

KOKOUSAIKA Maanantai 7.6.2021 klo 17.00

KOKOUSPAIKKA Seurakuntakeskus/ iso kahvio

KOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT JA PÄÄTETTÄVÄT ASIAT

Asia no.	§§	
1	63	Kokouksen avaus
2	64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3	65	Pöytäkirjantarkastajien valinta
4	66	Kokouksen työjärjestys
5	67	Kirkkoneuvoston alaisten toimikuntien, vastuuryhmien ja viranhaltijain päätösten ottaminen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi
6	68	Kirkkovaltuuston 6.5.2021 päätösten täytäntöönpano
7	69	Kolehtisuunnitelma 1.7. - 31.12.2021
8	70	Lapsiasianhenkilöiden nimeäminen vuosiksi 2021-2022
9	71	Myytävät rakentamattomat Hilturannan tontit: Tontit nro 2, 3, 5 ja 6
10	72	Myytävä rakentamaton Hilturannan tontti: Tontti nro 1
11	73	Myytävä rakentamaton Haapokarintontti: Tontti nro 8
12	74	Myytävät tuulijärven tontit
13	75	Muut mahdolliset asiat
14	76	Ilmoitusasiat
15	77	Pöytäkirjan nähtävillä olo
16	78	Oikaisuvaatimusohjeet, valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

TIMO LIIKANEN

Timo Liikanen
puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

PÖYTÄKIRJA Nro 5

KOKOUSPAIKKA Seurakuntakeskus/iso kahvio
KOKOUSAIKA Maanantai 7.6.2021 klo 17.00 – 18.20

OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät	Liikanen Timo	puheenjohtaja
	Jaakkola Anna-Maaria	varapuheenjohtaja § 63-72, 74-78
	Alatalo Jorma	jäsen
	Honkanen Erkki	jäsen
	Ikonen Eija	jäsen
	Kouva Elmi	jäsen
	Lyytikäinen Timo	jäsen
	Nikula Veli	jäsen
	Veivo Sointu	jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Ahonen Esko	kirkkovaltuuston pj.
Puurunen Terttu	kirkkovaltuuston vpj.
Niskanen Timo	talouspäällikkö, sihteeri

POISSA Jaakkola Anna-Maaria § 73

Alkuhartaus Liikanen Timo; Virsi 571, 1. Timoteuksenkirje 6. luku

§ 63 KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

§ 64 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7:4).

Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla kokouksesta on ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle (KJ 9:1).

Kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan (2.luku 5 §) kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta, jollei kirkkoneuvosto toisin päättä. Jos asia on kiireellinen, kirkkoneuvosto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kokouksesta on postitettu 1.6.2021 kullekin kirkkoneuvoston jäsenelle sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle kirjallinen kutsu asialuetteloineen.

Päätös: Kirkkoneuvosto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 65 KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALINTA

Kirkkoneuvoston ohjesäännön (9 §) mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan. Jos pöytäkirjantarkastajat ja puheenjohtaja eivät ole yksimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, kirkkoneuvosto tarkastaa pöytäkirjan seuraavassa kokouksessaan.

Päätös: Kirkkoneuvosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Sointu Veivon ja Eija Iksen.

§ 66 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouskutsun mukaisen asialistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti sillä täydennyksellä, että muissa mahdollisissa asioissa valitaan seurakunnan edustajat Rauhan Tervehdys ry:n kevätkokoukseen.

**§ 67 KIRKKONEUVOSTON ALAISTEN TOIMIKUNTIEN, VASTUURYHMIEN JA
VIRANHALTIJAIN PÄÄTÖSTEN OTTAMINEN KIRKKONEUVOSTON KÄSITELTÄVÄKSI**

Vastuuryhmät:

- Kasvatus 20.5.2021
- Yleinen seurakuntatyö 5.5.2021
- Lähetys 11.5.2021
- Diakonia 26.5.2021
- Sarakylän kappelityöryhmä 3.5.2021

Viranhaltijapäätökset:

