

**KOKOUSAIKA**                   **Maanantai 30.8.2021 klo 17.00**

**KOKOUSPAIKKA**               **Riekinkankaan hautausmaan kappeli**

**KOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT JA PÄÄTETTÄVÄT ASIAT**

Asia no.	§§	
1	90	Kokouksen avaus
2	91	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3	92	Pöytäkirjantarkastajien valinta
4	93	Kokouksen työjärjestys
5	94	Hautausmaan katselmointi
6	95	Kirkkoneuvoston alaisten toimikuntien, vastuuryhmien ja viranhaltijain päätösten ottaminen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi
7	96	Metsästysvuokrasopimus/Taipaleenharjun Eräkävijät ry (entinen Taipaleenharjun metsästysseurue ry) sekä Hollon metsätien tienkäyttö-oikeudet
8	97	Metsästysvuokrasopimus/Pudasjärven Metsästysseura ry
9	98	Metsästysvuokrasopimus/Kivarin erä ry
10	99	Outi Koivulan omakotitalotontin vuokrasopimus ajalle 1.1.2022 - 2072
11	100	Marjo ja Juha Kokon omakotitalotontin vuokrasopimus ajalle 1.1.2022 - 2072
12	101	Myytävä rakentamaton tontti: tontti nro 2
13	102	Myytävä rakentamaton tontti: tontti nro 3
14	103	Myytävä rakentamaton tontti: tontti nro 4 sekä rakentamattomien tonttien myynnin keskeyttäminen
15	104	Heteharjun maa-alueen vuokraaminen lumen ja maa-ainesten varastopaikaksi Kiinteistöhuolto Riekki Oy:lle
16	105	Yli neljä kuukautta työskennelleiden kausityöntekijöiden suorituslisän maksaminen
17	106	Hautausmaiden kukat vuosille 2022-2023
18	107	Eroilmoitus luottamustoimesta

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

- |    |     |                                                                |
|----|-----|----------------------------------------------------------------|
| 19 | 108 | Kirkon ja seurakuntakodin äänentoistolaitteiden kilpailutus    |
| 20 | 109 | Muut mahdolliset asiat                                         |
| 21 | 110 | Ilmoitusasiat                                                  |
| 22 | 111 | Pöytäkirjan nähtävillä olo                                     |
| 23 | 112 | Oikaisuvaatimusohjeet, valitusosoitus ja kokouksen päättäminen |

Timo Liikanen  
puheenjohtaja

PÖYTÄKIRJA Nro 7

KOKOUSPAIKKA Riekinkankaan hautausmaan kappeli  
KOKOUSAIKA Maanantai 30.8.2021 klo 17.00 - 18.54

#### OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät	Liikanen Timo	puheenjohtaja
	Alatalo Jorma	jäsen
	Honkanen Erkki	jäsen
	Ikonen Eija	jäsen
	Kouva Elmi	jäsen
	Lyytikäinen Timo	jäsen
	Nikula Veli	jäsen, § 90-103, 105-112
	Puhakka Suvi	varajäsen
	Veivo Sointu	jäsen

#### MUUT OSALLISTUJAT

Ahonen Esko	kirkkovaltuuston pj.
Puurunen Terttu	kirkkovaltuuston vpj.
Niskanen Timo	taluspäällikkö, sihteeri

POISSA	Jaakkola Anna-Maaria	jäsen, varapuheenjohtaja
	Nikula Veli	jäsen, § 104

#### § 90 KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

#### § 91 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7:4). Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla kokouksesta on ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle (KJ 9:1).

Kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan (2.luku 5 §) kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta, jollei kirkkoneuvosto toisin päättä. Jos asia on kiireellinen, kirkkoneuvosto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kokouksesta on postitettu 23.8.2021 kullekin kirkkoneuvoston jäsenelle sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle kirjallinen kutsu asialuetteloinen.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

## § 92 KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALINTA

Kirkkoneuvoston ohjesäännön (9 §) mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan. Jos pöytäkirjantarkastajat ja puheenjohtaja eivät ole yksimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, kirkkoneuvosto tarkastaa pöytäkirjan seuraavassa kokouksessaan.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Elmi Kouvan ja Timo Lyytikäisen.

**§ 93 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS**

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouskutsun mukaisen asialistan kokouksen  
työjärjestykseksi.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## § 94 HAUTAUSMAAN KATSELMOINTI

### Hautausmaan katselmointi

Hautausmaaston ohjesäännön mukaan kirkkoneuvoston on huolehdittava siitä, että hautausmaan ja sillä olevien rakennusten katselmus suoritetaan vuosittain. Katselmuksessa päätetään toimenpiteistä, joihin hautausmaan hoidosta vastaavan viranhaltijan tekemät esitykset sekä tehdyt havainnot antavat aiheita. Erityisesti katselmuksessa todetaan,

- 1) onko hautausmaaston ohjesääntöä ja vahvistettua hautausmaan käyttösuunnitelmaa noudatettu
- 2) onko hautakirjanpito yhtäpitävä hautausmaalla suoritettujen toimenpiteiden kanssa
- 3) onko yksityisiä hautoja kunnostettu ja hoidettu ohjesäännön mukaisesti ja
- 4) onko seurakunnan huolehtimien hautojen hoito ollut sopimusten ja annettujen määräysten mukaista.

Kirkkovaltuusto on 21.5.2014 hyväksynyt Pudasjärven seurakunnan hautausmaaston ohjesäännön sekä Riekinkankaan ja Sarakylän hautausmaiden käyttösuunnitelmat. Oulun hiippakunnan tuomiokapituli on vahvistanut päätökset 27.8.2014.

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto

- 1) suorittaa Riekinkankaan hautausmaan katselmuksen ja päättää toimenpiteistä katselmuksessa tehtyjen havaintojen pohjalta
- 2) toteaa Sarakylän kappeliryhmän suorittaneen Sarakylän hautausmaan katselmuksen 23.8.2021. (Muistio esitetään kokouksessa)

**Päätös:**

Kirkkoneuvosto

- 1) suoritti Riekinkankaan hautausmaan ja kirkon, kellotapulin ja asehuoneen maalauksen katselmuksen ja totesi sekä hautausmaan että maalauksen olevan kaikilta osin kunnossa. Samalla todettiin, että hautausmaan aidan kunnostussuunnitelma on tarpeen aloittaa lähivuosina aikana.
- 2) totesi Sarakylän kappeliryhmän suorittaneen Sarakylän hautausmaan katselmuksen 23.8.2021.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

**§ 95 KIRKKONEUVOSTON ALAISTEN TOIMIKUNTIEN, VASTUURYHMIEN JA  
VIRANHALTIJAIN PÄÄTÖSTEN OTTAMINEN KIRKKONEUVOSTON KÄSITELTÄVÄKSI**

Viranhaltijapäätökset:

Kirkkoherra Timo Liikanen

- Päätökset (Populus) 31.5. – 22.8.2021 (päättöluettelo nähtävillä kokouksessa)
- Digitaaliurkujen hankinta Sarakylän kappeliin

Taluspäällikkö:

- Päätökset (Populus) 31.5. – 22.8.2021 (päättöluettelo nähtävillä kokouksessa)

Kirkkoherran ja taluspäällikön päätökset sisältävät Julkisuuslain 24 1.mom.kohdan 32 mukaan salassa pidettävää tietoa, joka on merkitty hakasulkeisiin.

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto päättää todeta, ettei edellä mainittujen toimikuntien ja vastuuryhmien päätöksiä sekä viranhaltijapäätöksiä siirretä kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**§ 96 METSÄSTYSVUOKRASOPIMUS/Taipaleenharjun Eräkävijät ry (Entinen Taipaleenharjun metsästysseurue ry) sekä HOLLON METSÄTIEN TIENKÄYTTÖOIKEUDET**

Kirkkoneuvosto on päätöksellään 23.1.2017 § 22 tehnyt metsästysvuokrasopimuksen viideksi vuodeksi Taipaleenharjun metsästysseurue ry:n kanssa Pappila RN:o 5:62 tilaan sisältyvästä noin 80 ha:n määräalasta. Sopimuskausi päättyy 31.12.2021 ja sopimus on ollut vastikkeeton.

*Taipaleenharjun metsästysseurue ry:n puheenjohtaja Pentti Repola on lähettänyt Pudasjärven seurakunnalle kirjeen:*

*"Metsästysvuokrasopimus Pudasjärven seurakunnan ja Taipaleenharjun metsästysseurue ry:n kanssa on päättymässä tämän vuoden lopussa. Taipaleen metsästysseuran toiminta on lopetettu ja toiminta on siirtynyt Taipaleenharjun Eräkävijät ry:lle. Uudella seuralla on metsästysaluetta noin 6000 ha ja jäsenmäärä on 41. Esitämme metsästysvuokrasopimuksen jatkamista Taipaleen Eräkävijät ry:n kanssa entisin ehdoin. Lisäksi anomme oikeutta käyttää Hollon metsäautotietä hirvenmetsästyksen osalta tapahtuvaan kulkemiseen."*

Hollon metsäautotien käyttöoikeudesta on tullut useita kyselyjä viime kuukausina eri tahoilta. Tien rakentamisen ovat kustantaneet maanomistajat Metsäkeskuksen tekemän jyvityslaskelman mukaisesti. Kaikki maanomistajat eivät ole osallistuneet tien perustamiskustannuksiin, eikä heillä ole oikeutta näin käyttää tietä. Useiden kyselyjen takia seurakunnan on tärkeä määrittää myönnetäänkö käyttöoikeuksia ja peritäänkö siitä minkäkokoinen käyttömaksu.

Talospäällikkö ehdottaa:

Koska metsästyks vähentää hirvituhoja sekä mahdollistaa seurakuntalaisille näin myös metsien virkistyskäytön, kirkkoneuvosto

- a) hyväksyy liitteen mukaisen metsästysvuokrasopimuksen Taipaleenharjun Eräkävijät ry:n kanssa, jossa vuosivuokra ei peritä. Tien käyttöoikeudesta peritään vuosittain 50 euron vuokra ja se oikeuttaa tien käyttöön hirvenmetsästyksen aikana eli noin 5 kk:n ajan vuosittain.
- b) päättää, että Hollon metsätien käyttöoikeuksia myönnetään vain alueen maanomistajille metsästyseurojen lisäksi ja satunnaisen käytön vuosimaksu on 100 euroa sekä valtuuttaa talospäällikön tekemään tienkäyttösopimukset. Jos käyttömäärä on säännöllistä, niin maksu arvioidaan erikseen käyttömäärän suhteessa.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



**§ 97 METSÄSTYSVUOKRASOPIMUS/Pudasjärven metsästysseura ry.**

Kirkkoneuvosto on päätöksellään 23.1.2017 § 22 tehnyt metsästysvuokrasopimuksen viideksi vuodeksi Pudasjärven Metsästysseura ry:n kanssa Liepeen, Lukkarilan, Pappilan ja Hiltulan tilojen osalta 170 euron vuosivuokralla. Sopimuskausi päättyy 31.12.2021.

Pudasjärven Metsästysseura ry:n puheenjohtaja Timo Märsy on lähettänyt Pudasjärven seurakunnalle kirjeen:

*"Pudasjärven Metsästysseuran kanssa tehty metsästysvuokrasopimus on päättymässä 31.12.2021. Metsästysvuokrasopimusta, joka on koskenut kaikkea metsästystä, olemme valmiit jatkamaan. Vuokralla olleet maat ovat oleellisia yhtenäisen metsästysalueen saamiseksi varsinkin hirvenmetsästyksessä muiden vuokralla olevien maiden kanssa. Metsästysvuokrasopimus on koskettanut seuraavia tiloja:*

*Lievet RN:o 10:81*

*Lukkarila RN:o 17:5*

*Pappila RN:o 5:62*

*Hiltula RN:o 8:18*

*Seurassa on tällä hetkellä 172 jäsentä, joista 79 on maata omistamatonta ja suurin osa asuu edelleen Pudasjärvellä. Seura on siinä harvinainen, että maattomallakin on mahdollisuus seuran kautta metsästyksen.*

*Viime syksynä saimme avaimen käyttöön hirvenmetsästyksessä omistamaanne metsäautotiehen mistä oli suuri apu. Kiitos siitä! Alue on laaja ja hirvet käyttävät tilaisuutta hyväksi, ellei siellä syksyn mittaan käydä metsällä. Myös yksityismaiden hirvenmetsästyksen asialla on merkitystä kuten Kimuran alue. Alueella on taimikoita ja metsästyksellä on estävää vaikutusta, ettei maaomistajille tulisi taimikkotuhoja. Avaimen käyttöä toivomme hirviporukalle hirvenmetsästyksen ajaksi. Seura toivoo, että maanvuokrausta voidaan edelleen jatkaa entiseen malliin."*

Taluspäällikkö ehdottaa:

Koska metsästys vähentää hirvituhoja sekä mahdollistaa seurakuntalaisille näin myös metsien virkistyskäytön, kirkkoneuvosto hyväksyy liitteen mukaisen

- a) metsästysvuokrasopimuksen Pudasjärven Metsästysseura ry:n kanssa, jossa vuosivuokra on 170 euroa
- b) Hollon metsätien tienkäyttösopimuksen Pudasjärven Metsästysseura ry:n kanssa, josta peritään vuosittain 50 euron vuokra ja se oikeuttaa tien käyttöön hirvenmetsästyksen aikana eli noin 5 kk:n ajan vuosittain.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**§ 98 METSÄSTYSVUOKRASOPIMUS/Kivarin erä ry**

Kirkkoneuvosto on päätöksellään 23.1.2017 § 23 tehnyt metsästysvuokrasopimuksen viideksi vuodeksi Kivarin Erä ry:n kanssa Lievet 10:81 tilan osalta käsittäen ns. Jatkon palstan noin 70 ha:n alan. Sopimuskausi päättyy 31.12.2021 ja sopimus on ollut vastikkeeton.

*Kivarin Erä ry:n puheenjohtaja Jussi Timonen-Nissi on lähettänyt Pudasjärven seurakunnalle sähköpostiviestin, jossa hän ilmoittaa haluavansa vuokraopimusta jatkettavaksi entisin ehdoin.*

Taluspäällikkö ehdottaa:

Koska metsästys vähentää hirvituhoja sekä mahdollistaa seurakuntalaisille näin myös metsien virkistyskäytön, kirkkoneuvosto hyväksyy liitteen mukaisen metsästysvuokrasopimuksen Kivarin Erä ry:n kanssa.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**§ 99 OUTI KOIVULAN OMAKOTITALOTONTIN VUOKRASOPIMUS  
AJALLE 1.1.2022 - 31.12.2072**

Kirkkoneuvosto 22.2.2021 § 28

Pudasjärven seurakunnan omakotitalotonttien vuokrasopimukset ovat pääosin 50 vuoden pituisia ja ne on tehty 1970 -luvulla. Omakotitalotonttien vuokrahinnat ovat noin 65 - 120 €/vuodessa (0,05-0,10 €/m<sup>2</sup>). Eli hinnat ovat hyvin alhaiset ns. päivänhintaan nähden. Ensimmäiset 1970 -luvulla tehdyt omakotitalotonttien vuokrasopimukset päättyvät vuoden 2021 lopussa.

Taluspäällikkö on selvittänyt Pudasjärven kaupungin käypää hintatasoa tonttien myynti- ja vuokraushinnoille, jotka ovat seuraavat:

- keskustan alueen omakotitalotonttien myyntihinnat 3,5 €/m<sup>2</sup>, josta vuosivuokra on 8 %
- rivi- ja kerrostalotonttien myyntihinnat (2,85-6,97 €/m<sup>2</sup> välillä), josta on vuosivuokra 8 %
- teollisuustonttien myyntihinnat 1,2 €/m<sup>2</sup>, joiden vuosivuokra 8 % pois lukien Heteharju.

Heteharju teollisuusalue:

Seurakunnalle Pudasjärven kaupunki maksaa vuokraa 0,046 €/m<sup>2</sup>, koska kaupunki ylläpitää alueen tiestön ja hoitaa kuivatuksen. Kaupungille vuokratun alueen koko on noin 10,4 ha. Pudasjärven kaupunki perii vuokraa omilta vuokralaisilta 0,085 €/m<sup>2</sup>.

Kiinteistötyöryhmä on käsitellyt kokouksissaan 3.9.2020 ja 25.1.2021 tonttien vuokra- ja myyntihintoja. Taluspäällikkö on tehnyt kiinteistötyöryhmälle 25.1.2021 seuraavanlaisen esityksen:

Kiinteistötyöryhmä esittää kirkkoneuvostolle, että vuosina 2021-2025 päättyvien

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m<sup>2</sup> ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä listaus tonttien vuokrasopimuksista.

Kun kysymyksessä on yli 10 pitkät vuokrasopimukset kirkkoneuvoston esitys uusista vuokrista menee kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja Oulun tuomiokapitulini vahvistettavaksi. Lisäksi mahdolliset kauppasopimukset tonteista vaativat vielä kirkkohallituksen vahvistuksen.

Päätös: Kiinteistötyöryhmä hyväksyi taluspäällikön esityksen yksimielisesti.

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy taluspäällikön esityksen tonttien vuokrahinnoista vuosina 2021-2025 päättyvien sopimusten osalta, sekä kaikkien vuokralla olevien tonttien myyntihinnoiksi ja esittää kirkkovaltuustolle päätöksen vahvistamista.

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m<sup>2</sup> ja vuosivuokraksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

### **Kirkkoneuvosto 30.8.2021**

Outi Koivulan omistaman omakotitalotontin vuokrasopimus on ollut voimassa 50 vuotta ja päättyy 31.12.2021. Tontti sijaitsee Lievet tilalla 10:81, osoitteessa Kurentie 7, 93100 Pudasjärvi. Tontin tarkistettu pinta-ala on 1102 m<sup>2</sup>.

Taluspäällikkö on lähettänyt tontin vuokraajalle tiedoksi 26.7.2021 päivätyn kirjeen, jossa on saatettu tiedoksi yllä oleva 22.2.2021 § 28 kirkkoneuvoston päätös vuokrien määrästä uusille vuokrasopimuksille. Kirjeessä on varattu vuokralaiselle mahdollisuus lausua mielipide asiaan 15.8.2021 mennessä. Vuokralainen on ilmoittanut, että hän pitää uuden sopimuksen ehtoja kohtuullisena. Samalla pyytänyt, että rajat ja määräala tarkastetaan ennen uuden sopimuksen allekirjoitusta.

Taluspäällikön ehdotus:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että

- Outi Koivulan omistaman omakotitalotontin (Osoite: Kurentie 7, 93100 Pudasjärvi, pinta-ala 1102 m<sup>2</sup>)
  - o vuokraksi määrätään (3,5 €/m<sup>2</sup> x 8%=) 0,28 €/m<sup>2</sup>, yhteensä 308,56 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin
  - o vuokra-ajaksi määrätään 50 vuotta, 1.1.2022 - 31.12.2072
- liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos hyväksytään
- vuokrasopimus lähetetään Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi
- Oulun tuomiokapitulin vahvistuksen jälkeen vuokrasopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä kuulemiskirje ja vuokrasopimusluonnos

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**§ 100 MARJO JA JUHA KOKON OMAKOTITALOTONTIN VUOKRASOPIMUS  
AJALLE 1.1.2022 - 2072**

Kirkkoneuvosto 22.2.2021 § 28

Pudasjärven seurakunnan omakotitalotonttien vuokrasopimukset ovat pääosin 50 vuoden pituisia ja ne on tehty 1970 -luvulla. Omakotitalotonttien vuokrahinnat ovat noin 65 - 120 €/vuodessa (0,05-0,10 €/m<sup>2</sup>). Eli hinnat ovat hyvin alhaiset ns. päivänhintaan nähden. Ensimmäiset 1970 -luvulla tehdyt omakotitalotonttien vuokrasopimukset päättyvät vuoden 2021 lopussa.

Taluspäällikkö on selvittänyt Pudasjärven kaupungin käypää hintatasoa tonttien myynti- ja vuokraushinnoille, jotka ovat seuraavat:

- keskustan alueen omakotitalotonttien myyntihinnat 3,5 €/m<sup>2</sup>, josta vuosivuokra on 8 %
- rivi- ja kerrostalotonttien myyntihinnat (2,85-6,97 €/m<sup>2</sup> välillä), josta on vuosivuokra 8 %
- teollisuustonttien myyntihinnat 1,2 €/m<sup>2</sup>, joiden vuosivuokra 8 % pois lukien Heteharju.

Heteharju teollisuusalue:

Seurakunnalle Pudasjärven kaupunki maksaa vuokraa 0,046 €/m<sup>2</sup>, koska kaupunki ylläpitää alueen tiestön ja hoitaa kuivatuksen. Kaupungille vuokratun alueen koko on noin 10,4 ha. Pudasjärven kaupunki perii vuokraa omilta vuokralaisilta 0,085 €/m<sup>2</sup>.

Kiinteistötyöryhmä on käsitellyt kokouksissaan 3.9.2020 ja 25.1.2021 tonttien vuokra- ja myyntihintoja. Taluspäällikkö on tehnyt kiinteistötyöryhmälle 25.1.2021 seuraavanlaisen esityksen:

Kiinteistötyöryhmä esittää kirkkoneuvostolle, että vuosina 2021-2025 päättyvien

D) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m<sup>2</sup> ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.

E) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.

F) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä listaus tonttien vuokrasopimuksista.

Kun kysymyksessä on yli 10 pitkät vuokrasopimukset kirkkoneuvoston esitys uusista vuokrista menee kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Lisäksi mahdolliset kauppasopimukset tonteista vaativat vielä kirkkohallituksen vahvistuksen.

Päätös: Kiinteistötyöryhmä hyväksyi taluspäällikön esityksen yksimielisesti.

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy taluspäällikön esityksen tonttien vuokrahinnoista vuosina 2021-2025 päättyvien sopimusten osalta, sekä kaikkien vuokralla olevien tonttien myyntihinnoiksi ja esittää kirkkovaltuustolle päätöksen vahvistamista.

- D) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m<sup>2</sup> ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- E) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- F) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

### Kirkkoneuvosto 30.8.2021

Marjo ja Juha Kokon omistaman omakotitalotontin vuokrasopimus on ollut voimassa 50 vuotta ja päättyy 31.12.2021. Tontti sijaitsee Lievet tilalla 10:81, osoitteessa Kurentie 26, 93100 Pudasjärvi. Tontin tarkistettu pinta-ala on 1619 m<sup>2</sup>.

Taluspäällikkö on lähettänyt tontin vuokraajalle tiedoksi 26.7.2021 päivätyn kirjeen, jossa on saatettu tiedoksi yllä oleva 22.2.2021 § 28 kirkkoneuvoston päätös vuokrien määrästä uusille vuokrasopimuksille. Kirjeessä on varattu vuokralaiselle mahdollisuus lausua mielipide asiaan 15.8.2021 mennessä. Vuokralainen ei ole käyttänyt mahdollisuutta lausua mielipidettä asiaan määräajassa.

Vuokralainen on lähettänyt kuulemisajan jälkeen (25.8.2021) kirjeen seurakunnalle, jossa se vastustaa vuokrankorotusta sekä lausuu mielipiteen että kuulemiskirje olisi tullut lähettää kuusi kk:ta aikaisemmin ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Kuulemiskirje on lähetetty viisi kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Lisäksi vuokralainen viittaa vanhaan sopimukseen tontin ostohinnasta. Ko. olevaa sopimusta ei ole liitetty vastineeseen, eikä asiasta löydy seurakunnan pöytäkirjoista päätöstä. Kysymyksessä lienee heidän talokaupan jälkeen vuonna 2008 tapahtunut tiedustelu seurakunnalle tontin ostohinnan tasosta.

Maanvuokralain 2 luvun § 26 mukaan: *"Tontinvuokrasopimuksessa on mainittava, että vuokraus tapahtuu tontinvuokraoikeuksin."* Vuokrasopimuksessa ei tällaista mainintaa ole, joten maanvuokralain 2 luvun säännöksiä ei noudateta, eikä siten tätä 36 §:ää mihin vuokralainen viittaa. *"Milloin vuokranantaja on viimeistään kuutta kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymisestä ilmoittanut vuokramiehelle olevansa halukas uuden, edellisen sopimuksen päättymisestä välittömästi alkavan tontinvuokrasopimuksen tekemiseen entisillä ehdoilla, mutta vuokramies ei ole hyväksynyt tarjousta, raukeaa vuokranantajan 34 §:ssä tarkoitettu lunastusvelvollisuus"*.

Maanvuokralain 3 luvun 51 §:n mukaan: *"Kun tontti ilman tontinvuokraoikeutta tahi muu kiinteistö tai alue luovutetaan vuokralle käytettäväksi asuntotarkoitukseen joko vuokramiehelle kuuluva tai hänen rakennettavakseen tarkoitettussa rakennuksessa pysyvää asumista varten, on sellaiseen muuhun asuntoalueen vuokraan sovellettava tämän sekä 1, 6 ja 7 luvun säännöksiä."*

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Seurakunnan on tärkeä noudattaa tontin vuokralaisten tasapuolista kohtelua, joten sekä myynti- että vuokraushinnat tulee olla samalla alueella saman suuruiset kaikille omakotitalotonttien vuokralaisille.

Tässä tilanteessa on kaksi vaihtoehtoa vuokralaisella: Tontin määräaikainen vuokrasopimuksen päättyä vuodenvaihteessa (seurakunnan lunastusvelvollisuus) tai sitten vuokralainen solmii uuden sopimuksen vuokranantajan esittämin ehdoin, jotka ehdot ovat kaikille omakotitalotonttien vuokralaisille samat.

Taluspäällikön ehdotus:

Kirkkoneuvosto

- a) ei hyväksy Marjo ja Juha Kokon ostotarjousta vuokraamastaan omakotitalontontin (Osoite: Kurentie 26, 93100 Pudasjärvi, tarkastettu pinta-ala 1619 m<sup>2</sup>), koska tarjottu hinta on alle (3,5 €/m<sup>2</sup>) seurakunnan vahvistamien myyntihintojen,
- b) esittää kirkkovaltuustolle, että
  - Marjo ja Juha Kokon vuokraaman omakotitalontontin (Osoite: Kurentie 26, 93100 Pudasjärvi, tarkastettu pinta-ala 1619 m<sup>2</sup>)
    - o vuokraksi määrätään (3,5 €/m<sup>2</sup> x 8% =) 0,28 €/m<sup>2</sup>, yhteensä 453,32 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin 1.1.2022 alkaen,
    - o vuokra-ajaksi määrätään 50 vuotta, 1.1.2022 - 31.12.2072
  - liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos hyväksytään
  - vuokrasopimus lähetetään Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi
  - Oulun tuomiokapitulin vahvistuksen jälkeen vuokrasopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä kuulemiskirje, vuokrasopimusluonnos ja vuokralaisen vastine.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**§ 101 MYYTÄVÄ RAKENTAMATON TONTTI: TONTTI NRO 2**

Kirkkoneuvosto 26.4.2021 § 57

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessa 22.2.2021 § 29 asettaa myyntiin Hilturannan alueen vakituisen asumisen seitsemän rakennuspaikkaa, sekä Haapokarin alueen myymättä olevan rakennuspaikan. Kirkkoneuvosto antoi taluspäällikölle valtuudet asettaa tontit myyntiin ja seurakunta pidättää itsellä oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Lisäksi kirkkoneuvosto päätti, että myynti toteutetaan suljetuilla tarjouksilla.

Jotta seurakunta saisi tonteista parhaan mahdollisen hinnan, niin avoin tarjouskauppa olisi paras vaihtoehto. Tämän johdosta taluspäällikkö on vielä pyytänyt avoimesta tarjouskaupasta neljältä kiinteistövälitysyritykseltä tarjouksen.

Tonttien välitystarjouspyynnöt lähetettiin neljälle kiinteistövälitysyritykselle, joista yksi yritys Oulun Arvokiinteistöt Oy teki tarjouksen. Tarjouksen pohjalta taluspäällikkö neuvotteli välityspalkkiosta, jonka neuvottelun tuloksena Oulun Arvokiinteistöt Oy tarjosi tonttien 1-5 välityspalkkioksi 2450 euroa/tontti ja 6-8 tonttien välityspalkkioksi 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.

Liitteenä tarjouspyyntö, alkuperäinen tarjous, sekä neuvoteltu alempi uusi tarjoushinta.

Taluspäällikön ehdotus:

Hilturannan alueen vakituisen asumisen rakennuspaikat (7 kpl) ja Haapokarin alueen myymättä oleva rakennuspaikka annetaan myyntiin aikaisemmasta kirkkoneuvoston päätöksestä (22.2.2021 § 29) poiketen Oulun Arvokiinteistö Oy:lle välityspalkkio-hintaan 1-5 tontit 2450 euroa/tontti ja 6-8 tontit välityspalkkiohintaan 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Anna-Maaria Jaakkola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kirkkoneuvosto 7.6.2021 § 71

Hilturannan tonteista numero 2, 3, 5 ja 6 tuli tarjouskaupan määräaikaan mennessä liitteenä olevat tarjoukset, jotka ovat selvästi alle tavoitehinnan.

Taluspäällikön ehdotus:

Hilturannan tonteista 2, 3, 5 ja 6 saadut tarjoukset hylätään alhaisen hinnan takia ja tonttien 2, 3, 4, 5, 6 ja 7 myyntiä jatketaan kiinteistövälittäjän toimesta normaalina kiinteistövälityskauppana.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



**Kirkkoneuvosto 30.8.2021**

Hilturannan alueen rakentamaton tontti numero 2 (Lukkarila 615-409-0017-005, pinta-ala noin 1,9 ha) on ollut välittäjällä myynnissä määräaikaisen tarjouskilpailun päättymisen jälkeen. Arja Tuohimaa ja Hannu Koivu on jättänyt tontista kirjallisen tarjouksen (25.7.2021) 9000 euroa. Välittäjän hinta-arvio oli tontille 11000 euroa. Tontti sijaisee teitten välissä, eikä tontti ole rantatontti. Tämän takia välittäjän hinta-arvio on tontista selvästi edullisempi kuin vieressä oleva tontti numero kolme.

Taluspäällikön ehdotus:

Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle:

Kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä Lukkarilan tilalla 615-409-017-005 ja Hilturannan alueella sijaitsevan noin 1,9 ha tontin numero 2 Arja Tuohimaaalle ja Hannu Koivulle hintaan 9000 euroa. Kirkkovaltuuston kokouksen päätös alistetaan Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin lausuttavaksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
- 2) valtuuttaa kirkkoherran ja taluspäällikön allekirjoittamaan tontin kauppakirjat, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman.  
Liitteenä tarjousasiakirjat sekä tonttikartta.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**§ 102 MYYTÄVÄ RAKENTAMATON TONTTI: TONTTI NRO 3**

Kirkkoneuvosto 26.4.2021 § 57

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessa 22.2.2021 § 29 asettaa myyntiin Hilturannan alueen vakituisen asumisen seitsemän rakennuspaikkaa, sekä Haapokarin alueen myymättä olevan rakennuspaikan. Kirkkoneuvosto antoi taluspäällikölle valtuudet asettaa tontit myyntiin ja seurakunta pidättää itsellä oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Lisäksi kirkkoneuvosto päätti, että myynti toteutetaan suljetuilla tarjouksilla.

Jotta seurakunta saisi tonteista parhaan mahdollisen hinnan, niin avoin tarjouskauppa olisi paras vaihtoehto. Tämän johdosta taluspäällikkö on vielä pyytänyt avoimesta tarjouskaupasta neljältä kiinteistövälitysyritykseltä tarjouksen.

Tonttien välitystarjouspyynnöt lähetettiin neljälle kiinteistövälitysyritykselle, joista yksi yritys Oulun Arvokiinteistöt Oy teki tarjouksen. Tarjouksen pohjalta taluspäällikkö neuvotteli välityspalkkiosta, jonka neuvottelun tuloksena Oulun Arvokiinteistöt Oy tarjosi tonttien 1-5 välityspalkkioksi 2450 euroa/tontti ja 6-8 tonttien välityspalkkioksi 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.

Liitteenä tarjouspyyntö, alkuperäinen tarjous, sekä neuvoteltu alempi uusi tarjoushinta.

Taluspäällikön ehdotus:

Hilturannan alueen vakituisen asumisen rakennuspaikat (7 kpl) ja Haapokarin alueen myymättä oleva rakennuspaikka annetaan myyntiin aikaisemmasta kirkkoneuvoston päätöksestä (22.2.2021 § 29) poiketen Oulun Arvokiinteistö Oy:lle välityspalkkio-hintaan 1-5 tontit 2450 euroa/tontti ja 6-8 tontit välityspalkkiohintaan 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Anna-Maaria Jaakkola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kirkkoneuvosto 7.6.2021 § 71

Hilturannan tonteista numero 2, 3, 5 ja 6 tuli tarjouskaupan määräaikaan mennessä liitteenä olevat tarjoukset, jotka ovat selvästi alle tavoitehinnan.

Taluspäällikön ehdotus:

Hilturannan tonteista 2, 3, 5 ja 6 saadut tarjoukset hylätään alhaisen hinnan takia ja tonttien 2, 3, 4, 5, 6 ja 7 myyntiä jatketaan kiinteistövälittäjän toimesta normaalina kiinteistövälityskauppana.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Kirkkoneuvosto 30.8.2021**

Hilturannan alueen rakentamaton tontti numero 3 (Lukkarila 615-409-0017-005, pinta-ala noin 1,5 ha) on ollut välittäjällä myynnissä määräaikaisen tarjouskilpailun päättymisen jälkeen. Arja Tuohimaa ja Hannu Koivu on jättänyt tontista kirjallisen tarjouksen (25.7.2021) 20000 euroa. Välittäjän hinta-arvio tontille oli 24000 euroa.

Talouspäällikön ehdotus:

Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle:

Kirkkovaltuusto päättää

- 3) myydä Lukkarilan tilalla 615-409-017-005 ja Hilturannan alueella sijaitsevan noin 1,5 ha tontin numero 3 Arja Tuohimaa ja Hannu Koivulle hintaan 20000 euroa. Kirkkovaltuuston kokouksen päätös alistetaan Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin lausuttavaksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
- 4) valtuuttaa kirkkoherran ja talouspäällikön allekirjoittamaan tontin kauppakirjat, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman. Liitteenä tarjousasiakirjat sekä tonttikartta.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**§ 103 MYYTÄVÄ RAKENTAMATON TONTTI: TONTTI NRO 4 SEKÄ RAKENTAMATTOMIEN  
TONTTIEN MYYNNIN KESKEYTTÄMINEN**

Kirkkoneuvosto 26.4.2021 § 57

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessa 22.2.2021 § 29 asettaa myyntiin Hilturannan alueen vakituisen asumisen seitsemän rakennuspaikkaa, sekä Haapokarin alueen myymättä olevan rakennuspaikan. Kirkkoneuvosto antoi taluspäällikölle valtuudet asettaa tontit myyntiin ja seurakunta pidättää itsellä oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Lisäksi kirkkoneuvosto päätti, että myynti toteutetaan suljetuilla tarjouksilla.

Jotta seurakunta saisi tonteista parhaan mahdollisen hinnan, niin avoin tarjouskauppa olisi paras vaihtoehto. Tämän johdosta taluspäällikkö on vielä pyytänyt avoimesta tarjouskaupasta neljältä kiinteistövälitysyritykseltä tarjouksen.

Tonttien välitystarjouspyynnöt lähetettiin neljälle kiinteistövälitysyritykselle, joista yksi yritys Oulun Arvokiinteistöt Oy teki tarjouksen. Tarjouksen pohjalta taluspäällikkö neuvotteli välityspalkkiosta, jonka neuvottelun tuloksena Oulun Arvokiinteistöt Oy tarjosi tonttien 1-5 välityspalkkioksi 2450 euroa/tontti ja 6-8 tonttien välityspalkkioksi 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.

Liitteenä tarjouspyyntö, alkuperäinen tarjous, sekä neuvoteltu alempi uusi tarjoushinta.

Taluspäällikön ehdotus:

Hilturannan alueen vakituisen asumisen rakennuspaikat (7 kpl) ja Haapokarin alueen myymättä oleva rakennuspaikka annetaan myyntiin aikaisemmasta kirkkoneuvoston päätöksestä (22.2.2021 § 29) poiketen Oulun Arvokiinteistö Oy:lle välityspalkkio-hintaan 1-5 tontit 2450 euroa/tontti ja 6-8 tontit välityspalkkiohintaan 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Anna-Maaria Jaakkola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kirkkoneuvosto 7.6.2021 § 71

Hilturannan tonteista numero 2, 3, 5 ja 6 tuli tarjouskaupan määräaikaan mennessä liitteenä olevat tarjoukset, jotka ovat selvästi alle tavoitehinnan.

Taluspäällikön ehdotus:

Hilturannan tonteista 2, 3, 5 ja 6 saadut tarjoukset hylätään alhaisen hinnan takia ja tonttien 2, 3, 4, 5, 6 ja 7 myyntiä jatketaan kiinteistövälittäjän toimesta normaalina kiinteistövälityskauppana.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Kirkkoneuvosto 30.8.2021**

Hilturannan alueen rakentamaton tontti numero 4 (Pappilan 615-409-0005-062, pinta-ala noin 1,2 ha) on ollut välittäjällä myynnissä määräaikaisen tarjouskilpailun päättymisen jälkeen. Riitta ja Sakari Lauhikari on jättänyt tontista 19000 euron (3.8.2021) kirjallisen tarjouksen. Välittäjän hinta-arvio tontille on 28000 euroa. Tarjouksen jättämisen yhteydessä ostotarjouksen tekijä on pyytänyt taluspäälliköltä lausuntoa siitä, puoltaako taluspäällikkö kirkkoneuvostolle tarjouksen hyväksymistä. Taluspäällikkö on antanut vastauksen, jossa on todettu tarjouksen olevan liian alhainen välittäjän hinta-arvioon nähden ja todennut että tarjouksen tulisi olla 23400 euroa, jotta tasapuolisuus tonttien ostajia kohtaan täyttyisi.

Riitta ja Sakari Lauhikari on ilmoittanut tyytymättömyyden taluspäällikön vastineeseen ja perustellut liitteenä olevalla kirjeellä miksi tontin arvo on heidän tarjouksen mukainen eli 19000 euroa. Heidän mukaansa tontin arvo ei ole korkeampi kuin tontti numero kolme mm. pienemmän pinta-alan takia.

Taluspäällikkö on antanut aikaisemmin samansisältöisen vastineen Haapokarin tonttien ostajille sekä tonttien kaksi ja kolme tarjouksen jättäjille. Hekin jättivät ensin alemman tarjouksen kuin noin 83 % tavoitehinnasta, jonka jälkeen he korottivat tarjoushintaa vastaamaan ko. tasoa.

Seurakunnan on tärkeä tukeutua asiantuntijan arvioon tonttien hintojen määrittelyssä ja pitää yhtäläinen linja ostajaehdokkaiden tarjousten käsittelyssä. Jos tontit ovat pitkään myynnissä, eivätkä mene kaupaksi, niin seurakunnan on silloin tarpeen teettää uusi arvonnääritys asiantuntijalla ns. käyvästä arvosta.

Liitteenä Riitta ja Sakari Lauhikarin tonttitarjous ja kirje sekä taluspäällikön vastine tarjoukseen.

Taluspäällikön ehdotus:

Kirkkoneuvosto

- a) ei esitä kirkkovaltuustolle Riitta ja Sakari Lauhikarin 19000 euron tarjouksen (Hilturannan alueen tontista numero neljä) hyväksymistä
- b) päättää keskeyttää välittäjätoimeksiannon Hilturannan alueen tonteista vähäisen kysynnän takia.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**§ 104 HETEHARJUN MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN LUMEN JA MAA-AINESTEN  
VARASTOPAIKAKSI KIINTEISTÖHUOLTO RIEKKI OY:LLE**

Pudasjärven kaupungilla on ollut pitkään vuokralla Pudasjärven seurakunnan noin 2 ha maa-alue HeteHarjun teollisuusalueen vieressä pappilan tilalla 5:62. Kaupunki on ilmoittanut ettei se halua jatkaa 31.12.2021 päättyvää vuokrasopimusta, koska maa-alue on liian märkä ja pohjan jäätyminen vie vuosittain pitkään ja myöhäistää vuosittaista käyttöönottoa. Kaupunki on ilmoittanut, että alueen voi vuokrata eteenpäin jo syksyllä 2021.

Kiinteistöhuolto Riecki on kiinnostunut vuokraamaan alueen maa-aineisten ja lumen varastoalueeksi 31.12.2030 saakka.

Kirkkoneuvosto on käsitellyt 22.2.2021 § 28 Pudasjärven teollisuustonttien myynti- ja vuokratasoa. Paikkakunnan käypä myyntihinta teollisuustontille on 1,2 euroa/m<sup>2</sup>, josta vuosivuokra 8%. Tämän hinnoittelun mukaan ko. teollisuustontin vuosivuokra olisi noin 1900 euroa. Alue on suurelta osin suota, joten se ei ole rinnastettavissa tavanomaiseen teollisuustonttiin. Pudasjärven kaupungin maksama vuoksuvuokra on ollut 200 euroa.

Taluspäällikkö on neuvotellut Kiinteistöhuolto Riekin kanssa vuokrasopimuksen hinnasta ottaen huomioon tontin "haastavuus" hyötykäyttöön sekä käypä vuokrataso.

Taluspäällikkö ehdottaa:

Pudasjärven seurakunta vuokraa Kiinteistöhuolto Riecki Oy:lle noin 2 ha:n suuruisen maa-alueen 650 euron vuosivuokralla 31.12.2030 saakka ja valtuuttaa kirkkoherran ja taluspäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Veli Nikula poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

## § 105 YLI NELJÄ KUUKAUTTA TYÖSKENNELLEIDEN KAUSITYÖNTEKIJÖIDEN SUORITUSLISÄN MAKSAMINEN

Kirkkoneuvosto 16.12.2019/§ 175

Kirkon työmarkkinalaitoksen 17.5.2018 ohjeita suorituslisän käyttöönotosta:  
*"Suorituslisä on yleiseen palkkausjärjestelmään sisältyvä palkanosa, jota voidaan maksaa työntekijälle tämän työsuorituksen perusteella. Suorituslisää koskeva määräys on KirVESTES:n 26 §:ssä.*

*Suorituslisän maksamisesta yksittäiselle työntekijälle päättää työnantaja. Koska suorituslisän maksaminen perustuu työntekijän työsuoritukseen, sitä ei ole tarkoitus maksaa kaikille työntekijöille, vaan ainoastaan niille, joiden työsuoritus ylittää työnantajan asettamat arviointiperusteiden rajat. Työnantaja vahvistaa vuosittain suorituslisän määrän ja kenelle lisää maksetaan.*

*Suorituslisiin on käytettävä vuosittain vähintään 1,1% yleisen palkkausjärjestelmän piirissä olevan henkilöstön peruspalkkojen yhteismäärästä.*

*Suorituslisä on osa kannustavaa palkitsemista ja se perustuu työntekijälle asetettuihin tavoitteisiin ja työnantajan tekemään työsuorituksen arviointiin. Suorituslisän kannustavuus perustuu siihen, että jokainen työntekijä voi omalla työsuorituksellaan vaikuttaa työn lopputulokseen ja siten myös omaan palkkatasoonsa. Suorituslisän käytöstä hyötyvät sekä työntekijä että työnantaja. Työntekijälle se tuo rahallista palautetta hyvin tehdystä työstä ja työnantajalle se antaa mahdollisuuden paremmin ohjata toimintaa haluamaansa suuntaan.*

*Arviointiperusteet johdetaan työnantajan strategioista ja tavoitteista. Arviointiperusteiden tulee olla sellaisia, että työntekijä voi omalla toiminnallaan vaikuttaa arviointitulokseen. Suorituslisä heijastaa työyhteisön käsitystä työsuorituksesta. Tämän vuoksi jokaisen organisaation on räätälöitävä oma suorituslisäjärjestelmä omien olosuhteidensa ja tarpeidensa mukaan."*

Suorituslisän käyttö perustuu seurakunnan valmistelemaan paikalliseen suorituslisäjärjestelmään. Ennen suorituslisän käyttöönottoa työnantajan laatimista työsuorituksen arviointiperusteista käydään pääsopimuksen 2 § 4 mom. ja 13 § mukaiset täytäntöönpanoneuvottelut pääsopijajärjestöjen edustajien kanssa.

Pudasjärven seurakunnassa täytäntöönpanoneuvottelut on käyty 1.10. ja 15.10.2018. Neuvottelujen tuloksena syntyi yksimielinen ehdotus suorituslisäjärjestelmän käyttöönotosta Pudasjärven seurakunnassa.

Kirkkoneuvosto on päättänyt 29.10.2018/§137 ottaa käyttöön 1.1.2020 lukien liitteen mukaisen suorituslisäjärjestelmän Pudasjärven seurakunnassa.

Työnantajan edustajat ovat arvioineet työntekijöiden työssä suoriutumisen marras-joulukuussa 2019.

Asiakirjat, jotka sisältävät työntekijän palkkauksen perustetta varten tehtyjä arviointeja, on pidettävä salassa JulkL:n (25.5.1999/621) 24 §:n 1 mom. 29 kohdan perusteella. Tietoja saavat käsitellä vain ne henkilöt, joille se tehtäviensä puolesta kuuluu

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy taluspäällikön kokouksessa esittämän ehdotuksen työntekijöiden suorituslisän maksamisesta 1.1.-31.12.2020. (Ei julkinen)

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Kirkkoneuvosto 30.8.2021**

Kirkkoneuvoston 14.12.2020/§ 152 päätöksessä kuukausipalkkaisille yli 4 kk:tta työskennelleille kausityöntekijöille on varattu suorituslisästä palkkakustannusten suhteellinen osuus KirVESTES:n 26 § mukaisesti.

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy taluspäällikön kokouksessa esittämän ehdotuksen kausityöntekijöiden suorituslisän maksamisesta vuodelle 2021. (Ei julkinen)

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



**§ 106 HAUTAUSMAIDEN KUKAT VUOSILLE 2022-2023**

Pudasjärven seurakunta on pyytänyt tarjouksen hoitohautojen ja sankarihauta-alueiden kukkien hankinnasta vuosille 2022-2023 Pudasjärven Puutarha Kukkuhuone Oy:ltä. Pudasjärven Puutarha Kukkuhuone Oy on toimittanut hautausmaiden kukat vuosina 2017-2021 ja kukat ovat olleet erittäin hyvänlaatuisia.

Talouspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto päättää tilata hautausmaiden kukat Pudasjärven Puutarha Kukkuhuone Oy:ltä vuosina 2022-2023 liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**§ 107 EROILMOITUS LUOTTAMUSTOIMESTA**

Aune Ekdahl on ilmoittanut muuttaneensa pois paikkakunnalta 5.7.2021. Hän on ollut toisena varavaltuutettuna toimiva seurakunta lähellä ihmistä -ehdokaslistalla sekä diakoniatyön vastuuryhmän jäsenenä tammikuusta 2021 alkaen.

Paikkakunnalta poismuuton vuoksi Aune Ekdahl menettää vaalikelpoisuuden Pudasjärven seurakunnassa. (KL 23 4§).

Luottamushenkilön vapauttamisesta tehtävästään päättää se toimielin, joka on valinnut luottamushenkilön. Seurakuntavaaleilla valitun luottamushenkilön osalta päätöksen tekee kuitenkin se toimielin, jonka jäsen luottamushenkilö on. (KL 23 6§).

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto:

- 1) Esittää kirkkovaltuustolle, että se toteaa Aune Ekdahlin luottamustoimen Pudasjärven seurakunnassa päättyneeksi 5.7.2021 alkaen paikkakunnalta poismuuton vuoksi.
- 2) nimeää jäsenen diakoniatyön vastuuryhmään neuvoston jäljellä olevaksi toimikaudeksi vuoden 2022 loppuun saakka.

**Päätös:**

Kirkkoneuvosto

- 1) hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
- 2) nimesi diakoniatyön vastuuryhmän jäseneksi Katri Virtasen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

**§ 108 KIRKON JA SEURAKUNTAKODIN ÄÄNENTOISTOLAITTEIDEN  
UUSINTA/LAITTEISTON TOIMITTAJAN VALINTA**

Kirkkoneuvosto 30.6.2021, § 85

Vuoden 2021 talousarvioon on varattu investointimääräraha kirkon ja seurakuntakodin äänentoiston uusimista varten. Hankkeen toteuttamista varten on pyydetty neljää urakoitsijaa käymään paikanpäällä tutustumassa kohteisiin ja jättämään tarjoukset. Kohteisiin tutustuminen on edellytyksenä hankkeeseen osallistumiselle. Pyyntö lähetettiin Oulun Audiokauppa Oy:lle, Oulun Kongressiteknikka Oy:lle, Oulun seudun Tele ja Audiolle sekä Koillis-Teelle. Näistä Oulun audiokauppa Oy ilmoitti, ettei ole tässä vaiheessa kiinnostunut hankkeesta. Kolme muuta toimijaa kävi paikanpäällä tutustumassa kohteisiin. Oulun seudun Tele ja Audio ilmoitti viikolla 24, että he eivät ehdi jättämään tarjousta kesäkuun loppuun mennessä. Täten jäljelle jää Oulun seudun kongressiteknikka Oy sekä Koillis-Tele.

Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Koillis-Tele ilmoitti 29.6.2021, ettei jätä tässä vaiheessa tarjousta. Koska tarjoajia on vain yksi, on perusteltua jatkaa tarjousten jättöaikaa niin, että laitteiston toimittaja valitaan seuraavassa kirkkoneuvostossa 30.8. Tarjousten jättöaika 23.8 klo 13 mennessä.

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto päättää siirtää kirkon ja seurakuntakodin äänentoistolaitteiston toimittajan valinnan seuraavaan kokoukseen. Tarjousten jättöaikaa jatketaan 23.8.2021 klo 13 saakka.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirkkoneuvosto 30.8.2021

Oulun audiokauppa Oy:lle, Koillis-Teelle ja Oulun seudun tele ja audiolle ilmoitettiin 30.6. kokouksen jälkeen mahdollisuudesta jättää tarjous. Määräaikaan mennessä ei tullut lisätarjouksia. Oulun seudun tele ja audio ilmoitti, että tarjouksen jättämistä varten he olisivat tarvinneet yksityiskohtaisemman toteutussuunnitelman. Koska tarjouksen jättämisen edellytyksenä on ollut kohteeseen tutustuminen paikan päällä, ei yksityiskohtaisen toteutussuunnitelman laadinta tarjouksen pyytäjän toimesta ole perusteltua tämän kokoluokan hankkeissa.

Koska muita tarjouksia ei ole tullut, seurakunta valitsee kirkon ja seurakuntakodin laitteiston toimittajaksi Oulun kongressiteknikka Oy:n. Laitetoimittajia ei ole perusteltua lähteä etsimään kauempaa. Näin voidaan varmistaa tarvittavan teknisen tuen saaminen paikan päälle tarvittavia huolto- ja ylläpitokorjauksia varten.

Seurakunta on pyytänyt ulkopuoliselta asiantuntijalta arvion Oulun Kongressiteknikka Oy:n tarjouksesta. Lausunnon mukaan tarjous täyttää tämän päivän tekniset vaatimukset. Yrityksellä on monipuoliset referenssit kirkkokohteista, mm. Oulun seudulla. Kongressiteknikka on luvannut tarvittaessa tulla paikan päälle tekemään kohteeseen demoäänentoiston. Tarjoukset pöytäkirjan liitteenä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto valitsee kirkon ja seurakuntakodin äänentoiston toimittajaksi Oulun Kongressitekniikka Oy:n sekä hyväksyy liitteenä olevat tarjoukset

- 1) Pudasjärven kirkko 17930 € sis. alv.
- 2) Pudasjärven seurakuntakoti 9745, 16 € sis.alv.

Päätös on ehdollinen ja edellyttää demoäänentoiston tekoa. Mikäli esittelyssä ilmenee puutteita, asia palautetaan kirkkoneuvostolle uudelleen käsiteltäväksi.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## **§ 109 MUUT MAHDOLLISET ASIAT**

Ei käsiteltäviä asioita.

## **§ 110 ILMOITUSASIAT**

- Siivooja-keittäjä Ulla Salmelalle on myönnetty osa-aikaeläke 1.7.2021, jonka jälkeen työaika on 59,11% täydestä työajasta.
- Kirkon, kellotapulien ja asehuoneen sekä Hilturannan leirikeskuksen päärakennuksen maalaustyöt sekä Sarakylän hautausmaan ulkorakennusten kattojen uusimistyöt valmistuvat 31.8.2021 mennessä.
- Pudasjärven Osuuspankki on ilmoittanut perivänsä 1.7.2021 alkaen seurakunnan käyttötilin varoista negatiivista korkoa. Talouspäällikön toimesta selvitetään käyttövarojen siirtoa pois käyttötililtä, jotta koronmaksulta vältytään.

Kirkkoherra ehdottaa:

Ilmoitusasiat saatetaan kirkkoneuvoston tiedoksi.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## **§ 111 PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄOLO**

Tämän kokouksen pöytäkirja on yleisesti nähtävänä talouspäällikön työhuoneessa 7-21.9.2021 kirkkoherranviraston aukioloaikoina.

## **§ 112 OIKAISUVAATIMUSOHJEET, VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.54.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

Pudasjärvi 31.8.2021

\_\_\_\_\_  
Timo Liikanen  
puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Timo Niskanen  
sihteeri

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU

Pudasjärvi \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2021

\_\_\_\_\_  
Elmi Kouva

\_\_\_\_\_  
Timo Lyytikäinen

NÄHTÄVILLÄOLO

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä talouspäällikön työhuoneessa  
7 - 21.9.2021 kirkkoherranviraston aukioloaikana.

Pudasjärvi \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2021

Timo Liikanen, kirkkoherra

PUDASJÄRVEN SEURAKUNTA  
KIRKKONEUVOSTO 31.8.2021 § 112

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**

***1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT***

**Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (1054/1993) 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 90, 94, 107a, 109-111

**Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät: 91-93

**Alistusasiaa koskeva muutoksenhakukielto**

Kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Pöytäkirjan pykälät: 99, 100b, 101, 102

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

### **Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot**

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain (968/1974) 2 §:ssä tarkoitettussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Edellä mainittua sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä (kirkkolain 6 luvun 72 § 2 momentti).
2. Muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksella tai valittamalla päätökseen, joka koskee väliaikaista viran toimituksesta pidättämistä (kirkkolain 24 luvun 14 § 2 momentti).
3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta päätöksestä, joka koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta;
4. Valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentti);
5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet: 105

### **Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot**

Hankintaa koskevista seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8 a §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon. Kansalliset kynnyсарvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60.000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150.000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1-4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveyspalvelut);
- 300.000 € (hankintalain liitteen E 5-15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500.000 € (käyttöoikeussopimukset).

Pöytäkirjan pykälät:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

## **2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:**

Pudasjärven seurakunnan kirkkoneuvosto

Osoite: Varsitie 12, 93100 Pudasjärvi

sähköposti: [pudasjarvi.srk@evl.fi](mailto:pudasjarvi.srk@evl.fi)

Pöytäkirjan pykälät: 95-98, 100a, 103a ja 103b, 104, 107b

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

## **3 HANKINTAOIKAISU**

### **Hankintaoikaisun tekeminen**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132-135 §).

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:



### Hankintayksikkö:

Pudasjärven seurakunnan kirkkoneuvosto

Osoite: Varsitie 12, 93100 Pudasjärvi

sähköposti: [pudasjarvi.srk@evl.fi](mailto:pudasjarvi.srk@evl.fi)

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

### Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Pöytäkirjan pykälä: 106, 108

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: