kerrostalotonttien myyntihinnat (2,85-6,97 €/m² välillä), josta on vuosivuokra 8 %
- teollisuustonttien myyntihinnat 1,2 €/m², joiden vuosivuokra 8 % pois lukien Heteharju.

Heteharju teollisuusalue:

Seurakunnalle Pudasjärven kaupunki maksaa vuokraa 0,046 €/m², koska kaupunki ylläpitää alueen tiestön ja hoitaa kuivatuksen. Kaupungille vuokratun alueen koko on noin 10,4 ha. Pudasjärven kaupunki perii vuokraa omilta vuokralaisilta 0,085 €/m².

Kiinteistötyöryhmä on käsitellyt kokouksissaan 3.9.2020 ja 25.1.2021 tonttien vuokra- ja myyntihintoja. Taluspäällikkö on tehnyt kiinteistötyöryhmälle 25.1.2021 seuraavanlaisen esityksen:

Kiinteistötyöryhmä esittää kirkkoneuvostolle, että vuosina 2021-2025 päättyvien

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m² ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä listaus tonttien vuokrasopimuksista.

Kun kysymyksessä on yli 10 pitkät vuokrasopimukset kirkkoneuvoston esitys uusista vuokrista menee kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Lisäksi mahdolliset kauppasopimukset tonteista vaativat vielä kirkkohallituksen vahvistuksen.

Päätös: Kiinteistötyöryhmä hyväksyi talouspäällikön esityksen yksimielisesti.

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy taluspäällikön esityksen tonttien vuokrahinnoista vuosina 2021-2025 päättyvien sopimusten osalta, sekä kaikkien vuokralla olevien tonttien myyntihinnoiksi ja esittää kirkkovaltuustolle päätöksen vahvistamista.

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m² ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirkkoneuvosto 30.8.2021 § 100

Marjo ja Juha Kokon omistaman omakotitalotontin vuokrasopimus on ollut voimassa 50 vuotta ja päättyy 31.12.2021. Tontti sijaitsee Lievet tilalla 10:81, osoitteessa Kurentie 26, 93100 Pudasjärvi. Tontin tarkistettu pinta-ala on 1619 m².

Taluspäällikkö on lähettänyt tontin vuokraajalle tiedoksi 26.7.2021 päivätyn kirjeen, jossa on saatettu tiedoksi yllä oleva 22.2.2021 § 28 kirkkoneuvoston päätös vuokrien määrästä uusille vuokrasopimuksille. Kirjeessä on varattu vuokralaiselle mahdollisuus lausua mielipide asiaan 15.8.2021 mennessä. Vuokralainen ei ole käyttänyt mahdollisuutta lausua mielipidettä asiaan määräajassa.

Vuokralainen on lähettänyt kuulemisajan jälkeen (25.8.2021) kirjeen seurakunnalle, jossa se vastustaa vuokrankorotusta sekä lausuu mielipiteen että kuulemiskirje olisi tullut lähettää kuusi kk:tta aikaisemmin ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Kuulemiskirje on lähetetty viisi kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Lisäksi vuokralainen viittaa vanhaan sopimukseen tontin ostohinnasta. Ko. olevaa sopimusta ei ole liitetty vastineeseen, eikä asiasta löydy seurakunnan pöytäkirjoista päätöstä. Kysymyksessä lienee heidän talokaupan jälkeen vuonna 2008 tapahtunut tiedustelu seurakunnalle tontin ostohinnan tasosta.

Maanvuokralain 2 luvun § 26 mukaan: *"Tontinvuokrasopimuksessa on mainittava, että vuokraus tapahtuu tontinvuokraoikeuksin."* Vuokrasopimuksessa ei tällaista mainintaa ole, joten maanvuokralain 2 luvun säännöksiä ei noudateta, eikä siten tätä 36 §:ää mihin vuokralainen viittaa. *"Milloin vuokranantaja on viimeistään kuutta kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymisestä ilmoittanut vuokramiehelle olevansa halukas uuden, edellisen sopimuksen päättymisestä välittömästi alkavan tontinvuokrasopimuksen tekemiseen entisillä ehdoilla, mutta vuokramies ei ole hyväksynyt tarjousta, raukeaa vuokranantajan 34 §:ssä tarkoitettu lunastusvelvollisuus"*.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Maanvuokralain 3 luvun 51 §:n mukaan: *"Kun tontti ilman tontinvuokraoikeutta tahi muu kiinteistö tai alue luovutetaan vuokralle käytettäväksi asuntotarkoitukseen joko vuokramiehelle kuuluva tai hänen rakennettavakseen tarkoitettussa rakennuksessa pysyvää asumista varten, on sellaiseen muuhun asuntoalueen vuokraan sovellettava tämän sekä 1, 6 ja 7 luvun säännöksiä."*

Seurakunnan on tärkeä noudattaa tontin vuokralaisten tasapuolista kohtelua, joten sekä myynti- että vuokraushinnat tulee olla samalla alueella saman suuruiset kaikille omakotitalotonttien vuokralaisille.

Tässä tilanteessa on kaksi vaihtoehtoa vuokralaisella: Tontin määräaikainen vuokrasopimuksen päättyä vuodenvaihteessa (seurakunnan lunastusvelvollisuus) tai sitten vuokralainen solmii uuden sopimuksen vuokranantajan esittämin ehdoin, jotka ehdot ovat kaikille omakotitalotonttien vuokralaisille samat.

Talospäällikön ehdotus:

Kirkkoneuvosto

- a) ei hyväksy Marjo ja Juha Kokon ostotarjousta vuokraamastaan omakotitalontontin (Osoite: Kurentie 26, 93100 Pudasjärvi, tarkastettu pinta-ala 1619 m²), koska tarjottu hinta on alle (3,5 €/m²) seurakunnan vahvistamien myyntihintojen,
- b) esittää kirkkovaltuustolle, että
 - Marjo ja Juha Kokon vuokraaman omakotitalontontin (Osoite: Kurentie 26, 93100 Pudasjärvi, tarkastettu pinta-ala 1619 m²)
 - o vuokraksi määrätään (3,5 €/m² x 8%=) 0,28 €/m², yhteensä 453,32 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin 1.1.2022 alkaen,
 - o vuokra-ajaksi määrätään 50 vuotta, 1.1.2022 - 31.12.2072
 - liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos hyväksytään
 - vuokrasopimus lähetetään Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi
 - Oulun tuomiokapitulin vahvistuksen jälkeen vuokrasopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja talospäällikkö yhdessä.

Liitteenä kuulemiskirje, vuokrasopimusluonnos ja vuokralaisen vastine.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 18.10.2021

Kirkkoneuvosto edottaa kirkkovaltuustolle, että

- Marjo ja Juha Kokon vuokraaman omakotitalontontin (Osoite: Kurentie 26, 93100 Pudasjärvi, tarkastettu pinta-ala 1619 m²)
 - o vuokraksi määrätään (3,5 €/m² x 8%=) 0,28 €/m², yhteensä 453,32 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin 1.1.2022 alkaen,
 - o vuokra-ajaksi määrätään 50 vuotta, 1.1.2022 - 31.12.2072
- liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos hyväksytään
- vuokrasopimus lähetetään Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi
- Oulun tuomiokapitulin vahvistuksen jälkeen vuokrasopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja talospäällikkö yhdessä.

Liitteenä kuulemiskirje, vuokrasopimusluonnos ja vuokralaisen vastine.

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

§ 35 MYYTÄVÄ RAKENTAMATON HILTURANNAN TONTTI NUMERO 2

Kirkkoneuvosto 26.4.2021 § 57

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessa 22.2.2021 § 29 asettaa myyntiin Hilturannan alueen vakituisen asumisen seitsemän rakennuspaikkaa, sekä Haapokarin alueen myymättä olevan rakennuspaikan. Kirkkoneuvosto antoi taluspäällikölle valtuudet asettaa tontit myyntiin ja seurakunta pidättää itsellä oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Lisäksi kirkkoneuvosto päätti, että myynti toteutetaan suljetuilla tarjouksilla.

Jotta seurakunta saisi tonteista parhaan mahdollisen hinnan, niin avoin tarjouskauppa olisi paras vaihtoehto. Tämän johdosta taluspäällikkö on vielä pyytänyt avoimesta tarjouskaupasta neljältä kiinteistövälitysyritykseltä tarjouksen.

Tonttien välitystarjouspyynnöt lähetettiin neljälle kiinteistövälitysyritykselle, joista yksi yritys Oulun Arvokiinteistöt Oy teki tarjouksen. Tarjouksen pohjalta taluspäällikkö neuvotteli välityspalkkiosta, jonka neuvottelun tuloksena Oulun Arvokiinteistöt Oy tarjosi tonttien 1-5 välityspalkkioksi 2450 euroa/tontti ja 6-8 tonttien välityspalkkioksi 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.

Liitteenä tarjouspyyntö, alkuperäinen tarjous, sekä neuvoteltu alempi uusi tarjoushinta.

Taluspäällikön ehdotus:

Hilturannan alueen vakituisen asumisen rakennuspaikat (7 kpl) ja Haapokarin alueen myymättä oleva rakennuspaikka annetaan myyntiin aikaisemmasta kirkkoneuvoston päätöksestä (22.2.2021 § 29) poiketen Oulun Arvokiinteistö Oy:lle välityspalkkio-hintaan 1-5 tontit 2450 euroa/tontti ja 6-8 tontit välityspalkkiohintaan 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Anna-Maaria Jaakkola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kirkkoneuvosto 7.6.2021 § 71

Hilturannan tonteista numero 2, 3, 5 ja 6 tuli tarjouskaupan määräaikaan mennessä liitteenä olevat tarjoukset, jotka ovat selvästi alle tavoitehinnan.

Taluspäällikön ehdotus:

Hilturannan tonteista 2, 3, 5 ja 6 saadut tarjoukset hylätään alhaisen hinnan takia ja tonttien 2, 3, 4, 5, 6 ja 7 myyntiä jatketaan kiinteistövälittäjän toimesta normaalina kiinteistövälityskauppana.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirkkoneuvosto 30.8.2021 §101

Hilturannan alueen rakentamaton tontti numero 2 (Lukkarila 615-409-0017-005, pinta-ala noin 1,9 ha) on ollut välittäjällä myynnissä määräaikaisen tarjouskilpailun päättymisen jälkeen. Arja Tuohimaa ja Hannu Koivu on jättänyt tontista kirjallisen tarjouksen (25.7.2021) 9000 euroa. Välittäjän hinta-arvio oli tontille 11000 euroa. Tontti sijaisee teitten välissä, eikä tontti ole rantatontti. Tämän takia välittäjän hinta-arvio on tontista selvästi edullisempi kuin vieressä oleva tontti numero kolme.

Taluspäällikön ehdotus:

Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle:

Kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä Lukkarilan tilalla 615-409-017-005 ja Hilturannan alueella sijaitsevan noin 1,9 ha tontin numero 2 Arja Tuohimaalle ja Hannu Koivulle hintaan 9000 euroa. Kirkkovaltuuston kokouksen päätös alistetaan Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin lausuttavaksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
- 2) valtuuttaa kirkkoherran ja taluspäällikön allekirjoittamaan tontin kauppakirjat, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman.
Liitteenä tarjousasiakirjat sekä tonttikartta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 18.10.2021

Kirkkoneuvosto edottaa kirkkovaltuustolle:

Kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä Lukkarilan tilalla 615-409-017-005 ja Hilturannan alueella sijaitsevan noin 1,9 ha tontin numero 2 Arja Tuohimaalle ja Hannu Koivulle hintaan 9000 euroa. Kirkkovaltuuston kokouksen päätös alistetaan Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin lausuttavaksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
- 2) valtuuttaa kirkkoherran ja taluspäällikön allekirjoittamaan tontin kauppakirjat, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman.
Liitteenä tarjousasiakirjat sekä tonttikartta.