Kirkkoherra Timo Liikanen

- Päätökset (Populus) 19.4.-30.5.2021 (päättöluettelo nähtävillä kokouksessa)
 - § 2 Nuorisotyönohjaajan sijaisen valinta
 - § 3 Kesäkantorin valinta
 - § 4 Kirkon esittelijän valinta

Talouspäällikkö:

- Päätökset (Populus) 19.4.-30.5.2021 (päättöluettelo nähtävillä kokouksessa)
- Päätös 1/2021, Hautausmaan kesätyöntekijöiden palkkaus

Kirkkoherran ja talouspäällikön päätökset sisältävät Julkisuuslain 24 1.mom.kohdan 32 mukaan salassa pidettävää tietoa, joka on merkitty hakasulkeisiin.

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto päättää todeta, ettei edellä mainittujen toimikuntien ja vastuuryhmien päätöksiä sekä viranhaltijapäätöksiä siirretä kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 68 KIRKKOVALTUUSTON 6.5.2021 PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Kirkkolain 10 luvun 6 §:n mukaan kirkkoneuvoston on huolehdittava kirkkovaltuuston päätösten täytäntöönpanosta. Jos kirkkoneuvosto katsoo, että kirkkovaltuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen, kirkkoneuvoston tulee jättää päätös täytäntöön panematta ja syyn tähän ilmoittaen viipymättä saattaa asia valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kirkkolain 25 luvun 1 §:n mukaan seurakunnan viranomaisen päätös, jota ei ole alistettava, voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman, jollei siitä valittaminen käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jollei viranomainen, jolle valitus on tehty, kiellä täytäntöönpanoa tai määrää sitä keskeytettäväksi.

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto päättää todeta, että kirkkovaltuuston päätökset 6.5.2021 ovat täytäntöönpanokelpoiset.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 69 KOLEHTISUUNNITELMA AJALLE 1.7-31.12.2021

Jumalanpalveluksissa sekä muissa seurakunnallisissa tilaisuuksissa voidaan kerätä kolehti kirkon ja seurakunnan toiminnan sekä niiden tehtävää vastaavien tarkoitusten tukemiseksi (KL 4:2, 2).

Seurakunnassa tulee laatia suunnitelma vuoden aikana koottavista kolehdeista. Kirkkoneuvosto tai seurakuntaneuvosto vahvistaa suunnitelman päiväjumalanpalveluksissa kannettavista kolehdeista (KJ 2:8). Suunnitelma voidaan laatia koko vuodeksi tai työkausittain (talvi-, kesä- ja syyskausi). Suunnitelman tulee sisältää kirkkohallituksen ja tuomiokapitulin päättämät kolehdit. Koska seurakunnan toimintaa suunnitellaan kausittain, on tarkoituksenmukaista vahvistaa kolehtisuunnitelma kahdesti vuodessa. Näin pystytään esimerkiksi reagoimaan mahdollisiin vierailijoihin jumalanpalveluselämässä.

Kirkkohallituksen ja tuomiokapitulin määräämien kolehtien kantopäiviä tulee noudattaa, ellei ole erityisen painavaa syytä siirtää virallista kolehtia toiselle pyhäpäivälle.

Kirkkohallituksen ja tuomiokapitulin määräämien kolehtien kantopäiviä tulee noudattaa, ellei ole erityisen painavaa syytä siirtää virallista kolehtia toiselle pyhäpäivälle. Kirkkohallituksen täysistunto on 25.5.2011 antanut edellä mainitusta erityisen painavasta syytä tapahtuvasta kolehdin kantopäivän siirrosta seuraavan tarkentavan ohjeen:

Hallintokäytännössä kirkkohallituksen tai tuomiokapitulien määräämiä kolehteja on voitu siirtää, mikäli kyseiselle sunnuntaille on suunniteltu seurakunnan erityistä kirkkopyhää, jolloin halutaan kantaa kolehti kyseisen päivän mukaisesti. Toisena erityisenä perusteena on saatettu käyttää paikkakunnalla tapahtunutta onnettomuutta tai vastaavaa, jolloin kolehti on haluttu kerätä onnettomuuden uhrien auttamiseksi. Määrätty kolehti tulee tällöin kerätä ensimmäisenä mahdollisena painoarvoltaan vastaavana kolehtipäivänä. Hyvään hallintoon kuuluu, että kolehtipäivän siirrosta ilmoitetaan kirkkohallitukselle

Kolehtisuunnitelma koskee seurakunnan jumalanpalveluksia, jotka vietetään pyhäpäivän jumalanpalveluksena ja toteutetaan kirkkokäsikirjan pääjumalanpalveluksiin tarkoitettun kaavan mukaan. Seurakunnassa voi olla useita pääjumalanpalveluksia, joissa kaikissa on noudatettava määrättyjen kolehtien suunnitelmaa.

Kolehtisuunnitelma on esityslistan liitteenä.

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto vahvistaa kolehtisuunnitelman ajalle 1.7-31.12.2021

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

§ 70 LAPSIASIAHENKILÖIDEN NIMEÄMINEN VUOSIKSI 2021-2022

Lapsivaikutusten arviointi eli LAVA on työkalu ja menetelmä, jolla seurakunnan toimintaa ja päätöksentekoa punnitaan lasten ja nuorten (alle 18-vuotiaat) edun näkökulmasta. Lapsiasiahenkilöt ovat apuna lapsivaikutusten arvioinnin tekemisessä. Lapsiasiahenkilön tehtävänä on edistää lasten ja nuorten näkökulmien huomioimista päätöksenteossa ja toiminnassa.

Kirkkojärjestyksen 23. luvun 3 §:n mukaan lapsen edun edistämiseksi on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä.

Kasvatuksen vastuuryhmä ehdottaa lapsiasiahenkilöiksi Tiina Inkerosta ja Mervi Kestiä.

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto nimeää lapsiasiahenkilöiksi vuosiksi 2021-2022 Tiina Inkerosen ja Mervi Kestin.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 71 MYYTÄVÄT RAKENTAMATTOMAT HILTURANNAN TONTIT: TONTIT NRO 2, 3, 5 JA 6

Kirkkoneuvosto 26.4.2021 § 57

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessa 22.2.2021 § 29 asettaa myyntiin Hilturannan alueen vakituisen asumisen seitsemän rakennuspaikkaa, sekä Haapokarin alueen myymättä olevan rakennuspaikan. Kirkkoneuvosto antoi taluspäällikölle valtuudet asettaa tontit myyntiin ja seurakunta pidättää itsellä oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Lisäksi kirkkoneuvosto päätti, että myynti toteutetaan suljetuilla tarjouksilla.

Jotta seurakunta saisi tonteista parhaan mahdollisen hinnan, niin avoin tarjouskauppa olisi paras vaihtoehto. Tämän johdosta taluspäällikkö on vielä pyytänyt avoimesta tarjouskaupasta neljältä kiinteistövälitysyritykseltä tarjouksen.

Tonttien välitystarjouspyynnöt lähetettiin neljälle kiinteistövälitysyritykselle, joista yksi yritys Oulun Arvokiinteistöt Oy teki tarjouksen. Tarjouksen pohjalta taluspäällikkö neuvotteli välityspalkkiosta, jonka neuvottelun tuloksena Oulun Arvokiinteistöt Oy tarjosi tonttien 1-5 välityspalkkioksi 2450 euroa/tontti ja 6-8 tonttien välityspalkkioksi 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.

Liitteenä tarjouspyyntö, alkuperäinen tarjous, sekä neuvoteltu alempi uusi tarjoushinta.

Taluspäällikön ehdotus:

Hilturannan alueen vakituisen asumisen rakennuspaikat (7 kpl) ja Haapokarin alueen myymättä oleva rakennuspaikka annetaan myyntiin aikaisemmasta kirkkoneuvoston päätöksestä (22.2.2021 § 29) poiketen Oulun Arvokiinteistöt Oy:lle välityspalkkiointaan 1-5 tontit 2450 euroa/tontti ja 6-8 tontit välityspalkkiointaan 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Anna-Maaria Jaakkola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kirkkoneuvosto 7.6.2021

Hilturannan tonteista numero 2, 3, 5 ja 6 tuli tarjouskaupan määräaikaan mennessä liitteenä olevat tarjoukset, jotka ovat selvästi alle tavoitehinnan.

Taluspäällikön ehdotus:

Hilturannan tonteista 2, 3, 5 ja 6 saadut tarjoukset hylätään alhaisen hinnan takia ja tonttien 2, 3, 4, 5, 6 ja 7 myyntiä jatketaan kiinteistövälittäjän toimesta normaalina kiinteistövälityskauppana.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 72 MYYTÄVÄ RAKENTAMATON HILTURANNAN TONTTI: TONTTI NRO 1

Kirkkoneuvosto 26.4.2021 § 57

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessa 22.2.2021 § 29 asettaa myyntiin Hilturannan alueen vakituisen asumisen seitsemän rakennuspaikkaa, sekä Haapokarin alueen myymättä olevan rakennuspaikan. Kirkkoneuvosto antoi taluspäällikölle valtuudet asettaa tontit myyntiin ja seurakunta pidättää itsellä oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Lisäksi kirkkoneuvosto päätti, että myynti toteutetaan suljetuilla tarjouksilla.

Jotta seurakunta saisi tonteista parhaan mahdollisen hinnan, niin avoin tarjouskauppa olisi paras vaihtoehto. Tämän johdosta taluspäällikkö on vielä pyytänyt avoimesta tarjouskaupasta neljältä kiinteistövälitysyritykseltä tarjouksen.

Tonttien välitystarjouspyynnöt lähetettiin neljälle kiinteistövälitysyritykselle, joista yksi yritys Oulun Arvokiinteistöt Oy teki tarjouksen. Tarjouksen pohjalta taluspäällikkö neuvotteli välityspalkkiosta, jonka neuvottelun tuloksena Oulun Arvokiinteistöt Oy tarjosi tonttien 1-5 välityspalkkioksi 2450 euroa/tontti ja 6-8 tonttien välityspalkkioksi 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.

Liitteenä tarjouspyyntö, alkuperäinen tarjous, sekä neuvoteltu alempi uusi tarjoushinta.

Taluspäällikön ehdotus:

Hilturannan alueen vakituisen asumisen rakennuspaikat (7 kpl) ja Haapokarin alueen myymättä oleva rakennuspaikka annetaan myyntiin aikaisemmasta kirkkoneuvoston päätöksestä (22.2.2021 § 29) poiketen Oulun Arvokiinteistö Oy:lle välityspalkkiohintaan 1-5 tontit 2450 euroa/tontti ja 6-8 tontit välityspalkkiohintaan 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Anna-Maaria Jaakkola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kirkkoneuvosto 7.6.2021

Hilturannan tontista numero 1 (Lukkarilan tila 615-409-0017-005, pinta-ala on noin 1,8 ha) tuli tarjouskaupan määräaikaan mennessä liitteenä olevat tarjoukset. Korkein tarjous oli 20100 euroa, jonka teki Anu, Outi ja Pekka Huhtela.

Taluspäällikön ehdotus:

Kirkkoneuvosto edottaa:

Kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä Lukkarilan tilalla 618-409-0017-005 ja Hilturannan alueella sijaitsevan noin 1,8 ha tontin nro 1 Anu, Outi ja Pekka Huhtelalle hintaan 20100 euroa. Kirkkovaltuuston kokouksen päätös alistetaan Oulun hiippakunnan tuomiokapitulिन lausuttavaksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
- 2) valtuuttaa kirkkoherran ja taluspäällikön allekirjoittamaan tontin kauppakirjat, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman. Liitteenä tarjousasiakirjat sekä tonttikartta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

§ 73 MYYTÄVÄ RAKENTAMATON HAAPOKARINTONTTI, TONTTI NRO 8

Kirkkoneuvosto 26.4.2021 § 57

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessa 22.2.2021 § 29 asettaa myyntiin Hilturannan alueen vakituisen asumisen seitsemän rakennuspaikkaa, sekä Haapokarin alueen myymättä olevan rakennuspaikan. Kirkkoneuvosto antoi talouspäällikölle valtuudet asettaa tontit myyntiin ja seurakunta pidättää itsellä oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Lisäksi kirkkoneuvosto päätti, että myynti toteutetaan suljetuilla tarjouksilla.

Jotta seurakunta saisi tonteista parhaan mahdollisen hinnan, niin avoin tarjouskauppa olisi paras vaihtoehto. Tämän johdosta talouspäällikkö on vielä pyytänyt avoimesta tarjouskaupasta neljältä kiinteistövälitysyritykseltä tarjouksen.

Tonttien välitystarjouspyynnöt lähetettiin neljälle kiinteistövälitysyritykselle, joista yksi yritys Oulun Arvokiinteistöt Oy teki tarjouksen. Tarjouksen pohjalta talouspäällikkö neuvotteli välityspalkkiosta, jonka neuvottelun tuloksena Oulun Arvokiinteistöt Oy tarjosi tonttien 1-5 välityspalkkioksi 2450 euroa/tontti ja 6-8 tonttien välityspalkkioksi 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%. Liitteenä tarjouspyyntö, alkuperäinen tarjous, sekä neuvoteltu alempi uusi tarjoushinta.

Taluspäällikön ehdotus:

Hilturannan alueen vakituisen asumisen rakennuspaikat (7 kpl) ja Haapokarin alueen myymättä oleva rakennuspaikka annetaan myyntiin aikaisemmasta kirkkoneuvoston päätöksestä (22.2.2021 § 29) poiketen Oulun Arvokiinteistö Oy:lle välityspalkkiohintaan 1-5 tontit 2450 euroa/tontti ja 6-8 tontit välityspalkkiohintaan 20 % myyntihinnasta, vähintään 1240 euroa/tontti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Anna-Maaria Jaakkola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kirkkoneuvosto 7.6.2021

Haapokarin tontista numero 8 (Lievet 615-409-0010-0081, pinta-ala on 0,97 ha) tuli tarjouskaupan määräaikaan mennessä vain yksi Anna-Maaria ja Juha Jaakkolan tarjous. Tarjouksen summa oli 3000 euroa, jonka tarjouksen Jaakkolat korottivat 31.5.2021 5000 euroon. Tontin arvoa merkittävästi heikentää tontin reunassa kulkeva sähkölinja, joka vaatii noin 20 metrin suojaetäisyyden rakennuksiin. Lisäksi tontti on ollut aikaisemmin myynnissä Kiinteistöneliöllä, jolloin ei saatu yhtään tarjousta.

Taluspäällikön ehdotus:

Kirkkoneuvosto edottaa:

Kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä Lievet tilalla 615-409-0010-0081 ja Haapokarin alueella olevan 0,97 ha tontin nro 8 Anna-Maaria ja Juha Jaakkolalle hintaan 5000 euroa. Kirkkovaltuuston kokouksen päätös alistetaan Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin lausuttavaksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
- 2) valtuuttaa kirkkoherran ja taluspäällikön allekirjoittamaan tontin kauppakirjat, kun kirkkohallituksen kaupanvahvistus on saanut lainvoiman. Liitteenä tarjousasiakirjat sekä tonttikartta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Anna-Maaria Jaakkola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

§ 74 MYYTÄVÄT TUULIJÄRVEN TONTIT

Kirkkoneuvosto 22.2.2021 § 29

Pudasjärven seurakunnalla on Tuulijärvellä 4 tonttia, joihin on haettu kaava vuonna 2013 KimmoKaava/Kimmo Mustosen toimesta yhdessä Komulaisen perikunnan kanssa. Tontit ovat kooltaan noin 3700-4300 m²/kpl määräaloja. Tontteja ei ole lohkottu.

Tonteille johtava Tuhnulantie vaatisi kunnostusta, jotta tonteille pääsisi henkilöautolla vaivattomasti. Tien loppuosa noin 800 metriä vaatisi erityistä kunnostusta. Tien loppuosan kunnostuksesta on saatu tarjous, joka maksaisi noin 5 000 euroa. Tiellä ei ole tiekuntaa. Tiekuunnan tehtävänä on valita juoksevien asioiden hoitamista varten tiehoitokunta tai toimitsijamies ja teetättää tieyksiköinti eli kustannusten jakolaskenta, jolla tien peruskunnostuskustannukset ja ylläpitokustannukset jaetaan tienkäyttäjien kesken. Tien kokonaiskunnostustarve pitää vielä arvioida lumien sulattua tiekuunnan perustamisen jälkeen.

Kun tontit ovat järven rannalla ja lähellä (noin 5 km.) keskustaa, niin tontit kiinnostaisivat todennäköisesti ostajia erityisesti, jos tontit oikeuttaisivat ympärivuotisen asumisen. Tämä vaatisi kaavamuutoksen hakemista. Kaavamuutoksen hakeminen maksaisi KimmoKaavan toimesta 3000 + alv. Tämän lisäksi tulevat kaupungin perimät tai työstä muutoin aiheutuvat päätös-, kuulutus-, kuulemiskulut Kaavan hakeminen kestää arviolta noin 6 - 10 kuukautta. Komulaiset ilmoittanut, että he osallistuisivat yhteishakemuksella seurakunnan kanssa kaavamuutoksen hakemiseen. Eli yhteishakemuksessa haettaisiin kaavamuutos sekä seurakunnan että Komulaisen perikunnan omistamille tonteille. Kustannukset jaettaisiin puoliksi.

Tiekuunnan perustamisen, tien kunnostuksen ja kaavamuutoksen jälkeen Tuulijärven tontit olisivat valmiita myyntiin laitettavaksi.

Liitteenä tonttikartta, tien loppuosan kunnostus- ja kaavamuutostarjous sekä yhteenveto arvioiduista kustannuksista.

Kiinteistötyöryhmä on käsitellyt kokouksissaan 3.9.2020 ja 25.1.2021 myös rakentamattomien tonttien myyntiä. Talouspäällikkö on tehnyt kiinteistötyöryhmälle 25.1.2021 seuraavanlaiset esitykset:

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy kiinteistötyöryhmän kannattamat taluspäällikön esitykset:

1. TUULIJÄRVEN TONTIT

- A. Annetaan kaavamuutos KaavaKimmon hoidettavaksi yhteishintaan 3000 euroa + alv hintaan. Ennen kaavamuutoksen vireille panoa, selvitetään Pudasjärven kaupungin alustava kanta kaavamuutokselle.
- B. Perustetaan Tuhnulantien tiekunta. Perustaminen annetaan Mhy Koillismaa ry:n tehtäväksi
- C. Tiekuunnan perustamis-, tienkorjauskorjaus- ja kaavamuutuskustannukset katetaan tonttien myyntituloista.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi päätettiin, että kirkkoneuvosto ei puolla seurakunnan metsäalueiksi kaavoitettujen maiden myyntiä.

Anna-Maaria Jaakkola, Sointu Veivo ja Eija Ikonen eivät osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn klo 17.40 – 18.10.

Kirkkoneuvosto 7.6.2021

Selvityksessä on tullut ilmi, että Tuulijärven tonttien tilan Pappila 5:62 kulkuoikeudet ovat puutteelliset. Pudasjärven seurakunnan omistama tilan Pappila 5:62 kulkuoikeudet on päivitettävä kiinteistöltä Oulu-Kuusamo tielle saakka. Tieoikeukset tarvitaan sekä metsänhoitoa, että mahdollisten tonttien myyntiä varten. Tieoikeuksen saamiseksi tarvitaan MML:n yksityistietoimitus. Liitteenä olevassa kartassa näkyy punaisella merkitty tieosuus, jonka osalta seurakunnalta puuttuu tienkäyttöoikeus.

Lisäksi selvityksessä on tullut ilmi, että vesijohdon vetäminen maksaisi tonteille noin 35 – 40 000 euroa tonttien liittymämaksujen lisäksi. Jätevesien käsittelyn osalta kaupungin teknisen puolen kanta on, että tonttien jätteenkäsittely voidaan toteuttaa kiinteistökohtaisesti ilman keskitettyä viemäriä. Liitteenä Pudasjärven vesiosuuskunnan kustannusarvio vesijohdon rakentamisesta.

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää;

- 1) hakea Pappilan tilalle nro 5:62 tien kulkuoikeuden Kuusamontieltä saakka ja jättää tietoimitushakemuksen maanmittauslaitokselle.
- 2) ettei se anna toimeksiantoa KaavaKimmo/Kimmo Mustoselle Tuulijärven tonttien kaavamuutoshakemusta, koska vesijohtorungon rakentamiskustannukset sekä mahdolliset tienkunnostuskustannukset nousevat korkealle suhteessa mahdolliseen tonttien myyntihintoihin verrattuna.
- 3) että se arvioi tietoimituksen jälkeen tonttien myyntiä nykyisellä kaavalla eli vapaa-ajan tontteina.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 75 MUUT MAHDOLLISET ASIAT

PUDASJÄRVEN SEURAKUNNAN EDUSTAJAT RAUHAN TERVEHDYS RY:N KEVÄTKOKOUKSEEN.

Rauhan Tervehdys ry:n kevätkokous pidetään 10.6.2021 Oulussa. Pudasjärven seurakunnalla on oikeus lähettää kaksi edustajaa kokoukseen.

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto nimeää edustajat Rauhan Tervehdys ry:n kevätkokoukseen edustajiksi Esko Ahosen ja Terttu Puurusen.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

§ 76 ILMOITUSASIAT

- Kirkon ja Hilturannan leirikeskuksen maalaustyöt alkavat kesäkuun puoliväliin mennessä
- Kirkkoneuvoston syksyn kokousajat ovat 30.8, 27.9, 1.11, 29.11 ja 13.12.

Kirkkoherra ehdottaa:

Ilmoitusasiat saatetaan kirkkoneuvoston tiedoksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 77 PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄOLO

Tämän kokouksen pöytäkirja on yleisesti nähtävänä talouspäällikön työhuoneessa 15 - 29.6.2021 kirkkoherranviraston aukioloaikoina.

§ 78 OIKAISUVAATIMUSOHJEET, VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.20.

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

Pudasjärvi 7.6.2021

Timo Liikanen
puheenjohtaja

Timo Niskanen
sihteeri

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU

Pudasjärvi 7.6.2021

Sointu Veivo

Eija Ikonen

NÄHTÄVILLÄOLO

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä talouspäällikön työhuoneessa 15 - 29.6.2021 kirkkoherranviraston aukioloaikana.

Pudasjärvi _____._____.2021

Timo Liikanen, kirkkoherra

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

PUDASJÄRVEN SEURAKUNTA
KIRKKONEUVOSTO 7.6.2021 § 78

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (1054/1993) 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 63, 68, 75-77

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät: 64-66

Alistusasiaa koskeva muutoksenhakukielto

Kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Pöytäkirjan pykälät: 72, 73

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain (968/1974) 2 §:ssä tarkoitettussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Edellä mainittua sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä (kirkkolain 6 luvun 72 § 2 momentti).
2. Muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksella tai valittamalla päätökseen, joka koskee väliaikaista viran toimituksesta pidättämistä (kirkkolain 24 luvun 14 § 2 momentti).
3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta päätöksestä, joka koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta;
4. Valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentti);
5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot

Hankintaa koskevista seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8 a §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon. Kansalliset kynnyсарvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60.000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150.000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1-4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveyspalvelut);
- 300.000 € (hankintalain liitteen E 5-15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500.000 € (käyttöoikeussopimukset).

Pöytäkirjan pykälät:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Pudasjärven seurakunnan kirkkoneuvosto

Osoite: Varsitie 12, 93100 Pudasjärvi

sähköposti: pudasjarvi.srk@evl.fi

Pöytäkirjan pykälät: 67, 69-71, 74, 75

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

3 HANKINTAOIKAISU

Hankintaoikaisun tekeminen

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132-135 §).

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Hankintayksikkö:

Pudasjärven seurakunnan kirkkoneuvosto

Osoite: Varsitie 12, 93100 Pudasjärvi

sähköposti: pudasjarvi.srk@evl.fi

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Pöytäkirjan pykälä:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: