

KOKOUSAIKA **Maanantai 19.9.2022 klo 17.00**

KOKOUSPAIKKA **Seurakuntakeskus / rippikoulusali**

KOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT JA PÄÄTETTÄVÄT ASIAT

Asia no.	§§	
1	85	Kokouksen avaus
2	86	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3	87	Pöytäkirjantarkastajien valinta
4	88	Kokouksen työjärjestys
5	89	Kirkkoneuvoston alaisten toimikuntien, vastuuryhmien ja viranhaltijain päätösten ottaminen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi
6	90	Talousarvion toteuma 31.7.2022
7	91	Talousarvion muutosehdotus
8	92	Veroprosentti vuodelle 2023
9	93	Talousarvion ja toimintasuunnitelmien laadintaan liittyvät ohjeet
10	94	Pudasjärven vanhustentaloyhdistys tonttivuokran alennuspyyntö
11	95	Puunmyyntitarjoukset talvelle 2023
12	96	Muut mahdolliset asiat
13	97	Ilmoitusasiat
14	98	Pöytäkirjan nähtävillä olo
15	99	Oikaisuvaatimusohjeet, valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

TIMO LIIKANEN

Timo Liikanen
puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

ESITYSLISTA Nro 7

KOKOUSPAIKKA Seurakuntakeskus / Rippikoulusali
KOKOUSAIKA Maanantai 19.9.2022 klo 17.00

OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät	Liikanen Timo	puheenjohtaja
	Jaakkola Anna-Maaria	varapuheenjohtaja
	Alatalo Jorma	jäsen
	Honkanen Erkki	jäsen
	Fali sirkku	varajäsen
	Alahäivälä Kirsi	varajäsen
	Lyytikäinen Timo	jäsen
	Nikula Veli	jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

	Puurunen Terttu	kirkkovaltuuston vpj.
	Järvelin Juhon	talouspäällikkö, sihteeri

POISSA	Kouva Elmi	jäsen
	Ikonen Eija	jäsen
	Veivo Sointu	jäsen
	Ahonen Esko	kirkkovaltuuston pj.

Alkuhartaus Luukkaan evankeliumista, luvusta 17, virsi 327.

§ 85 KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17:00.

§ 86 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7:4). Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla kokouksesta on ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle (KJ 9:1).

Kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan (2.luku 5 §) kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta, jollei kirkkoneuvosto toisin päättä. Jos asia on kiireellinen, kirkkoneuvosto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kokouksesta on postitettu 12.9.2022 kullekin kirkkoneuvoston jäsenelle sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle kirjallinen kutsu asialuetteloinen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Päätös: Kirkkoneuvosto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 87 KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALINTA

Kirkkoneuvoston ohjesäännön (9 §) mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan. Jos pöytäkirjantarkastajat ja puheenjohtaja eivät ole yksimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, kirkkoneuvosto tarkastaa pöytäkirjan seuraavassa kokouksessaan.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anna-Maaria Jaakkola ja Veli Nikula.

§ 88 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouskutsun mukaisen asialistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**§ 89 KIRKKONEUVOSTON ALAISTEN TOIMIKUNTIEN, VASTUURYHMIEN JA
VIRANHALTIJAIN PÄÄTÖSTEN OTTAMINEN KIRKKONEUVOSTON KÄSITELTÄVÄKSI**

Viranhaltijapäätökset:

Kirkkoherra Timo Liikanen

- Päätökset (Populus) – 12.9.2022 (päättöluettelo nähtävillä kokouksessa)
§ 11/2022 Kokemuslisään oikeuttava aika

Taluspäällikkö:

- Päätökset (Populus) 22.8. – 12.9.2022 (päättöluettelo nähtävillä kokouksessa)

Kirkkoherran ja taluspäällikön päätökset sisältävät Julkisuuslain 24 1.mom.kohdan 32 mukaan salassa pidettävää tietoa, joka on merkitty hahasulkeisiin.

- Esiteltiin liitteenä oleva Sarakylän kappelityöryhmän kokousmuistio, jossa todettiin mm. hautausmaan katselmointi suoritetuksi, ilman huomautuksia.

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto päättää todeta, ettei edellä mainittujen toimikuntien ja vastuuryhmien päätöksiä sekä viranhaltijapäätöksiä siirretä kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 90 TALOUSARVION TOTEUMA 31.7.2022

Seurakunnan taloussäännön 21 §:n mukaan toiminnasta ja taloudesta vastaavien on annettava tietoja kirkkovaltuustolle, kirkkoneuvostolle ja muille hallintoelimille toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä kirjanpitoon perustuvia tietoja menojen ja tulojen toteutumisesta talousarvion nähden ja ennusteista loppuvuodelle. Tasaisen kertymän mukaan toteumaprosentti olisi 58,33 %.

Käyttötalousosa

Toimintatuotot

Toimintatuottojen kokonaistoteuma on 104 000 euro, toteuma 51,3 %.

Toimintatuottoihin sisältyy heinäkuun loppuun mennessä noin 29 000 (toteuma 69%) euroa hautojen lunastus-, kaivu- ja peittomaksuja, joka on reilusti yli talousarvioennusteen. Puunmyyntituottojen toteuma on 15 000 euroa, joka on noin 25 000 euroa alle talousarviossa arvioidun määrän. Tälle vuodelle ei ole muita hakkuita suunniteltu. Talousarviossa esitettyjä muita tuottoja 10 000 euroa, ei ole kertynyt lainkaan.

Toimintakulut

Toimintakulujen toteuma on 56 %.

Käyttötalousmenojen säästöt ovat yhteensä 31.7.2022 mennessä noin 33 000 euroa. Kustannussäästöt ovat tulleet siitä, kun toiminta on ollut osin keskeytyksissä koronaepidemian takia. Kiinteistöjen ylläpitokulut (sähkö, vesi, lämmitys) ovat noin 10% yli talousarvion.

Toimintakatteen toteuma on 57 %.

Tuloslaskelmaosa

Kirkollisverojen kertymä ja valtionrahoitus heinäkuun lopussa on 855 000 euroa, joka on 90 000 euroa talousarvioennustetta suurempi.

Verotulojen täydennysavustusmäärä on tänä vuonna 108 000 euroa, joka on 11 000 euroa, talousarvion määrärahaa suurempi.

Investointiosa

- Kirkon, kellotapulin tornin korjaus ja huoltomaalaus on valmistunut. Maalauksen kokonaiskustannus oli noin 16 200 euroa (budjetoitu 20 000 euroa).
- Sarakylän kappelin maalaus ja sadevesijärjestelmien asennus on valmistunut. Kokonaiskustannus 16 350 euroa. (budjetoitu 20 000).
- Seurakuntakeskuksen äänentoistolaitteiden hankinnasta jäi kuluja 2022 vuodelle vielä 2 100 euroa.
- Seurakuntakeskuksen remontista on tähän mennessä aiheutunut noin 24 000 euron suunnittelukulut. Talousarviossa remontille on varattu 700 000 euroa. Suurin osa kustannuksista tulee siirtymään vuodelle 2023.

Rahoitusosa

Rahoitusarvopaperit, rahat ja pankkisaamiset olivat elokuun lopussa noin 1,9 miljoonaa euroa, jotka kasvoivat vuoden vaihteesta noin 180 000 euroa. Rahavarojen lisäyksen merkittävämät erät olivat koronaepidemian takia säästyneet käyttötalousmenot noin 33 000 euroa sekä noin 80 000 euroa arvioitua parempi kirkollisverokertymä.

Liitteenä ovat seuraavat toteumavertailut 31.7.2022:

- Tuloslaskelman toteumavertailu yhteenveto
- Sitovuustasojen toteumavertailut
 - o Käyttötalousosa/pääloukat:
 - Yleishallinto
 - Seurakunnallinen toiminta
 - Hautatoimi
 - Kiinteistötoimi
- Tehtäväalue-/tulosityksikkökohtaiset toteumavertailut
- Rahoituslaskelman toteumavertailu
- Investointiosan toteumavertailu

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkovaltuustolle saatetaan tiedoksi talousarviototeuma 31.7.2022.

Päätös: Päätettiin saattaa talousarviototeuma tiedoksi kirkkoneuvostolle.

§ 91 TALOUSARVION MUUTOSEHDOTUS

Kirkkoneuvosto 29.11.2021 § 148

Käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa

Seurakunnan talousarvion ja toiminta- ja taloussuunnitelman laatimista koskevat säännökset on koottu kirkkojärjestyksen (KJ) 15 lukuun. Siinä säädetään myös vuotta pidemmän aikavälin toiminnan ja talouden suunnittelusta. Toiminnan ja talouden suunnittelu tapahtuu samanaikaisesti.

Kirkkovaltuuston on hyväksyttävä viimeistään edellisen vuoden loppuun mennessä seurakunnalle talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä kirkkovaltuuston on hyväksyttävä myös vähintään kolmea vuotta koskeva toiminta- ja taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on toiminta- ja taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Toiminta- ja taloussuunnitelma ei ole oikeudellisesti sitova toisen ja kolmannen vuoden osalta. Talousarviossa sekä toiminta- ja taloussuunnitelmassa hyväksytään tavoitteet toiminnalle ja taloudelle sekä määrärahat ja tuloarviot.

Kirkkoneuvosto vastaa talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman valmistelusta (KJ 15:1,1-2).

Kirkkovaltuuston päätöksen mukaisesti vuoden 2022 talousarvio on laadittu 1,50 kirkollisveroprosenttiin pohjautuen.

Vuosikate on ylijäämäinen 60 000 euroa, joka kattaa osittain 204 000 euron poistot. Tilikauden alijäämää pienentää noin 20 000 euron poistoeron muutos.

Käyttötalouteen sisältyy kertaluotoisia kuluja:

- Vaalien kulut noin 19 000 euroa
- Riekinkankaan hautausmaan aidan kuntotutkimus ja korjaussuunnitelma 5 000 euroa.
- Hälytysjärjestelmän uudistaminen 5 000 euroa

Investointiosa

Investoinnit 2022 sisältää seuraavat hankkeet:

- Seurakuntakeskuksen remontti 700 000 euroa
Rakennustoimikunta on kokouksessaan 9.11.2021 käsitellyt korjaussuunnitelman ja kustannusarvion 700 000 euroa ja esittää suunnitelman hyväksymistä kirkkoneuvostolle talousarviotaamin pohjaksi. Liitteenä oleva suunnitelma ja talousarviotaami esitellään kokouksessa Insinööri-toimisto Antti Karjalaisen toimesta.
- Sarakylän kappelin ulkomaalaus ja sadevesijärjestelmät 20 000 euroa
- Kirkon kellotapulien tornin korjaus ja maalaus 20 000 euroa

Rahoitusosa

- Talousarvion vuosikate vuodelle 2022 on ylijäämäinen 60 000 euroa.
- Seurakunnan varsinaisen toiminnan ja investointien nettorahavirta on talousarviovuonna 2022 alijäämäinen 679 000 euroa. Suunnitellut investoinnit ja alijäämä katetaan aikaisempien vuosien ylijäämistä.
- Seurakunnan rahoitusasema tulee pysymään investoinneista (740 000 euroa) huolimatta vahvana, vaikka investoinnit katetaan kassavaroista.
- Rahoitusarvopaperit, rahat ja pankkisaamiset arvioidaan olevan vuoden 2022 lopussa noin miljoona euroa.
- Kassavaroja lisää vuonna 2021 ja 2022 toteutuvat tonttikaupat noin 70 000 euroa. Osa kaupoista edellyttää vielä kirkkovaltuuston ja kirkkohallituksen vahvistamista. Tonttikaupat eivät vaikuta tuloslaskelmaan tulosta parantavasti, koska kysymyksessä on maapohjien myynti.

Edellä mainituilla perusteilla talousarviovuosi 2022 näyttää 123 000 euroa alijäämää.

Vuoden 2022 tulokseen vaikuttavat kertaluotoiset kulut ovat noin 30 000 euroa, verotulojen täydennysavustuksen pieneneminen noin 20 000 euroa, metsämyyntitulojen pieneneminen vuoteen 2021 nähden noin 60 000 euroa sekä investoinneista tulevat lisäpoistot noin 30 000 euroa. **Näiden yhteisvaikutus tulokseen laskevasti on yhteensä noin 140 000 euroa.** Verotulojen täydennysavustus on jatkanut laskuaan ollen 25 000 euroa pienempi kuin vuonna 2019. Lisäksi kustannuksia kasvattaa hintojen yleinen nousu.

Suunnitelmavuosin alijäämä on noin 95 000 euroa, jos puunmyyntituloja tuloutuu tuloslaskelmaan 60 000 euroa, eikä verotuloissa ja verotulojen täydennysavustuksissa tapahdu muutoksia.

Näin ollen, jos suunnitelmavuosien tulot toteutuvat edellä mainitulla tasolla, niin seurakunnan tulee pohtia kulujen leikkausta tai veroprosentin nostoa suunnitelmavuosille 2023 ja 2024.

Verotulojen ennustettavuus on edelleen haastavaa. Kuluvan 2021 vuoden ja talousarviovuoden 2022 ennustetta vaikeuttaa koronan vaikutusten arviointi. Kirkkohallituksen juuri valmistuneessa ennusteessa seurakunnan verotulot arvioidaan olevan v. 2022/1 159 000, v. 2023/1 147 000 ja v. 2024/1 159 000.

Hautainhoitorahasto

Talousarviokirjaan sisältyy myös hautainhoitorahaston talousarvio vuodelle 2022 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2023–2024. Hautainhoitorahaston arvioitu tulos osoittaa 5 920 euron alijäämää.

Esityslistan liitteenä on esitys talousarviosta vuodelle 2022 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2023–2024.

Talouspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto

- 1) ehdottaa kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi liitteen mukaisen seurakunnan ja hautainhoitorahaston vuoden 2022 talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2024.
- 2) valitsee Rakennusinsinööri-toimisto Antti Karjalaisen seurakuntakeskuksen suunnittelu, rakennuttamis- ja projektijohtajaksi seurakuntakeskuksen remonttiin liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti 80,60 euroa/tunti sisältäen alv 24 %. Päätös astuu voimaan, kun kirkkovaltuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Erkki Honkanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Antti Karjalainen esitteli seurakuntakeskuksen korjaustyön suunnitelman ja kustannusarvion, jonka jälkeen poistui kokouksesta ennen tämän pykälän päätösesitystä.

Marko Väyrynen esitteli EA Hiltulan rahaston kolmivuotisen projektisuunnitelman, jonka jälkeen poistui kokouksesta ennen päätösesitystä.

Kirkkovaltuusto 8.12.2021

Kirkkoneuvosto ehdottaa:

Kirkkovaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen seurakunnan ja hautainhoitorahaston vuoden 2022 talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2024.

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Anna-Maaria Jaakkola ja Kirsi Alahäivälä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kirkkoneuvosto 19.9.2022

Kirkkovaltuusto on 8.12.2021 hyväksynyt talousarvioesityksen vuodelle 2022. Talousarvio sisältää Seurakuntatalon remonttikustannuksia 700 000 euroa. Henkilövaihdoksista, aikatauluista ja markkinatilanteesta johtuen seurakuntakeskuksen remontin toteutus on päätetty siirtää vuodelle 2023. Tämä aiheuttaa merkittäviä muutoksia talousarvion investointi ja rahoitusosaan, sekä pienemmän muutoksen tuloslaskelmaosaan.

Tuloslaskelmaosan muutos:

Tuloslaskelmaosan osalta seurakuntakeskuksen remontin viivästyminen vaikuttaa poistojen määrään pienentävästi noin 26 000 euroa, ja muutoksen suunnitelman mukaiset poistot talousarviossa olisivat 178 000 euroa. (v. 2021/182 000 euroa). Tilikauden alijäämä olisi muutoksen myötä 97 000 euroa. (Vahvistetussa talousarviossa 123 000 euroa)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Investointiosan muutos:

Investointiosaan talousarviossa on varattu 700 000 euroa seurakuntakeskuksen remonttiin, 20 000 euroa Sarakylän kappelin maalaukseen ja sadevesijärjestelmiin, sekä 20 000 euroa kirkon kellotapulin tornin korjaus ja maalaustöihin. Seurakuntakeskuksen remontin siirtämisen myötä, siihen kohdistuvia kuluja arvioidaan toteutuvan vain noin 45 000 suunnittelukuluina. Täten investointiosan yhteissummaksi tulisi 85 000 euroa.

Rahoitusosan muutos:

Rahoitusosassa osoitetaan miten suunniteltu toiminta vaikuttaa seurakunnan rahoitusvaroihin ja erityisesti maksuvalmiuteen. Seurakuntakeskuksen remontti on suunniteltu katettavan kassavaroin, edellisten vuosien ylijäämää hyödyntäen. Muutoksen myötä rahoituslaskelman mukainen seurakunnan nettorahavirta on talousarviovuonna 2022 on 24 000 euroa alijäämäinen. (Vahvistetussa talousarviossa 679 000 euroa alijäämäinen)

Esityslistan liitteenä on päivitetty versio talousarviosta vuodelle 2022 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2023-2024.

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto

Ehdottaa kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi liitteen mukaisen, päivitetyn, seurakunnan ja hautainhoitorahaston vuoden 2022 talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2024.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 92 VEROPROSENTTI VUODELLE 2023

Kirkkoneuvoston on laadittava ehdotus kirkkovaltuuston päätettäväksi seuraavan vuoden kirkollisveroprosentin hinnasta. Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. Seurakunnan on ilmoitettava talousarviovuonna sovellettava veroprosentti marraskuun puoliväliin mennessä verohallintoon.

Seurakunnan kuluvan vuoden kirkollisverotilitykset elokuun loppuun mennessä ovat noin 850 000 euroa, jossa kasvua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan on noin 24 000 euroa. Valtionrahoituksen kertymä on 103 000 euroa, joka on samalla tasolla kuin viime vuonna.

Talousarviovuoden 2023 alustavat laskelmat perustuvat seuraaviin tekijöihin:

- kirkollisveroprosentti 1,5 %
- kirkollisverojen arvioitu kertymä 1 150 000 euroa
- valtionrahoitus noin 150 000 euroa (hautausoimi, väestökirjanpito sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja irtaimisto ylläpito),
- arvioitu verotulojen täydennys 97 000 euroa (108 000 euroa vuonna 2022)
- Toimintatuotot 250 000 euroa
- toimintakulut noin 1,45 milj. euroa

Edellä mainituilla perusteilla talousarviovuosi 2023 ja suunnitelmavuodet 2024-2025 osoittaa karkeasti nollaa ali-/ylijäämää.

Investointeihin ja vuosikorjauksiin 2022-2024 on seuraavat suunnitelmat:

- o Vuonna 2023 seurakuntakeskuksen korjaukset
- o Vuonna 2023-2025 Riekinkankaan hautausmaan hirsiaidan kunnostus

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se määrää vuoden 2023 kirkollisveroprosentiksi 1,5 %.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 93 TALOUSARVION JA TOIMINTASUUNNITELMIEN LAADINTAAN LIITTYVÄT OHJEET

Taloussäännön mukaan kirkkoneuvoston on annettava ohjeet talousarvion ja toimintasuunnitelman laatimiseksi.

Esityslistan liitteenä on ohje, jossa on yleisellä tasolla kerrottu talousarvion ja toimintasuunnitelman laadinnan lähtökohdat, käsitteet ja perusteet. Ohjeeseen on sisällytetty ohjeita ja selvityksiä myös seuraavista asiakokonaisuuksista:

- toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden asettaminen
- tavoitteiden toteutumisen seuranta ja raportointi
- sitovuustaso
- tulo- ja menokertymiin vaikuttavat tekijät
- koulutus
- talousarvion laadinta-aikataulu

Talouspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä olevan ohjeen vuoden 2023 talousarvion ja talous- ja toimintasuunnitelmien laatimiseksi vuosille 2024–2025.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 94 PUDASJÄRVEN VANHUSTENTALOYHDISTYKSEN TONTTIVUOKRA

Kirkkoneuvosto 22.2.2021 § 28

Pudasjärven seurakunnan omakotitalotonttien vuokrasopimukset ovat pääosin 50 vuoden pituisia ja ne on tehty 1970 -luvulla. Omakotitalotonttien vuokrahinnat ovat noin 65 - 120 €/vuodessa (0,05-0,10 €/m²). Eli hinnat ovat hyvin alhaiset ns. päivänhintaan nähden. Ensimmäiset 1970 -luvulla tehdyt omakotitalotonttien vuokrasopimukset päättyvät vuoden 2021 lopussa.

Taluspäällikkö on selvittänyt Pudasjärven kaupungin käypää hintatasoa tonttien myynti- ja vuokraushinnoille, jotka ovat seuraavat:

- keskustan alueen omakotitonttien myyntihinnat 3,5 €/m², josta vuosivuokra on 8 %
- rivi- ja kerrostalotonttien myyntihinnat (2,85-6,97 €/m² välillä), josta on vuosivuokra 8 %
- teollisuustonttien myyntihinnat 1,2 €/m², joiden vuosivuokra 8 % pois lukien Heteharju.

Heteharju teollisuusalue:

Seurakunnalle Pudasjärven kaupunki maksaa vuokraa 0,046 €/m², koska kaupunki ylläpitää alueen tiestön ja hoitaa kuivatuksen. Kaupungille vuokratun alueen koko on noin 10,4 ha. Pudasjärven kaupunki perii vuokraa omilta vuokralaisilta 0,085 €/m².

Kiinteistöryhmä on käsitellyt kokouksissaan 3.9.2020 ja 25.1.2021 tonttien vuokra- ja myyntihintoja. Taluspäällikkö on tehnyt kiinteistöryhmälle 25.1.2021 seuraavanlaisen esityksen:

Kiinteistöryhmä esittää kirkkoneuvostolle, että vuosina 2021-2025 päättyvien

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m² ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä listaus tonttien vuokrasopimuksista.

Kun kysymyksessä on yli 10 pitkät vuokrasopimukset kirkkoneuvoston esitys uusista vuokrista menee kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Lisäksi mahdolliset kauppasopimukset tonteista vaativat vielä kirkkohallituksen vahvistuksen.

Päätös: Kiinteistöryhmä hyväksyi taluspäällikön esityksen yksimielisesti.

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy taluspäällikön esityksen tonttien vuokrahinnoista vuosina 2021-2025 päättyvien sopimusten osalta, sekä kaikkien vuokralla olevien tonttien myyntihinnoiksi ja esittää kirkkovaltuustolle päätöksen vahvistamista.

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m² ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirkkoneuvosto 28.2.2022 § 21

Pudasjärven Vanhustentaloyhdistys ry on lähettänyt seurakunnalle 12.1.2022 päivätyn tontin ostotarjouksen, jossa se tarjoutuu ostamaan vuokraamansa noin 21 480 m²:n rivitalojen tontit hintaan 3,5 euroa/m². Tontit sijaitsevat seurakuntakeskuksen vieressä Kurenalan keskustassa.

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 22.2.2021 § 28 tehnyt rakennettujen tonttien osalta seuraavanlaisen päätöksen:

Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m² ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.

Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.

Edellä mainitulla kirkkoneuvoston päätösesityksellä kirkkovaltuusto on hyväksynyt rakennettujen omakotitalotonttien myyntejä kaksi vuonna 2021.

Pudasjärven seurakunnan tonttien vuokratulot ovat noin 31 000 euroa vuodessa, josta Pudasjärven Vanhustentaloyhdistyksen ja Pudasjärven kaupungin päiväkodin tonttien vuokrat ovat kumpikin noin 10 400 euroa vuodessa ja loput noin 10 000 euroa ovat omakotitalo- ja teollisuustonttien vuokratuloja.

Edellä mainituista syistä Vanhustentaloyhdistyksen tontin vuokra muodostaa merkittävän vuotuisen tulonlähteen seurakunnalle. Lisäksi seurakunta on aikaisemmin linjannut, ettei se myy myöskään kaupungille vuokraamansa päiväkodin tonttia merkittävän vuotuisen vuokratuoton takia.

Kiinteistöryhmä on käsitellyt kokouksessaan 7.2.2022 ostotarjousta ja todennut ettei se puolla kirkkoneuvostolle Pudasjärven Vanhustentaloyhdistys ry:n tontin ostotarjouksen hyväksymistä yllä esittelytekstissä mainituin perustein. Kirkkolain 10. luvun 1 §:n, 1:n momentin, kohta 3:n mukaan tontin ostotarjoukseen vastaaminen kuuluu seurakunnan kirkkoneuvostolle, vaikka ostotarjous on osoitettu kirkkovaltuustolle.

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto ei hyväksy Pudasjärven Vanhustentaloyhdistyksen tontin ostotarjousta esittelytekstissä mainituin perustein.

Liitteenä tonttikartta ja ostotarjous.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirkkoneuvosto 19.9.2022

Pudasjärven vanhustentaloyhdistys ry on lähettänyt seurakunnalle 19.4.2022 päivätyn kirjeen, jossa se pyytää alentamaan vuokraamansa noin 21480 m²:n rivitalotonttien vuokrahintaa 50%:lla, 10 095,60 (perusvuokra, joka on sidottu elinkustannusindeksiin) eurosta 5 047,80 euroon. Vuokralaiselle on tiedotettu keväällä, että asia otetaan käsittelyyn syksyllä, uuden talouspäällikön toimesta.

Pudasjärven vanhustentaloyhdistyksen vuokrasopimus on uusittu vuonna 2019 ja uudistetun vuokrasopimuksen mukainen vuosivuokra on kirkkoneuvoston yllä olevan päätöksen mukainen, pohjautuen rivi- ja kerrostalotonttien myyntihintaan 2,85 – 6,97 €/m², ollen 0,47€/m². Seurakunnan on tärkeää kohdella kaikkia vuokralaisiaan samanarvoisesti ja täten yllämainitun mukainen vuokrataso on syytä säilyttää.

Edellä mainitulla kirkkoneuvoston päätösesityksellä kirkkovaltuusto on hyväksynyt rakennettujen omakotitonttien myyntejä kaksi vuonna 2021, sekä hylännyt Vanhustentaloyhdistys ry:n tontin ostotarjouksen.

Pudasjärven seurakunnan tonttien vuokratulot ovat noin 31 000 euroa vuodessa, josta Pudasjärven Vanhustentaloyhdistyksen ja Pudasjärven kaupungin päiväkodin tonttien vuokrat ovat kumpikin noin 10 400 euroa vuodessa ja loput noin 10 000 euroa ovat omakotitalo- ja teollisuustonttien vuokratuloja.

Edellä mainituista syistä Vanhustentaloyhdistyksen tontin vuokra muodostaa merkittävän vuotuisen tulonlähteen seurakunnalle. Lisäksi seurakunta on aikaisemmin linjannut, ettei se myy myöskään kaupungille vuokraamansa päiväkodin tonttia merkittävän vuotuisen vuokratuoton takia.

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto ei hyväksy Pudasjärven vanhustentaloyhdistyksen tontin vuokranalennuspyyntöä esittelyssä mainituin perustein.

Liitteenä vuokranalennuspyyntö

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja totesi, ettei tonttivuokralla ole merkittävää vaikutusta vanhusten taloudelliseen tilanteeseen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

§ 95 PUUKAUPPATARJOUKSET TALVELLE 2023

Seurakunnan metsänhoitoa ja puukauppaa ohjaa kirkkovaltuuston 7.12.2020 hyväksymä metsänhoitosuunnitelma. Metsänhoitosuunnitelman mukaisesti puukauppaa tulisi tehdä vuosittain 40 000 eurolla.

Vuoden 2022 talousarviossa on arvioitu saatavan metsämyyntituloja metsänhoitosuunnitelman mukaisesti 40 000 euroa. Tästä on toteutunut 15 000 euroa, eikä enempää puunmyyntituloja ole vuodelle 2022 odotettavissa. Talous ja toimintasuunnitelmissa on varattu vuosille 2023 ja 2024 puunmyyntituloja 60 000 euroa/vuosi.

Taluspäällikön toimeksiantona Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry/metsäneuvoja Jussi Perttu on valmistellut tarjouspyyntöasiakirjat, joissa puunmyyntiä on suunniteltu toteutettavaksi liitteenä olevan leimikkokartan mukaiselle alueelle kohdistuen Lukkarila 615-409-0017-0005-tilaan. Tarjouspyynnön mukaiseen kohteeseen sisältyy leimausselosteen mukaan avohakkuuta. Tarjouspyynnön mukaisesti puukauppa toteutuu vuosien 2023 ja 2024 aikana ja kaupasta saatavia tuloja on mahdollista tulouttaa osittain jo vuodelle 2022.

Tarjouspyyntömenettely on ollut avoin menettely eli tarjouspyyntöasiakirjat ovat olleet saatavissa kuutio.fi-järjestelmässä.

Tarjoukset on pyydetty toimittamaan Pudasjärven seurakuntaan, taluspäällikkö Juho Järvelinille maanantaihin 5.9.2022 klo 16.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät:

Stora Enso Oyj
Keitele Forest Oy
Pölkky Oy

Jussi Pertun tarkastamissa tarjouksissa parhaaksi tarjoukseksi osoittautui Stora Enso Oyj:n tarjous, jonka arvo vertailulaskelmassa on 118 944,00 euroa (alv 0 %).

Esityslistan liitteenä ovat seuraavat asiakirjat

- Tarjouspyyntö leimausselosteineen ja työmaakarttoineen (Sopimus-/työmanumero 12-473-102C-21)
- Tarjoukset (3 kpl:tta)

Taluspäällikkö ehdottaa:

Kirkkoneuvosto päättää

- 1) Hyväksyä Stora Enso Oyj:n tarjouksen, jonka arvo vertailulaskelmassa on 118 944,00 euroa (alv 0 %).
- 2) valtuuttaa kirkkoherran ja taluspäällikön allekirjoittamaan metsänhakkuusopimuksen Stora Enso oyj:n kanssa.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti hyväksyä Stora Enson tarjouksen, niin että myyntitulot porrastetaan mahdollisimman tasaisesti vuosille 2023 ja 2024, sekä valtuuttaa kirkkoherran ja taluspäällikön allekirjoittamaan metsänhakkuusopimuksen Stora Enso oyj:n kanssa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

§ 96 MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Ei muita käsiteltäviä asioita.

§ 97 ILMOITUSASIAT

Kirkkoherra piti ajankohtaiskatsauksen seurakunnan toimintanäkymistä.

§ 98 PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄOLO

Tämän kokouksen pöytäkirja on yleisesti nähtävänä talouspäällikön työhuoneessa 26.9.2022-10.10.2022 kirkkoherranviraston aukioloaikoina.

§ 99 OIKAISUVAATIMUSOHJEET, VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan. Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19:03.

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

Pudasjärvellä 19.9.2022

Timo Liikanen
puheenjohtaja

Juho Järvelin
sihteeri

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU

Pudasjärvellä 19.9.2022

Anna-Maaria Jaakkola

Veli Nikula

NÄHTÄVILLÄOLO

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä talouspäällikön työhuoneessa
26.9.-10.10.2022 kirkkoherranviraston aukioloaikana.

Pudasjärvi _____._____.2022

Timo Liikanen
kirkkoherra

PUDASJÄRVEN SEURAKUNTA
KIRKKONEUVOSTO 19.9.2022 § 84

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (1054/1993) 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 85, 90-93, 96-97

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät: 86-88

Alistusasiaa koskeva muutoksenhakukielto

Kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Pöytäkirjan pykälät:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain (968/1974) 2 §:ssä tarkoitettussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Edellä mainittua sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä (kirkkolain 6 luvun 72 § 2 momentti).
2. Muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksella tai valittamalla päätökseen, joka koskee väliaikaista viran toimituksesta pidättämistä (kirkkolain 24 luvun 14 § 2 momentti).
3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta päätöksestä, joka koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta;
4. Valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentti);
5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot

Hankintaa koskevista seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8 a §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon. Kansalliset kynnsarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60.000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150.000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1-4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveyspalvelut);
- 300.000 € (hankintalain liitteen E 5-15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500.000 € (käyttöoikeussopimukset).

Pöytäkirjan pykälät:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Pudasjärven seurakunnan kirkkoneuvosto

Osoite: Varsitie 12, 93100 Pudasjärvi

sähköposti: pudasjarvi.srk@evl.fi

Pöytäkirjan pykälät: 89, 94-95

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

3 HANKINTAOIKAISU

Hankintaoikaisun tekeminen

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132-135 §).

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Hankintayksikkö:

Pudasjärven seurakunnan kirkkoneuvosto

Osoite: Varsitie 12, 93100 Pudasjärvi

sähköposti: pudasjarvi.srk@evl.fi

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Pöytäkirjan pykälä:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: