

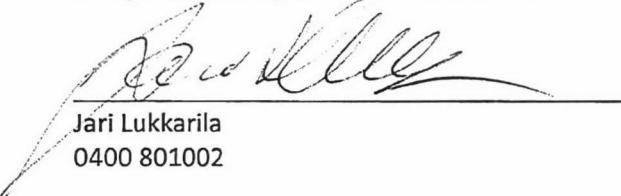
Pudasjärven seurakunta
Juho Järvelin

VUOKRAUSTARJOUS

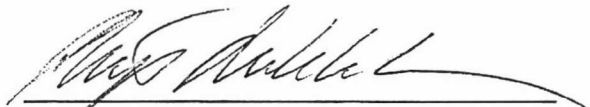
Tämä vuokraustarjous koskee Liepeen pappilan pysäköintipaikan laajennusta Juho Järvelinin laatiman kartan mukaisesti. Vuokrattava lisäaluetta käsittää noin 450m² kokoisen laajennuksen pysäköintipaikkaan. Suunnitellun laajennuksen tarkoituksena on tehdä sähköllä varustettuja matkaparkkipaikkoja matkailuajoneuvoille.

Tarjoamme lisäalueen vuokraksi 28senttiä/m², joka on tämänhetkisten omakotitonttien vuokrataso Pudasjärvellä. Vuosivuokraksi tulisi näin 126€/vuosi. Vuokra-aika aluksi 5 vuotta.

Kempeleessä 20. päivänä lokakuuta 2023



Jari Lukkarila
0400 801002



Marjo Lukkarila
040 7242340

eu JF

Tällä vuokrasopimuksella Pudasjärven seurakunta vuokraa Marjo ja Jari Lukkarilalle Pudasjärven kylän Lievet-nimisestä tilasta RN:o 10:81 pysäköinti/matkaparkkialueeksi tämän sopimuksen liitekarttaan merkityn n. 450 m²:n suuruisen alueen seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2024 - 31.12.2028
2. Vuokramaksu on 126 euroa vuodessa, vuonna 2024. Laskutus tapahtuu vuosittain marraskuussa.
3. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta ja siisteydestä.
4. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristösuojelulain (86/2000) tarkoittamalla tavalla saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotussa laissa säädetään. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
5. Vuokralaisella on velvollisuus, vuokranantajan näin vaatiessa, kohtuullisesti ennallistaa vuokra-alue vuokrasopimuksen päättyessä.
6. Vuokrasopimus on irtisanottavissa molemmin puolin 12 kk:n irtisanomisajalla.
7. Indeksiehto:

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:
Kohdan 4.1 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin (v.1951 = 100) muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:
Perusindeksinä on vuoden 2023 syyskuun indeksiluku, joka on 2311.
Tarkistus indeksi on edellisen vuoden keskimääräinen indeksiluku.
Tarkistettu vuosi vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.
Tarkistettua vuokraa maksetaan kunkin kalenterivuoden alusta lukien.
8. Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

eu JF

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Pudasjärvellä ___/___2023

Pudasjärven seurakunta

Vuokralaiset

Timo Liikanen
kirkkoherra

Marjo Lukkarila

Juho Järvelin
taluspäällikkö

Jari Lukkarila

eu JF