

KOKOUSAIKA Maanantai 28.10.2024 klo 17.00

KOKOUSPAIKKA Seurakuntakeskus, rippikoulusali

PÄÄTÖKSENTEKOTAPA varsinainen kokous

KOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT JA PÄÄTETTÄVÄT ASIAT

Asia no.	§§	
1	103	Kokouksen avaus
2	104	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3	105	Pöytäkirjantarkastajien valinta
4	106	Kokouksen työjärjestys
5	107	Perheen parhaaksi -projektin tilannekatsaus
6	108	Kirkkoneuvoston alaisten toimikuntien, vastuuryhmien ja viranhaltijain päätösten ottaminen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi
7	109	Kirkkoherran koulutussuunnitelma vuodelle 2025
8	110	Koulutussuunnitelma vuodelle 2025
9	111	Lastenohjaajan työsuhde
10	112	Seurakunnan, hautainhoitorahaston ja E A Hiltulan rahaston sijoituskatsaus
11	113	Hautapaikkaoikeuden lunastus (EI JULKINEN)
12	114	Maa-alueen vuokraaminen Helena Ihmeelle
13	115	Maa-alueen vuokraaminen Aino ja Kari Komulaiselle
14	116	Maa-alueen vuokraaminen Asuntoinsinöörit Oy
15	117	Maa-alueen vuokraaminen Asuntoinsinöörit Oy
16	118	Maa-alueen vuokraaminen Asuntoinsinöörit Oy
17	119	Maa-alueen vuokraaminen Kuljetuspudas Oy
18	120	Maa-alueen vuokraaminen Kuljetuspudas Oy

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JF H.P.

19	121	Maa-alueen vuokraaminen Kuljetuspudas Oy
20	122	Maa-alueen vuokraaminen KHRiekki Oy
21	123	Maa-alueen vuokraaminen Kuljetus Luokkanen Oy
22	124	Maa-alueen vuokraaminen Oulun Energia Oy
23	125	Muut mahdolliset asiat
24	126	Ilmoitusasiat
25	127	Pöytäkirjan nähtävillä olo
26	128	Oikaisuvaatimusohjeet, valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Timo Liikanen
puheenjohtaja

PÖYTÄKIRJA Nro 8

KOKOUSPAIKKA Seurakuntakeskus, rippikoulusali
KOKOUSAIKA Maanantai 28.10.2024 klo 17.00

OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät

Liikanen Timo	puheenjohtaja § 103-108, § 110-128
Peltoniemi Helena	varajäsen
Fali Sirkku	jäsen
Komulainen Erja	jäsen
Kouva Elmi	jäsen
Hankkila Matti	varajäsen
Nikula Veli	jäsen § 103-121, 123-128
Virtanen Ilpo	jäsen, puheenjohtaja § 109

MUUT OSALLISTUJAT

Puurunen Terttu	kirkkovaltuuston pj.
Ahonen Esko	kirkkovaltuuston vpj.
Seppänen Jenna-Riikka	vt. talouspäällikkö, sihteeri
Väyrynen Marko	diakoni, § 103-107

POISSA

Jaakkola Anna-Maaria	jäsen, varapuheenjohtaja
Lyytikäinen Timo	jäsen
Veivo Sointu	jäsen

Alkuhartaus Virsi 514. Raamatunlukua Matt. evankeliumin luvusta 6.

§ 103 KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00.

§ 104 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsen, joka osallistuu kokoukseen sähköisesti. (KL 10:15)

Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, jos puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi tai jos vähintään neljäsosa jäsenistä kirjallisesti sitä pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Puheenjohtaja kutsuu kokouksen koolle kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Kokouksesta on ilmoitettava samalla myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle. (KJ 3:34)

Kirkkovaltuuston 9.10.2023 hyväksymän hallintosäännön mukaan kirkkoneuvosto päättää toimikautensa ensimmäisessä kokouksessa kokouksen koolle kutsumisen tavan. Tuolloin voimassa olleen kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaisesti (2. luku 5 §) kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta, jollei kirkkoneuvosto

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

SF H.P.

toisin päätä. Jos asia on kiireellinen, kirkkoneuvosto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti. Kutsuun on liitettävä esityslista liitteineen. Kokouskutsu tulee lähettää samalla tavalla niille, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa kertoa, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö 4. luku § 13)

Kokouksesta on lähetetty 21. lokakuuta 2024 kullekin kirkkoneuvoston jäsenelle sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle kirjallinen kutsu asialuetteloineen sähköpostilla.

Päätös: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 105 KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALINTA

Hallintosäännön (43 §) mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua toimielimen jäsentä, jollei toimielin jonkin asian kohdalla toisin päätä. Jos pöytäkirjan tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, toimielin tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Helena Peltoniemi ja Sirkku Fali.

§ 106 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Kirkkoherra ehdottaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouskutsun mukaisen asialistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

§ 107 PERHEEN PARHAAKSI -PROJEKTIN TILANNEKATSAUS

Perheen parhaaksi -projektissa on meneillään kolmivuotiskauden viimeinen vuosi. Diakoni Marko Väyrynen esittelee kirkkoneuvostolle projektin tilannekatsauksen.

Kirkkoherran esitys:

Tilannekatsaus saatetaan kirkkoneuvostolle tiedoksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto sai tilannekatsauksen tiedoksi.

§ 108 KIRKKONEUVOSTON ALAISTEN TOIMIKUNTIEN, VASTUURYHMIEN JA VIRANHALTIJAIN PÄÄTÖSTEN OTTAMINEN KIRKKONEUVOSTON KÄSITELTÄVÄKSI

Lähetyksen vastuuryhmä 1.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

SF A.D.

Yleisen seurakuntatyön vastuuryhmä 16.10.2024
Diakoniatyön vastuuryhmä 25.9.2024

Viranhaltijapäätökset:

Kirkkoherra Timo Liikanen

- Päätökset (Populus) 23.9.2024 - 21.10.2024 (päättöluettelo nähtävillä kokouksessa) § 15/2024 vt. talouspäällikön työkokemukseen oikeuttava aika

vt. talouspäällikkö:

- Päätökset (Populus) 23.9.2024 - 21.10.2024 (päättöluettelo nähtävillä kokouksessa)
- Päättöpöytäkirja 9/2024 21.10.2024 Kirkon ikkunoiden pesu

Kirkkoherran ja vt. talouspäällikön päätökset sisältävät Julkisuuslain 24 1.mom.kohdan 32 mukaan salassa pidettävää tietoa, joka on merkitty hakasulkeisiin.

Kirkkoherran esitys:

Kirkkoneuvosto päättää todeta, ettei edellä mainittujen toimikuntien ja vastuuryhmien päätöksiä sekä viranhaltijapäätöksiä siirretä kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

§ 109 KIRKKOHERRAN KOULUTUSSUUNNITELMA VUODELLE 2025

Kirkkoherra Timo Liikanen anoo vuoden 2025 koulutussuunnitelmaan jumalanpalveluksen erityiskoulutuksen kokonaisuutta Syvemmälle messuun. Koulutuksen ensimmäinen jakso on marraskuussa 2025, ja sisältää kaksi jaksoa vuodelle 2026.

Kirkkoherran osallistuminen vuoden 2024 koulutussuunnitelmaan hyväksytylle kurssille, jossa oli jaksoja myös vuoden 2025 puolella, jouduttiin työtilanteen vuoksi peruuttamaan.

Koulutuksen kustannukset on eritelty henkilöstön koulutussuunnitelmassa.

Merkitään pöytäkirjaan, että kirkkoherra poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, ja puhetta johtaa kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja.

vt. talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy

- 1) kirkkoherran koulutussuunnitelman vuodelle 2025;
- 2) päättää, että hyväksytyjen koulutusten ajalta kirkkoherralla on oikeus saada varsinainen palkkansa tai täysi korvaus menetetystä säännöllisen työajan ansiosta. Lisäksi korvataan aiheutuneet matkakustannukset kirkon yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti sekä esitettyjä tositteita vastaan muutkin koulutuksesta aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: *SF H.D.*

Merkitään pöytäkirjaan, että Timo Liikanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi Ilpo Virtanen.

§ 110 KOULUTUSSUUNNITELMA VUODELLE 2025

Seurakunnan henkilöstökoulutuksen lähtökohtana on seurakunnan toiminnan mukanaan tuomat koulutustarpeet. Henkilöstökoulutus on koulutusta, joka tukee seurakunnan toiminnan tavoitteellista kehittämistä, parantaa henkilöstön työskentelyvalmiuksia, lisää työtyytyväisyyttä sekä henkistä hyvinvointia.

Seurakuntien tukena koulutus- ja kehittämistarpeeseen vastaamisessa on kirkon henkilöstökoulutusjärjestelmä, jonka muodostavat kirkon koulutuskeskus, kirkkohallituksen muut yksiköt, hiippakuntien tuomiokapitulit ja kirkolliset järjestöt sekä oppilaitokset sovittun työajan mukaisesti. Kirkon koulutuskeskus laatii näiden tahojen koulutustarjonnasta vuosittain henkilöstökoulutusoppaan.

Valmiin koulutustarjonnan lisäksi seurakunnat voivat lähestyä koulutustarpeineen tuomiokapituleja. Yhteistyössä niiden kanssa seurakunta tai joukko seurakuntia voi kirkon koulutusverkostoa hyödyntäen toteuttaa juuri haluamansa kaltaista koulutus- ja kehittämistoimintaa.

Kirkkovaltuuston 11.12.2017 § 38 hyväksymässä henkilöstöstrategiassa on osaaminen yhtenä painopistealueena. Strategian mukaan tavoitteena on, että arvostamme osaamista ja ammattitaitoa sekä ylläpidämme osaamista kouluttautumalla ja perehtymällä.

Toimenpiteiksi ja menetelmiksi tavoitteisiin pääsemiseksi on kirjattu mm.:

- kartoitetaan osaamista
- kannustetaan kehittymään, perehtymään ja kouluttautumaan
- koulutussuunnitelma on toimiva ja vastaa seurakunnan strategian suuntaviivoihin ja toiminnan tavoitteisiin
- arvostetaan monipuolista osaamista
- kiinnitetään kehityskeskusteluissa huomioita osaamisen kehittämiseen

Koulutussuunnitelma esityslistan liitteenä.

Kirkkoherran esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy

- 1) hyväksyy henkilöstön koulutussuunnitelman vuodelle 2025;
- 2) päättää, että hyväksytyjen koulutusten ajalta viranhaltijalla/työntekijällä on oikeus saada varsinainen palkkansa tai täysi korvaus menetetyistä säännöllisen työajan ansiosta. Lisäksi korvataan aiheutuneet matkakustannukset kirkon yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti sekä esitettyjä tositteita vastaan muutkin koulutuksesta aiheutuneet kohtuulliset kustannukset;
- 3) valtuuttaa kirkkoherran ja talouspäällikön määrärahojen puitteissa hyväksymään vuoden varrella eteen tulevat eri työaloille suunnatut koulutukset (mm. ajankohtaiskurssit), joihin on tarkoituksenmukaista osallistua.
- 4) valtuuttaa kirkkoherran ja talouspäällikön määrittämään kurssit, joihin haetaan Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin koulutusavustusta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: *JF* *LD*

§ 111 LASTENOJAJAN TYÖSUHDE

Sirpa Outila on irtisanoutunut 1.10.2024 päivätyllä ilmoituksellaan lastenohjaajan työsuhdesta 16.10.2024 alkaen. Hän työskenteli kevästä alkaen 80 prosentin osa-aikaisuudella, työaika tarkasteltiin työntekijän omasta pyynnöstä. Alun perin tehtävä oli kokoaikainen.

Seurakunnan varhaiskasvatuksen henkilörakennetta on tarkasteltu viimeksi vuonna 2020. Kun työsuhde nyt avautuu, tässä yhteydessä on syytä arvioida varhaiskasvatuksen tulevaisuudennäkymiä ja toimintoja pidemmällä tähtäimellä. Sen vuoksi tehtävä on perusteltua täyttää määräaikaisena. Vuoden määräaikaisuus voisi tulla tässä tapauksessa kysymykseen.

Lastenohjaajan työsuhde julistetaan haettavaksi seuraavilla hakuehdoilla:

*Pudasjärven seurakunnassa on haettavana lastenohjaajan määräaikainen työsuhde ajalle 1.1-31.12.2025, työaika 38,25 h/vko.

Työsuhteen kelpoisuusehtona ovat piispainkokouksen päätöksen nro 90 (11.2.2003) mukaiset tutkinnot (lapsi- ja perhetyön perustutkinto, lastenohjaajan ammatillinen perustutkinto, lastenohjaajan opintolinja, lastenohjaaja-leikinohjaajakoulutus, sekä tutkinnot, jotka kelpoistavat kirkon nuorisotyönohjaajan ja diakonian virkoihin sekä tutkinnot ja erikoistumisopinnot, jotka kelpoistavat kirkon lapsityönohjaajan virkaan). Tutkintoon tulee kuulua kristilliseen kasvatukseen ja seurakuntatyöhön liittyviä opintoja. Mikäli tehtävään ei ole kelpoisuusehdot täyttäviä hakijoita, voidaan ottaa huomioon hakijat, joilla on kokemusta muusta lasten parissa tehtävästä työstä. Arvostamme hyviä viestintä- ja vuorovaikutustaitoja sekä näkemystä seurakunnan varhaiskasvatuksen kehittämisestä. Tehtävän hoito edellyttää oman auton käyttömahdollisuutta.

Palkkaus määritellään vaatavuusryhmä 402:n mukaan, tehtäväkohtainen palkka 2339,25€. Lisäksi voidaan maksaa työkokemukseen perustuvaa kokemuslisää, sekä työsuorituksen perustuvaa suorituslisää. Työsuhteeseen valitun tulee olla Suomen ev. lut. kirkon jäsen. Lisäksi hänen tulee esittää rikosrekisteriote (laki lasten kanssa työskentelevien rikostaustan selvittämisestä 504/2002) ja hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 3 kuukautta.

Hakemukset tulee lähettää sähköpostilla osoitteeseen pudasjarvi.srk@evl.fi 20.11.2024 klo 15 mennessä. Haastattelut suoritetaan 25.11.2024.

LAVA: Päätöksellä on lapsiasiavaikutuksia. Kirkkoneuvosto pyytää seurakunnan lapsiasiahenkilöitä ja kasvatuksen työalajohtajaa arvioimaan työalan tulevaisuudennäkymiä ja henkilöresurssitarpeita jatkopäätöksen perusteiksi.

Kirkkoherran muutettu esitys:

Kirkkoneuvosto

- 1) toteaa lastenohjaaja Sirpa Outilan irtisanoutumisen 16.10.2024 alkaen.
- 2) julistaa lastenohjaajan määräaikaisen työsuhteen haettavaksi esittelytekstissä mainituilla ehdoilla.
- 3) Pyytää lapsiasiahenkilöitä sekä kasvatuksen työalajohtajaa arvioimaan varhaiskasvatuksen tulevaisuudennäkymiä ja henkilöstötarpeita, arvio tulee esittää 31.8.2025 mennessä.
- 4) Nimeää toimentäytön haastatteluryhmään kirkkoherran lisäksi kirkkoneuvoston jäsenen Sointu Veivon ja hänen varalleen varajäsen Helena Peltoniemen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: *SF A.O.*

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi muutetun esityksen yksimielisesti.

§112 SEURAKUNNAN, HAUTAINHOITORAHASTON JA E A HILTULAN RAHASTON SJOITUSKATSAUS

Sijoituskatsaus

Seurakunnalla sekä erityiskatteisella hautainhoitorahastolla ja E A Hiltulan rahastolla on sijoitettuna rahoitusomaisuutta pankkitalletuksien lisäksi eri sijoitusinstrumentteihin.

Taloussäännön mukaan kirkkoneuvosto antaa ohjeet seurakunnan sijoitustoiminnasta. Kirkkoneuvosto on 30.5.2016 § 58 hyväksynyt Pudasjärven seurakunnan sijoituspolitiikan.

Seurakunnan ja hautainhoitorahaston pitkän aikavälin tuottotavoitteen saavuttamiseksi on määriteltävä varovainen riskitaso, jolloin pitkäaikaisten sijoitusten pääpaino on osake- ja korkorahastoissa tai niiden yhdistelmärahastoissa. Sijoituspolitiikan mukaan seurakunnan sijoitustoiminnan seurannasta ja raportoinnista vastaa taluspäällikkö, joka puolestaan säännöllisesti raportoi sijoitustoiminnasta kirkkoneuvostolle.

Esityslistan liitteenä on seurakunnan sijoitusyhteenveto 30.9.2024 tilanteesta.

vt. taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvostolle saatetaan tiedoksi seurakunnan, hautainhoitorahaston ja E A Hiltulan rahaston sijoitusten tilanne.

Päätös: Kirkkoneuvostolle saatettiin tiedoksi seurakunnan, hautainhoitorahaston sekä E A Hiltulan rahavarojen sijoitusyhteenveto ja sijoituskatsaus.

§113 HAUTAPAIKKAOIKEUDEN LUNASTUS (EI JULKINEN)

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

§114 MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN HELENA IHMEELLE

Kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 22.2.2021 § 28 tonttien vuokra- ja myyntihinnoista vuosille 2021-2025 seuraavin ehdoin:

- A) Omakotitalontonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m² ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Helena Ihmeen omistaman omakotitalon, tontin vuokrasopimus on ollut voimassa 47 vuotta ja päättyisi 31.12.2024. Tontti sijaitsee Lievet tilalla 10:81, osoitteessa Kantokuva 4, 93100 Pudasjärvi. Tontin pinta-ala on 951,01 m².

Taluspäällikkö on lähettänyt tontin vuokraajalle tiedoksi 28.8.2024 päivätyn kirjeen, jossa on saatettu tiedoksi yllä oleva 22.2.2021 § 28 kirkkoneuvoston päätös vuokrien määrästä uusille vuokrasopimuksille. Kirjeessä on varattu vuokralaiselle mahdollisuus lausua mielipide asiaan 18.9.2024 mennessä. Vuokralainen ei ole ilmaissut tyytymättömyyttään asiaan, määräaikaan mennessä.

vt. taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy:

- Helena Ihmeen omistaman omakotitalon tontin (Osoite: Kantokuva 4, 93100 Pudasjärvi, pinta-ala 951,01 m²)
 - o vuokraksi määrätään (3,5 €/m² x 8% =) 0,28 €/m², yhteensä 266,28 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100)
 - o vuokra-ajaksi määrätään 50 vuotta, 1.1.2025 - 31.12.2075
- liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos hyväksytään
- Kirkkoneuvoston päätöksen saatua lainvoiman, vuokrasopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja vt. taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä kuulemiskirje, karttakuva ja vuokrasopimusluonnos.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: *SF* *AO*

§115 MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN AINO JA KARI KOMULAISELLE

Kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 22.2.2021 § 28 tonttien vuokra- ja myyntihinnoista vuosille 2021-2025 seuraavin ehdoin:

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m² ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Aino ja Kari Komulaisen omistaman omakotitalon, tontin vuokrasopimus on ollut voimassa 27 vuotta ja päättyisi 31.1.2025. Tontti sijaitsee Lievet tilalla 10:81, osoitteessa Petäjätie 5, 93100 Pudasjärvi. Tontin pinta-ala on 882,94 m².

Vt. taluspäällikkö on lähettänyt tontin vuokraajalle tiedoksi 17.6.2024 päivätyn kirjeen, jossa on saatettu tiedoksi yllä oleva 22.2.2021 § 28 kirkkoneuvoston päätös vuokrien määrästä uusille vuokrasopimuksille. Kirjeessä on varattu vuokralaiselle mahdollisuus lausua mielipide asiaan 8.7.2024 mennessä. Vuokralainen ei ole ilmaissut tyytymättömyyttään asiaan, määräaikaan mennessä.

vt. taluspäällikön ehdotus:

Kirkkoneuvosto hyväksyy:

- Aino ja Kari Komulaisen omistaman omakotitalon tontin (Osoite: Petäjätie 5, 93100 Pudasjärvi, pinta-ala 882,94 m²)
 - o vuokraksi määrätään (3,5 €/m² x 8%) 0,28 €/m², yhteensä 247,22 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100)
 - o vuokra-ajaksi määrätään 50 vuotta, 1.2.2025 - 31.1.2076
- liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos hyväksytään
- Kirkkoneuvoston päätöksen saatua lainvoiman, vuokrasopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja vt. taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä kuulemiskirje, karttakuva ja vuokrasopimusluonnos.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

§116 MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN RAKENNUSLIIKE ASUNTOINSINÖÖRIT OY:LLE

Kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 22.2.2021 § 28 tonttien vuokra- ja myyntihinnoista vuosille 2021-2025 seuraavin ehdoin:

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m² ja vuosivuokraksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Heteharju teollisuusalue:

Seurakunnalle Pudasjärven kaupunki maksaa vuokraa 0,046 €/m², koska kaupunki ylläpitää alueen tiestön ja hoitaa kuivatuksen. Kaupungille vuokratun alueen koko on noin 10,4 ha. Pudasjärven kaupunki perii vuokraa omilta vuokralaisilta 0,085 €/m².

Rakennusliike Asuntoinsinöörit Oy on vuokrannut Pudasjärven seurakunnalta teollisuustontin, jonka vuokrasopimus on ollut voimassa 19 vuotta ja päättyisi 31.12.2024. Tontti sijaitsee Pappila tilalla 5:62, 93100 Pudasjärvi. Tontin pinta-ala on noin 4464 m².

Heteharjun teollisuusalue on ollut vuokrattuna suurimmaksi osaksi Pudasjärven seurakunnalta Pudasjärven kaupungille. Pudasjärven kaupunki on perinyt vuokraa vuokralaisiltaan viime vuoden indeksikorotuksen mukaisesti 0,096 €/m². Tähän pohjautuen vuokrahintana voitaisiin pitää kaupungin linjaa sidottuna vuosittaiseen elinkustannusindeksiin.

Vt. taluspäällikkö on ollut yhteydessä yrityksen omistajaan vuokrasopimuksen päättymisestä. Vuokralainen on kiinnostunut jatkamaan sopimusta.

vt. taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy:

- Rakennusliike Asuntoinsinöörit Oy vuokraaman tontin (Osoite/tila: Heteharjuntie, Pappila 5:62, 93100 Pudasjärvi, pinta-ala 4464 m²)
 - o vuokraksi määrätään (0,096 €/m², yhteensä 428,54 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100)
 - o vuokra-ajaksi määrätään 15 vuotta, 1.1.2025 - 31.12.2040
- liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos hyväksytään
- Kirkkoneuvoston päätöksen saatua lainvoiman, vuokrasopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja vt. taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos ja karttakuva alueesta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

JF A.O.

§117 MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN RAKENNUSLIIKE ASUNTOINSINÖÖRIT OY:LLE

Kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 22.2.2021 § 28 tonttien vuokra- ja myyntihinnoista vuosille 2021-2025 seuraavin ehdoin:

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m² ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Heteharju teollisuusalue:

Seurakunnalle Pudasjärven kaupunki maksaa vuokraa 0,046 €/m², koska kaupunki ylläpitää alueen tiestön ja hoitaa kuivatuksen. Kaupungille vuokratun alueen koko on noin 10,4 ha. Pudasjärven kaupunki perii vuokraa omilta vuokralaisilta 0,085 €/m².

Rakennusliike Asuntoinsinöörit Oy on vuokrannut Pudasjärven seurakunnalta teollisuustontin, jonka vuokrasopimus on ollut voimassa 19 vuotta ja päättyisi 31.12.2024. Tontti sijaitsee Pappila tilalla 5:47, 93100 Pudasjärvi. Tontin pinta-ala on noin 10 016 m².

Heteharjun teollisuusalue on ollut vuokrattuna suurimmaksi osaksi Pudasjärven seurakunnalta Pudasjärven kaupungille. Pudasjärven kaupunki on perinyt vuokraa vuokralaisiltaan viime vuoden indeksikorotuksen mukaisesti 0,096 €/m². Tähän pohjautuen vuokrahintana voitaisiin pitää kaupungin linjaa sidottuna vuosittaiseen elinkustannusindeksiin.

Vt. taluspäällikkö on ollut yhteydessä yrityksen omistajaan vuokrasopimuksen päättymisestä. Vuokralainen on kiinnostunut jatkamaan sopimusta.

vt. taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy:

- Rakennusliike Asuntoinsinöörit Oy vuokraaman tontin (Osoite/tila: Heteharjuntie, Pappila 5:47, 93100 Pudasjärvi, pinta-ala 10 016 m²)
 - o vuokraksi määrätään (0,096 €/m², yhteensä 961,54 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100)
 - o vuokra-ajaksi määrätään 15 vuotta, 1.1.2025 - 31.12.2040
- liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos hyväksytään
- Kirkkoneuvoston päätöksen saatua lainvoiman, vuokrasopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja vt. taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos ja karttakuva alueesta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

§118 MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN RAKENNUSLIIKE ASUNTOINSINÖÖRIT OY:LLE

Kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 22.2.2021 § 28 tonttien vuokra- ja myyntihinnoista vuosille 2021-2025 seuraavin ehdoin:

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m² ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Heteharju teollisuusalue:

Seurakunnalle Pudasjärven kaupunki maksaa vuokraa 0,046 €/m², koska kaupunki ylläpitää alueen tiestön ja hoitaa kuivatuksen. Kaupungille vuokratun alueen koko on noin 10,4 ha. Pudasjärven kaupunki perii vuokraa omilta vuokralaisilta 0,085 €/m².

Pudasjärven seurakunta on vuokrannut aikoinaan maa-alan Pudasjärven kaupungille. Tontti sijaitsee Pappila tilalla 5:62. Tontin pinta-ala on n. 11,5 ha. Kaupunki on edelleen vuokrannut maa-alan teollisuustontteja paikallisille yrityksille. Vuokrasopimus seurakunnan ja kaupungin välillä päättyy 31.12.2024. Pudasjärven kaupunki on ilmoittanut, ettei jatka vuokrasopimusta seurakunnan kanssa. Tämän vuoksi seurakunnan on järkevää solmia uudet vuokrasopimukset teollisuustonttien osalta yritysten kanssa.

Pudasjärven kaupunki on perinyt vuokraa vuokralaisiltaan viime vuoden indeksikorotuksen mukaisesti 0,096 €/m². Tähän pohjautuen vuokrahintana voitaisiin pitää kaupungin linjaa sidottuna vuosittaiseen elinkustannusindeksiin.

Rakennusliike Asuntoinsinöörit Oy on vuokrannut aiemmin Pudasjärven kaupungilta tontin ko. maa-alueelta. Vt. taluspäällikkö on tiedustellut yritykseltä kiinnostusta jatkaa tontin vuokraamista Pudasjärven seurakunnalta. Yritys on ilmaissut mielenkiintonsa vuokrasopimuksen solmimiseksi.

vt. taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy:

- Rakennusliike Asuntoinsinöörit Oy vuokraaman tontin (Osoite/tila: Heteharjuntie, Pappila 5:62, 93100 Pudasjärvi, pinta-ala 3909 m²)
 - o vuokraksi määrätään (0,096 €/m², yhteensä 375,26 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100))
 - o vuokra-ajaksi määrätään 15 vuotta, 1.1.2025 - 31.12.2040
- liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos hyväksytään
- Kirkkoneuvoston päätöksen saatua lainvoiman, vuokrasopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja vt. taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos ja karttakuva alueesta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: *SF M.O.*

§119 MAA-ALUEIDEN VUOKRAAMINEN KULJETUSPUDAS OY

Kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 22.2.2021 § 28 tonttien vuokra- ja myyntihinnoista vuosille 2021-2025 seuraavin ehdoin:

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m² ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Heteharju teollisuusalue:

Seurakunnalle Pudasjärven kaupunki maksaa vuokraa 0,046 €/m², koska kaupunki ylläpitää alueen tiestön ja hoitaa kuivatuksen. Kaupungille vuokratun alueen koko on noin 10,4 ha. Pudasjärven kaupunki perii vuokraa omilta vuokralaisilta 0,085 €/m².

Pudasjärven seurakunta on vuokrannut aikoinaan maa-alan Pudasjärven kaupungille. Tontti sijaitsee Pappila tilalla 5:62. Tontin pinta-ala on n. 11,5 m². Kaupunki on edelleen vuokrannut maa-alan teollisuustontteja paikallisille yrityksille. Vuokrasopimus seurakunnan ja kaupungin välillä päättyy 31.12.2024. Pudasjärven kaupunki on ilmoittanut, ettei jatka vuokrasopimusta seurakunnan kanssa. Tämän vuoksi seurakunnan on järkevää solmia uudet vuokrasopimukset teollisuustonttien osalta yritysten kanssa.

Pudasjärven kaupunki on perinyt vuokraa vuokralaisiltaan viime vuoden indeksikorotuksen mukaisesti 0,096 €/m². Tähän pohjautuen vuokrahintana voitaisiin pitää kaupungin linjaa sidottuna vuosittaiseen elinkustannusindeksiin.

Kuljetuspudas Oy on vuokrannut aiemmin Pudasjärven kaupungilta tontin ko. maa-alueelta. Vt. taluspäällikkö on tiedustellut yritykseltä kiinnostusta jatkaa tontin vuokraamista Pudasjärven seurakunnalta. Yritys on ilmaissut mielenkiintonsa vuokrasopimuksen solmimiseksi.

vt. taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy:

- Kuljetuspudas Oy:n vuokraaman tontin (Osoite/tila: Heteharjuntie, Pappila 5:62, 93100 Pudasjärvi, pinta-ala 6560 m²)
 - o vuokraksi määrätään (0,096 €/m², yhteensä 629,76 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100)
 - o vuokra-ajaksi määrätään 15 vuotta, 1.1.2025 - 31.12.2040
- liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos hyväksytään
- Kirkkoneuvoston päätöksen saatua lainvoiman, vuokrasopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja vt. taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos ja karttakuva alueesta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: *ST A.O.*

§120 MAA-ALUEIDEN VUOKRAAMINEN KULJETUSPUDAS OY

Kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 22.2.2021 § 28 tonttien vuokra- ja myyntihinnoista vuosille 2021-2025 seuraavin ehdoin:

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m² ja vuosisuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Heteharju teollisuusalue:

Seurakunnalle Pudasjärven kaupunki maksaa vuokraa 0,046 €/m², koska kaupunki ylläpitää alueen tiestön ja hoitaa kuivatuksen. Kaupungille vuokratun alueen koko on noin 10,4 ha. Pudasjärven kaupunki perii vuokraa omilta vuokralaisilta 0,085 €/m².

Pudasjärven seurakunta on vuokrannut aikoinaan maa-alan Pudasjärven kaupungille. Tontti sijaitsee Pappila tilalla 5:62. Tontin pinta-ala on n. 11,5 m². Kaupunki on edelleen vuokrannut maa-alan teollisuustontteja paikallisille yrityksille. Vuokrasopimus seurakunnan ja kaupungin välillä päättyy 31.12.2024. Pudasjärven kaupunki on ilmoittanut, ettei jatka vuokrasopimusta seurakunnan kanssa. Tämän vuoksi seurakunnan on järkevää solmia uudet vuokrasopimukset teollisuustonttien osalta yritysten kanssa.

Pudasjärven kaupunki on perinyt vuokraa vuokralaisiltaan viime vuoden indeksikorotuksen mukaisesti 0,096 €/m². Tähän pohjautuen vuokrahintana voitaisiin pitää kaupungin linjaa sidottuna vuosittaiseen elinkustannusindeksiin.

Kuljetuspudas Oy on vuokrannut aiemmin Pudasjärven kaupungilta tontin ko. maa-alueelta. Vt. taluspäällikkö on tiedustellut yritykseltä kiinnostusta jatkaa tontin vuokraamista Pudasjärven seurakunnalta. Yritys on ilmaissut mielenkiintonsa vuokrasopimuksen solmimiseksi.

vt. taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy:

- Kuljetuspudas Oy:n vuokraaman tontin (Osoite/tila: Heteharjuntie, Pappila 5:62, 93100 Pudasjärvi, pinta-ala 5760 m²)
 - o vuokraksi määrätään (0,096 €/m², yhteensä 552,96 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100)
 - o vuokra-ajaksi määrätään 15 vuotta, 1.1.2025 - 31.12.2040
- liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos hyväksytään
- Kirkkoneuvoston päätöksen saatua lainvoiman, vuokrasopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja vt. taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos ja karttakuva alueesta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

SF R.O.

§121 MAA-ALUEIDEN VUOKRAAMINEN KULJETUSPUDAS OY

Kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 22.2.2021 § 28 tonttien vuokra- ja myyntihinnoista vuosille 2021-2025 seuraavin ehdoin:

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m² ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Heteharju teollisuusalue:

Seurakunnalle Pudasjärven kaupunki maksaa vuokraa 0,046 €/m², koska kaupunki ylläpitää alueen tiestön ja hoitaa kuivatuksen. Kaupungille vuokratun alueen koko on noin 10,4 ha. Pudasjärven kaupunki perii vuokraa omilta vuokralaisilta 0,085 €/m².

Pudasjärven seurakunta omistaa tilan Pappila 5:62, josta on vuokrannut Heteharjun alueella teollisuustontteja Pudasjärven kaupungille sekä yrityksille. Kuljetuspudas Oy on tiedustellut tontinvuokraus mahdollisuutta varastointialueeksi Heteharjuntien varrelta.

Pudasjärven kaupunki on perinyt vuokraa vuokralaisiltaan Heteharjulta viime vuoden indeksikorotuksen mukaisesti 0,096 €/m². Tähän pohjautuen vuokrahintana voitaisiin pitää kaupungin linjaa sidottuna vuosittaiseen elinkustannusindeksiin.

vt. taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy:

- Kuljetuspudas Oy:n vuokraaman tontin (Osoite/tila: Heteharjuntie, Pappila 5:62, 93100 Pudasjärvi, pinta-ala 3960,84 m²)
 - o vuokraksi määrätään (0,096 €/m², yhteensä 380,24 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100)
 - o vuokra-ajaksi määrätään 15 vuotta, 1.1.2025 - 31.12.2040
- liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos hyväksytään
- Kirkkoneuvoston päätöksen saatua lainvoiman, vuokrasopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja vt. taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos ja karttakuva alueesta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: *SF* *Z.D.*

§122 MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN KHRIEKKI OY

Kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 22.2.2021 § 28 tonttien vuokra- ja myyntihinnoista vuosille 2021-2025 seuraavin ehdoin:

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m² ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja talouspäällikkö yhdessä.

Heteharju teollisuusalue:

Seurakunnalle Pudasjärven kaupunki maksaa vuokraa 0,046 €/m², koska kaupunki ylläpitää alueen tiestön ja hoitaa kuivatuksen. Kaupungille vuokratun alueen koko on noin 10,4 ha. Pudasjärven kaupunki perii vuokraa omilta vuokralaisilta 0,085 €/m².

Pudasjärven seurakunta on vuokrannut aikoinaan maa-alan Pudasjärven kaupungille. Tontti sijaitsee Pappila tilalla 5:62. Tontin pinta-ala on n. 11,5 ha. Kaupunki on edelleen vuokrannut maa-alan teollisuustontteja paikallisille yrityksille. Vuokrasopimus seurakunnan ja kaupungin välillä päättyy 31.12.2024. Pudasjärven kaupunki on ilmoittanut, ettei jatka vuokrasopimusta seurakunnan kanssa. Tämän vuoksi seurakunnan on järkevää solmia uudet vuokrasopimukset teollisuustonttien osalta yritysten kanssa.

Pudasjärven kaupunki on perinyt vuokraa vuokralaisiltaan viime vuoden indeksikorotuksen mukaisesti 0,096 €/m². Tähän pohjautuen vuokrahintana voitaisiin pitää kaupungin linjaa sidottuna vuosittaiseen elinkustannusindeksiin.

KHRIEKKI Oy on vuokrannut aiemmin Pudasjärven kaupungilta tontin ko. maa-alueelta. Vt. talouspäällikkö on tiedustellut yritykseltä kiinnostusta jatkaa tontin vuokraamista Pudasjärven seurakunnalta. Yritys on ilmaissut mielenkiintonsa vuokrasopimuksen solmimiseksi.

vt. talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy:

- KHRIEKKI Oy:n vuokraaman tontin (Osoite/tila: Heteharjuntie, Pappila 5:62, 93100 Pudasjärvi, pinta-ala 10 000 m²)
 - o vuokraksi määrätään (0,096 €/m², yhteensä 960,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100)
 - o vuokra-ajaksi määrätään 15 vuotta, 1.1.2025 - 31.12.2040
- liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos hyväksytään
- Kirkkoneuvoston päätöksen saatua lainvoiman, vuokrasopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja vt. talouspäällikkö yhdessä.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos ja karttakuva alueesta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Merkittään pöytäkirjaan, että Veli Nikula poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: *SP H.P.*

§123 MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN KULJETUS LUOKKANEN OY

Kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 22.2.2021 § 28 tonttien vuokra- ja myyntihinnoista vuosille 2021-2025 seuraavin ehdoin:

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m² ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Heteharju teollisuusalue:

Seurakunnalle Pudasjärven kaupunki maksaa vuokraa 0,046 €/m², koska kaupunki ylläpitää alueen tiestön ja hoitaa kuivatuksen. Kaupungille vuokratun alueen koko on noin 10,4 ha. Pudasjärven kaupunki perii vuokraa omilta vuokralaisilta 0,085 €/m².

Pudasjärven seurakunta on vuokrannut aikoinaan maa-alan Pudasjärven kaupungille. Tontti sijaitsee Pappila tilalla 5:62. Tontin pinta-ala on n. 11,5 m². Kaupunki on edelleen vuokrannut maa-alan teollisuustontteja paikallisille yrityksille. Vuokrasopimus seurakunnan ja kaupungin välillä päättyy 31.12.2024. Pudasjärven kaupunki on ilmoittanut, ettei jatka vuokrasopimusta seurakunnan kanssa. Tämän vuoksi seurakunnan on järkevää sopia uudet vuokrasopimukset teollisuustonttien osalta yritysten kanssa.

Pudasjärven kaupunki on perinyt vuokraa vuokralaisiltaan viime vuoden indeksikorotuksen mukaisesti 0,096 €/m². Tähän pohjautuen vuokrahintana voitaisiin pitää kaupungin linjaa sidottuna vuosittaiseen elinkustannusindeksiin.

Kuljetus Luokkanen Oy on vuokrannut aiemmin Pudasjärven kaupungilta tontin ko. maa-alueelta. Vt. taluspäällikkö on tiedustellut yritykseltä kiinnostusta jatkaa tontin vuokraamista Pudasjärven seurakunnalta. Yritys on ilmaissut mielenkiintonsa vuokrasopimuksen solmimiseksi.

vt. taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy:

- Kuljetus Luokkanen Oy:n vuokraaman tontin (Osoite/tila: Heteharjuntie, Pappila 5:62, 93100 Pudasjärvi, pinta-ala 10 000 m²)
 - o vuokraksi määrätään (0,096 €/m², yhteensä 960,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100)
 - o vuokra-ajaksi määrätään 15 vuotta, 1.1.2025 - 31.12.2040
- liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos hyväksytään
- Kirkkoneuvoston päätöksen saatua lainvoiman, vuokrasopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja vt. taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos ja karttakuva alueesta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

SF A.O.

§124 MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN OULUN ENERGIA OY

Kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 22.2.2021 § 28 tonttien vuokra- ja myyntihinnoista vuosille 2021-2025 seuraavin ehdoin:

- A) Omakotitalotonttien uusiksi myyntihinnoiksi määrätään 3,5 €/m² ja vuosivuokriksi 8 % myyntihinnasta. Vuokra-aika 50 vuotta.
- B) Rivi-, kerrostalo- ja teollisuustonttien uudet vuokrat ja myyntihinnat päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- C) Vuokrasopimukset ja tonttien kauppasopimukset allekirjoittavat kirkkoherra ja taluspäällikkö yhdessä.

Heteharju teollisuusalue:

Seurakunnalle Pudasjärven kaupunki maksaa vuokraa 0,046 €/m², koska kaupunki ylläpitää alueen tiestön ja hoitaa kuivatuksen. Kaupungille vuokratun alueen koko on noin 10,4 ha. Pudasjärven kaupunki perii vuokraa omilta vuokralaisilta 0,085 €/m².

Pudasjärven seurakunta on vuokrannut aikoinaan maa-alan Pudasjärven kaupungille. Tontti sijaitsee Pappila tilalla 5:62. Tontin pinta-ala on n. 11,5 ha. Kaupunki on edelleen vuokrannut maa-alan teollisuustontteja paikallisille yrityksille. Vuokrasopimus seurakunnan ja kaupungin välillä päättyy 31.12.2024. Pudasjärven kaupunki on ilmoittanut, ettei jatka vuokrasopimusta seurakunnan kanssa. Tämän vuoksi seurakunnan on järkevää solmia uudet vuokrasopimukset teollisuustonttien osalta yritysten kanssa.

Pudasjärven kaupunki on perinyt vuokraa vuokralaisiltaan viime vuoden indeksikorotuksen mukaisesti 0,096 €/m². Tähän pohjautuen vuokrahintana voitaisiin pitää kaupungin linjaa sidottuna vuosittaiseen elinkustannusindeksiin.

Oulun Energia Oy on vuokrannut aiemmin Pudasjärven kaupungilta tontin ko. maa-alueelta. Vt. taluspäällikkö on tiedustellut yritykseltä kiinnostusta jatkaa tontin vuokraamista Pudasjärven seurakunnalta. Yritys on ilmaissut mielenkiintonsa vuokrasopimuksen solmimiseksi.

vt. taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy:

- Oulun Energia Oy:n vuokraaman tontin (Osoite/tila: Heteharjuntie, Pappila 5:62, 93100 Pudasjärvi, pinta-ala 16 070 m²)
 - o vuokraksi määrätään (0,096 €/m², yhteensä 1 542,72 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100)
 - o vuokra-ajaksi määrätään 15 vuotta, 1.1.2025 - 31.12.2040
- liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos hyväksytään
- Kirkkoneuvoston päätöksen saatua lainvoiman, vuokrasopimuksen allekirjoittavat kirkkoherra ja vt. taluspäällikkö yhdessä.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos ja karttakuva alueesta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: SF A.O.

§125 MUUT MAHDOLLISET ASIAT

§126 ILMOITUSASIAT

- 1) Heteharjuntien yksityistietoimitus
- 2) Ajankohtaiskatsaus

§127 PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄOLO

Tämän kokouksen pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Pudasjärven seurakunnan verkkosivuilla www.pudasjarvenseurakunta.fi 29.10. - 12.11.2024.

§ 102 OIKAISUVAATIMUSOHJEET, VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.58.

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

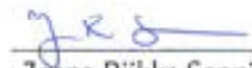
Pudasjärvellä 28.10.2024



Timo Liikanen
Puheenjohtaja § 103-108, § 110-128



Ilpo Virtanen
Puheenjohtaja § 109



Jenna-Riikka Seppänen
sihteeri

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU

Pudasjärvellä 28.10.2024



Helena Peltoniemi



Sirkku Fali

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

NÄHTÄVILLÄOLO

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Pudasjärven seurakunnan nettisivuilla osoitteessa www.pudasjarvenseurakunta.fi 29.10.-12.11.2024

Pudasjärvi _____, 2024

Timo Liikanen
kirkkoherra

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pudasjärven seurakunta

Kirkkoneuvosto

28.10.2024 § 128

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 103, 107-108, 112, 125-127

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 12 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät: 104-106

Erikseen säädettyt muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta lain evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta (viranhaltijalaki) 73 §:n mukaan viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain 2 §:ssä tarkoitettussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Mitä tässä momentissa säädetään, sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä.
2. Muutosta ei saa erikseen hakea oikaisuvaatimuksella tai kirkollisvalituksella päätökseen, joka koskee viranhaltijalain 62 §:n 4 momentissa tarkoitettua väliaikaista virantoimituksesta pidättämistä.
3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta kirkkolain 12 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kirkkoneuvoston tai seurakuntaneuvoston päätöksestä, jos se koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.
4. Valittamalla ei saa hakea muutosta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa. Valittamalla ei myöskään saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: *JF* *R.P.*

Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot

Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon. Kansalliset kynnyksarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1-4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5-15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Pöytäkirjan pykälät:

2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Pudasjärven seurakunnan kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Varsitie 12, 93100 Pudasjärvi

Postiosoite: Varsitie 12, 93100 Pudasjärvi

Sähköposti: pudasjarvi.srk@evl.fi

Pöytäkirjan pykälät: 109-111, 113-124

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:



3 HANKINTAOIKAISU

Hankintaoikaisun tekeminen

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132-135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö: Pudasjärven seurakunnan kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Varsitie 12, 93100 Pudasjärvi

Postiosoite: Varsitie 12, 93100 Pudasjärvi

Sähköposti: pudasjarvi.srk@evl.fi

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisun tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Pöytäkirjan pykälät:

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.
- Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

4 VALITUSOSOITUS

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu.

Postiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu.

Sähköposti: oulu.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> **Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät:**

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

SF *Z.P.*

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta-asiassa koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettua kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksen.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

SF H.A

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

5 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET, VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
 - postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
 - sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
 - päätös, johon haetaan muutosta
 - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
 - vaatimusten perustelut
 - mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksensä tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

[Tuomioistuinmaksulain \(1455/2015\) 2 §:n](#) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsittelemäksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa ja 6 350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: [Maksut - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: *JF* *U.P.*