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Anna-Maaria Jaakkola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

§ 36 MYYTÄVÄ RAKENTAMATON HILTURANNAN TONTTI NUMERO 3

Kirkkoneuvosto 26.4.2021 § 57

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessa 22.2.2021 § 29 asettaa myyntiin Hilturannan alueen vakituisen asumisen seitsemän rakennuspaikkaa, sekä Haapokarin alueen myymättä olevan rakennuspaikan. Kirkkoneuvosto antoi taluspäällikölle valtuudet asettaa tontit myyntiin ja seurakunta pidättää itsellä oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Lisäksi kirkkoneuvosto päätti, että myynti toteutetaan suljetuilla tarjouksilla.

Jotta seurakunta saisi tonteista parhaan mahdollisen hinnan, niin avoin tarjouskauppa olisi paras vaihtoehto. Tämän johdosta taluspäällikkö on vielä pyytänyt avoimesta tarjouskaupasta neljältä kiinteistövälitysyritykseltä tarjouksen.

Tonttien välitystarjouspyynnöt lähetettiin neljälle kiinteistövälitysyritykselle, joista yksi yritys Oulun Arvokiinteistöt Oy teki tarjouksen. Tarjouksen pohjalta taluspäällikkö neuvotteli välityspalkkiosta, jonka neuvottelun tuloksena Oulun Arvokiinteistöt Oy tarjosi tonttien 1-5 välityspalkkioksi 2450 euroa/tontti ja 6-8 tonttien välityspalkkioksi 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.

Liitteenä tarjouspyyntö, alkuperäinen tarjous, sekä neuvoteltu alempi uusi tarjoushinta.

Taluspäällikön ehdotus:

Hilturannan alueen vakituisen asumisen rakennuspaikat (7 kpl) ja Haapokarin alueen myymättä oleva rakennuspaikka annetaan myyntiin aikaisemmasta kirkkoneuvoston päätöksestä (22.2.2021 § 29) poiketen Oulun Arvokiinteistö Oy:lle välityspalkkio-hintaan 1-5 tontit 2450 euroa/tontti ja 6-8 tontit välityspalkkiohintaan 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Anna-Maaria Jaakkola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kirkkoneuvosto 7.6.2021 § 71

Hilturannan tonteista numero 2, 3, 5 ja 6 tuli tarjouskaupan määräaikaan mennessä liitteenä olevat tarjoukset, jotka ovat selvästi alle tavoitehinnan.

Taluspäällikön ehdotus:

Hilturannan tonteista 2, 3, 5 ja 6 saadut tarjoukset hylätään alhaisen hinnan takia ja tonttien 2, 3, 4, 5, 6 ja 7 myyntiä jatketaan kiinteistövälittäjän toimesta normaalina kiinteistövälityskauppana.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirkkoneuvosto 30.8.2021 §102

Hilturannan alueen rakentamaton tontti numero 3 (Lukkarila 615-409-0017-005, pinta-ala noin 1,5 ha) on ollut välittäjällä myynnissä määräaikaisen tarjouskilpailun päättymisen jälkeen. Arja Tuohimaa ja Hannu Koivu on jättänyt tontista kirjallisen tarjouksen (25.7.2021) 20000 euroa. Välittäjän hinta-arvio tontille oli 24000 euroa.

Taluspäällikön ehdotus:

Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle:

Kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä Lukkarilan tilalla 615-409-017-005 ja Hilturannan alueella sijaitsevan noin 1,5 ha tontin numero 3 Arja Tuohimaa ja Hannu Koivulle hintaan 20000 euroa. Kirkkovaltuuston kokouksen päätös alistetaan Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin lausuttavaksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
- 2) valtuuttaa kirkkoherran ja taluspäällikön allekirjoittamaan tontin kauppakirjat, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman.
Liitteenä tarjousasiakirjat sekä tonttikartta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 18.10.2021

Kirkkoneuvosto edottaa kirkkovaltuustolle:

Kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä Lukkarilan tilalla 615-409-017-005 ja Hilturannan alueella sijaitsevan noin 1,5 ha tontin numero 3 Arja Tuohimaa ja Hannu Koivulle hintaan 20000 euroa. Kirkkovaltuuston kokouksen päätös alistetaan Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin lausuttavaksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
- 2) valtuuttaa kirkkoherran ja taluspäällikön allekirjoittamaan tontin kauppakirjat, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman.
Liitteenä tarjousasiakirjat sekä tonttikartta.

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Anna-Maaria Jaakkola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

§ 37 TALOUSARVIOIN TOTEUMA 31.8.2021

Kirkkoneuvosto 27.9.2021 § 118

Seurakunnan taloussäännön 21 §:n mukaan toiminnasta ja taloudesta vastaavien on annettava tietoja kirkkovaltuustolle, kirkkoneuvostolle ja muille hallintoelimille toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä kirjanpitoon perustuvia tietoja menojen ja tulojen toteutumisesta talousarvion nähden ja ennusteista loppuvuodelle. Tasaisen kertymän mukaan toteumaprosentti olisi 67 %.

Käyttötalousosa

Toimintatuotot

Toimintatuottojen kokonaistoteuma on 194 000 euro, toteuma 80 %.

Toimintatuottoihin sisältyy elokuun loppuun mennessä noin 35 000 (toteuma 98%) euroa hautojen lunastus-, kaivu- ja peittomaksuja, joka vastaa talousarvion koko vuoden määrää. Puunmyyntituottojen toteuma on 98 000 euroa, joka on noin 12 000 euroa yli talousarviossa arvioidun määrän. Tulo on Hollon alueen hakkuista, jotka alkoivat viime vuonna ja päättyivät tämän vuoden puolella. Tälle vuodelle ei ole muita hakkuita suunniteltu.

Toimintakulut

Toimintakulujen toteuma on 60 %.

Käyttötalousmenojen säästöt ovat yhteensä 31.8.2021 mennessä noin 100 000 euroa. Kustannussäästöt ovat tulleet siitä, kun toiminta on ollut osin keskeytyksissä koronaepidemian takia.

Toimintakatteen toteuma on 56 %.

Tuloslaskelmaosa

Kirkollisverojen kertymä ja valtionrahoitus oli yhteensä elokuun lopussa 928 000 ja syyskuun lopussa 1 006 000 euroa. Syyskuun loppuun mennessä verokertymä ja valtionrahoitus oli noin 22 000 euroa talousarvioennustetta suurempi. Valtion tekemät elvytystoimet ovat osin lisänneet arvioitua enemmän tuloverokertymää.

Verotulojen täydennysavustusmäärä on tänä vuonna 118 000 euroa, joka on talousarvion määränrahan suuruinen.

Investointiosa

- Kirkon, kellotapulin ja asehuoneen huoltomaalaus on valmistunut. Maalauksen kokonaiskustannus oli noin 53 000 euroa (budjetoitu 50 000 euroa), johon kirkkohallitus myönsi avustusta noin 21 000 euroa. Kustannuksia kasvatti seuraavat lisätyöt:
 - o kellotapulin ovien ja ovien ulkoreunoilla olevien keltaisten osien maalaus
 - o kirkon ovien sisäpuolinen maalaus
 - o kirkon tornin ja luukkujen maalaus
 - o kirkon paloputkien maalaus
- Hilturannan leirikeskuksen päärakennuksen huoltomaalaus ja kattoturvatuotteiden uusintaurakka on myös valmistunut. Maalauksen kokonaiskustannus oli noin 45 000 euroa (budjetoitu 48 000 euroa).
- Tämä vuoden investointeihin kuuluvat kirkon äänentoistolaitteiden uusinta sekä seurakuntakeskuksen äänentoisto- ja striimauslaitteiden uusintatyöt ovat vielä kesken.

Rahoitusosa

Rahoitusarvopaperit, rahat ja pankkisaamiset olivat elokuun lopussa noin 1,76 miljoonaa euroa, jotka kasvoivat vuoden vaihteesta noin 220 000 euroa. Rahavarojen lisäyksen merkittävämät erät olivat puunmyyntitulot noin 100 000 euroa ja koronaepidemian takia säästyneet käyttötalousmenot noin 100 000 euroa sekä noin 20 000 euroa arvioitua parempi kirkollisverokertymä.

Liitteenä ovat seuraavat toteumavertailut 31.8.2021:

- Tuloslaskelman toteumavertailu yhteenveto
- Sitovuustasojen toteumavertailut
 - o Käyttötalousosa/pääloukat:
 - Yleishallinto
 - Seurakunnallinen toiminta
 - Hautatoimi
 - Kiinteistötoimi
- Tehtäväalue-/tulosityksikkökohtaiset toteumavertailut
- Rahoituslaskelman toteumavertailu
- Investointiosan toteumavertailu

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkovaltuustolle saatetaan tiedoksi talousarviototeuma 31.8.2021.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 18.10.2021

Kirkkoneuvosto edottaa:

Kirkkovaltuustolle saatetaan tiedoksi talousarviototeuma 31.8.2021.

Päätös: Kirkkovaltuusto saatettiin tiedoksi talousarviototeuma 31.8.2021.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

§ 38 VEROPROSENTTI VUODELLE 2022

Kirkkoneuvosto 27.9.2021 § 119

Kirkkoneuvoston on laadittava ehdotus kirkkovaltuuston päätettäväksi seuraavan vuoden kirkollisveroprosentin hinnasta. Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. Seurakunnan on ilmoitettava talousarviovuonna sovellettava veroprosentti marraskuun puoliväliin mennessä verohallintoon.

Seurakunnan kuluvan vuoden kirkollisverotilitykset syyskuun loppuun mennessä ovat noin 890 000 euroa, jossa kasvua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan on noin 21 000 euroa. Valtionrahoituksen kertymä on syyskuun loppuun mennessä 116 000 euroa, joka on samalla tasolla kuin viime vuonna.

Talousarviovuoden 2022 alustavat laskelmat perustuvat seuraaviin tekijöihin:

- kirkollisveroprosentti 1,5 %
- kirkollisverojen arvioitu kertymä 1 145 000 euroa
- valtionrahoitus noin 152 000 euroa (hautaus-toimi, väestökirjanpito sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja irtaimisto ylläpito),
- arvioitu verotulojen täydennys 97 000 euroa (118 000 euroa vuonna 2021)
- Toimintatuotot 250 000 euroa
- toimintakulut noin 1,4 milj. euroa

Edellä mainituilla perusteilla talousarviovuosi 2022 ja suunnitelmavuodet 2023-2024 osoittaa karkeasti nollaa ali-/ylijäämää.

Investointeihin ja vuosikorjauksiin 2022-2024 on seuraavat suunnitelmat:

- o Vuonna 2022 seurakuntakeskuksen korjaukset
- o Vuonna 2022 Sarakylän kappelin ja ulkorakennusten huoltomaalaus
- o Vuonna 2022 Riekinkankaan kellotapulien tornin laho-osien kunnostus ja maalaus
- o Vuonna 2023-2024 Riekinkankaan hautausmaan aidan kunnostussuunnitelma

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se määrää vuoden 2022 kirkollisveroprosentiksi 1,5 %.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 18.10.2021

Kirkkoneuvosto edottaa:

Kirkkovaltuusto määrää vuoden 2022 kirkollisveroprosentiksi 1,5.

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

§ 39 EROILMOITUS LUOTTAMUSTOIMESTA

Kirkkoneuvosto 30.8.2021 § 107

Aune Ekdahl on ilmoittanut muuttaneensa pois paikkakunnalta 5.7.2021. Hän on ollut toisena varavaltuutettuna toimiva seurakunta lähellä ihmistä -ehdokaslistalla sekä diakoniatyön vastuuryhmän jäsenenä tammikuusta 2021 alkaen.

Paikkakunnalta poismuuton vuoksi Aune Ekdahl menettää vaalikelpoisuuden Pudasjärven seurakunnassa. (KL 23 4§).

Luottamushenkilön vapauttamisesta tehtävästään päättää se toimielin, joka on valinnut luottamushenkilön. Seurakuntavaaleilla valitun luottamushenkilön osalta päätöksen tekee kuitenkin se toimielin, jonka jäsen luottamushenkilö on. (KL 23 6§).

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto:

- 1) Esittää kirkkovaltuustolle, että se toteaa Aune Ekdahlin luottamustoimen Pudasjärven seurakunnassa päättyneeksi 5.7.2021 alkaen paikkakunnalta poismuuton vuoksi.
- 2) nimeää jäsenen diakoniatyön vastuuryhmään neuvoston jäljellä olevaksi toimikaudeksi vuoden 2022 loppuun saakka.

Päätös:

Kirkkoneuvosto

- 1) hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
- 2) nimesi diakoniatyön vastuuryhmän jäseneksi Katri Virtasen.

Kirkkovaltuusto 18.10.2021

Kirkkoneuvosto edottaa:

Kirkkovaltuusto toteaa Aune Ekdahlin luottamustoimen Pudasjärven seurakunnassa päättyneeksi 5.7.2021 alkaen paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Päätös:

Kirkkovaltuusto totesi Aune Ekdahlin luottamustoimen Pudasjärven seurakunnassa päättyneeksi 5.7.2021 alkaen paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

§ 40 MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Ei käsiteltäviä asioita.

§ 41 ILMOITUSASIAT

- Valtuuston strategiapäivä la 27.11.2021 klo 10.00 Hilturannan leirikeskuksessa
- Seuraava kirkkovaltuuston kokous ke 8.12.2021 klo 16.30 Seurakuntakeskuksessa

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

§ 42 VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Muutoksenhakuohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 18.22.

Päiväys _____.____.2021

Allekirjoitukset

Esko Ahonen
puheenjohtaja

Timo Niskanen
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Pöytäkirjan muut sivut on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika _____.____.2021

Allekirjoitus

Sirkku Fali

Erkki Honkanen

Pöytäkirjan nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululla. Kuulutus on ollut nähtävänä 11.10.2021 lukien kirkkoherranvirastossa viraston aukioloaikoina. Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi kuulutuksen mukaisesti kirkkoherranvirastoon 26.10.2021 lukien.

Todistetaan Pudasjärven seurakunnan kirkkoherranvirastossa ___/___2021

Timo Liikanen
kirkkoherra

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Pudasjärven seurakunta
Kirkkovaltuusto
18.10.2021 § 42

VALITUSOSOITUS

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (1054/1993) 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 30, 39, 40, 41

Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
2. Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8 a §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon. Kansalliset kynnyсарvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:
 - 60.000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
 - 150.000 € (rakennusurakat);
 - 400 000 € (hankintalain liitteen E 1-4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystalvet);
 - 300.000 € (hankintalain liitteen E 5-15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
 - 500.000 € (käyttöoikeussopimukset).
3. Muun lainsäädännön mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

2 HANKINTAOIKAISU

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132-135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö:

Käyntiosoite: Pudasjärven seurakunnan kirkkovaltuusto
Postiosoite: Varsitie 12, 93100 Pudasjärvi
Sähköposti: pudasjarvi.srk@evl.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

3 VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRANOMAINEN JA VALITUSAIKA

3 a Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

- Oulun hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Isokatu 4, 90101 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Sähköposti: pohjois-suomi.ha@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa **<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>**.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: 31, 32, 33, 37, 38

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitus aika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Kirkollisvalitus alistusasiassa

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

• **Oulun hiippakunnan tuomiokapituli**, pöytäkirjan pykälät: 34

Puhelin: (08) 5358 510

Postiosoite: PL 85, 90101 OULU

Sähköposti: oulu.tuomiokapituli@evl.fi

• **Kirkkohallitus**, pöytäkirjan pykälät: 35, 36

Postiosoite: **PL 210, 00131 Helsinki**

Käyntiosoite: **Eteläranta 8, 00131 Helsinki**

Telekopio: **09 1802 350**

Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

3 b Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena

ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankintaoikaisua koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena

käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**

Telekopio: **029 56 43314**

Sähköpostiosoite: **markkinaoikeus@oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

4 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET SEKÄ VALITUKSEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen

viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 260 € ja markkinaoikeudessa 2 050 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 100 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja 6 140 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.